



KPMG Oy Ab  
Töölönlahdenkatu 3 A  
PL 1037  
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000  
www.kpmg.fi

Senaatti-kiinteistöt  
Lintulahdenkatu 5 A  
00530 Helsinki

## Riippumaton varmennusraportti Senaatti-kiinteistöjen johdolle

Olemme Senaatti-kiinteistöjen (jäljempänä "Senaatti") johdon pyynnöstä suorittaneet rajoitetun varmuuden antavan toimeksiannon, jonka kohteena ovat olleet Senaatin Yhteiskuntavastuuraportissa 2018 (jäljempänä "Raportti") esitetyt numeeriset yhteiskuntavastuun tunnusluvut (jäljempänä "Vastuullisuustiedot") 31.12.2018 päättyneeltä vuodelta. Emme ole varmentaneet tilintarkastuksen piiriin kuuluvaa taloudellista raportointia.

Varmennuksen kohteena oleviin Vastuullisuustietoihin sisältyvät seuraavissa Senaatin yhteiskuntavastuuraportin osioissa esitetyt numeeriset tiedot:

"Vastuullisuus Senaatissa" -osiossa:

- "Asiakkaat"-osio ("Sidosryhmät" -alaosiossa)
- "Senaatin henkilöstö"-osio alaosiointeen
- "Ympäristö"-osio alaosiointeen
- "Talousrikollisuuden torjunta"-alaosio ("Vastuulliset hankinnat" -alaosiossa)

"Vuosi 2018" -osiossa:

- "Yhteiskunnalliset rahavirrat"-osio alaosiointeen
- "Säästötavoitteet ovat toteutuneet ennakoitua nopeammin" luku ("Taloudelliset tavoitteet ja tulokset" -alaosiossa)

### *Johdon vastuu*

Senaatin johto vastaa Raportin sekä siinä esitettyjen vastuullisuustietojen ja -väittämien laatimisesta ja esittämisestä GRI Sustainability Reporting Standards -raportointiohjeiston mukaisesti käsittäen Senaatin tavoitteiden määrittämisen kestävään kehitykseen liittyvän suoriutumisen ja raportoinnin osalta, mukaan lukien sidosryhmien ja olennaisten näkökulmien tunnistaminen, sekä niiden toiminnan johtamisen ja sisäisen valvonnan järjestelmien perustamisen ja ylläpitämisen, joista raportoitu toimintaan liittyvä tieto on saatu.

### *Meidän velvollisuutemme*

Meidän velvollisuutemme on suorittaa rajoitetun varmuuden antava toimeksianto ja esittää toimeksiannon perusteella riippumaton johtopäätös. Olemme suorittaneet toimeksiannon International Auditing and Assurance Standard Board IAASB:in julkaiseman kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin International Standard on Assurance Engagements ISAE 3000 (uudistettu), *Muut varmennustoimeksiannot kuin mennyttä aikaa koskevan taloudellisen*

*informaation tilintarkastus tai yleisluonteinen tarkastus*, mukaisesti. Tämä standardi edellyttää, että suunnittelemme ja toteutamme toimeksiannon saavuttaaksemme rajoitetun varmuuden siitä, ovatko Vastuullisuustiedot olennaisilta osiltaan virheettömiä.

Sovellamme kansainvälistä laadunvalvontastandardia International Standard on Quality Control ISQC 1 ja sen mukaisesti ylläpidämme kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyvät dokumentoidut toimintaperiaatteet ja menettelytavat eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettaviin säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

Noudatamme International Ethics Standards Board for Accountants IESBAn eettisten sääntöjen riippumattomuusvaatimuksia ja muita eettisiä vaatimuksia, jotka perustuvat rehellisyyden, puolueettomuuden, ammatillisen pätevyyden ja huolellisuuden, salassapitovelvollisuuden ja ammatillisen käyttäytymisen periaatteille.

#### *Tehdyt toimenpiteet*

Rajoitetun varmuuden antava toimeksianto toteutetaan tekemällä tiedusteluja pääasiassa henkilöille, joiden tehtävänä on laatia esitetyt Vastuullisuustiedot, sekä soveltamalla analyttisiä ja muita asianmukaisia evidenssin hankkimismenetelmiä. Toimeksiannossa olemme suorittaneet muun muassa seuraavat toimenpiteet:

- Olemme haastatelleet Senaatin johdon edustajia sekä Vastuullisuustietojen keräämisestä vastaavia henkilöitä.
- Olemme arvioineet GRI Sustainability Reporting Standards –raportointiohjeiston raportointia koskevien periaatteiden soveltamista Vastuullisuustietojen esittämisessä.
- Olemme arvioineet Vastuullisuustietojen raportointirajojen määrittelyä suhteessa Senaatin liiketoimintaan ja toimialaan.
- Olemme arvioineet Vastuullisuustietojen keräämiseen ja yhdistelemiseen käytettyjä tiedonhallinnan prosesseja, tietojärjestelmiä ja käytännön menettelytapoja.
- Olemme käyneet läpi esitetyt Vastuullisuustiedot ja arvioineet tietojen laatua ja laskentarajojen määrittelyä.
- Olemme testanneet Vastuullisuustietojen oikeellisuutta ja täydellisyyttä alkuperäisistä dokumenteista ja järjestelmistä otospohjaisesti.

Rajoitetun varmuuden antavassa toimeksiannossa suoritettavat toimenpiteet poikkeavat luonteeltaan ja ajoitukseltaan kohtuullisen varmuuden antavassa toimeksiannossa suoritettavista toimenpiteistä ja ovat niitä suppeampia ja tämän vuoksi rajoitetun varmuuden antavassa toimeksiannossa saatava varmuuden taso on huomattavasti alempi kuin varmuus, joka olisi saatu suorittamalla kohtuullisen varmuuden antava toimeksianto.

#### *Toimeksiannon luontaiset rajoitukset*

Kaikkiin varmennustoimeksiantoihin liittyy luontaisia rajoituksia tarkastellun tiedon valikoivasta testauksesta johtuen. Siten havaitsematta jääneitä väärinkäytöksiä, virheellisyyksiä tai säädöstenvastaisuuksia saattaa esiintyä. Lisäksi ei-taloudelliseen tietoon saattaa liittyä merkittävämpiä luontaisia rajoituksia kuin taloudelliseen tietoon ottaen huomioon sekä sen luonteen että menetelmät, joita käytetään tällaisten tietojen keräämiseen, laskemiseen ja arvioimiseen.



*Johtopäätökset*

Suorittamiemme toimenpiteiden ja hankkimamme evidenssin perusteella tietoomme ei ole tullut seikkoja, jotka antaisivat aiheen olettaa, että Senaatin Vastuullisuustiedot 31.12.2018 päättyneeltä vuodelta eivät olisi olennaisilta osiltaan laadittu *GRI Sustainability Reporting Standards* -raportointiohjeiston mukaisesti.

Helsinki, 2. huhtikuuta 2019

KPMG Oy Ab

Tomas Otterström  
Partner

Niina Turri  
Senior Manager