



## Vihanniin asema, Raahen kaupunki

Vihanti, Asematie 12

Senaatti-kiinteistöt myy Raahen kaupungissa osoitteessa Asematie 12, 86400 Vihanti sijaitseva Vihanniin rautatieasema (noin 230 m<sup>2</sup>) ja saunarakennus (noin 30 m<sup>2</sup>) maapohjiineen.

Myytävä maapohja muodostuu erottamattomista määräaloista yhteensä noin 4250 m<sup>2</sup>. Asemarakennuksessa on vesi- ja viemäriliittymä. Lämmityksenä vesikiertoinen keskuslämmitys pattereilla, vesi lämmitetään varaajassa sähköllä. Saunarakennuksessa ei ole vettä eikä viemäriä. Putkistot ovat peruskorjauksen tarpeessa.

Sähköliittymä ei kuulu kauppaan vaan sen omistaa Väylävirasto. Ostajan täytyy hankki oma sähköliittymä, liittymän hinta (3x25 A) oli vuoden 2022 alkupuolella n. 1800 €.

Rakennukset ovat kunnoltaan tyydyttäviä ja vaativat peruskorjauksen.

### Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Muut	Kiinteistötunnus:	
Rakennuksen pinta-ala:	230 m <sup>2</sup>	Rakennusvuosi:	
Tontti:	m <sup>2</sup>	Asemakaava:	Ei

Ota yhteyttä:



**Asko Taskila**

Myyntipäällikkö  
Kiinteistökehitys ja -myynti  
+358 40 511 2157  
etunimi.sukunimi@senaatti.fi