



Turku, Herkules asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue

Turku, Martinkatu 2-4

Turun keskusta-alueen korttelista järjestetään suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun myötä Turun Aurajoen rannalle nousee aivan uudenlainen asuin- toimisto- ja liikerakennuskokonaisuus.

Herkules-kortteli sijaitsee Aurajoen rannalla keskustatoimintojen keskipisteessä. Kortteli muodostaa puuttuvan palan Turun Aurajokirantaa. Se muodostaa yhteyden julkisten kulttuurirakennusten ketjun ja keskustamaisen asuin ympäristön välillä. Tämä ainutlaatuinen sijainti tarjoaa asukkaille ja käyttäjille upean näköalan joelle ja mahdollisuuden nauttia jokirannan tarjoamasta kauneudesta ja palveluista.

Myytävä kokonaiskerrosala noin 15 000 k-m², josta vapaarahoitteista asumista on noin 8 000 k-m², toimisto- tai liiketilaa noin 4 000 k-m², ara-tuotanto (pitkä korkotuki tai asumisoikeus) noin 3 000 k-m². Senaatti-kiinteistöjen omistukseen jää osa korttelista (noin 3 500 – 5 000 k-m²) minkä myynnistä päätetään erikseen kaavan lainvoimaistumisen jälkeen.

Kilpailun tavoitteena on löytää kortteliin kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti monipuolinen, ihmisen mittakaavainen ja laadukas suunnitteluratkaisu sekä sen toteuttajat eri toiminnoille. Kilpailijoilta edellytetään viite- ja konseptisuunnitelmia sekä tarjousta asuin- ja liikerakennusoikeuden ostamisesta. Kilpailu on tarkoitus saattaa päätökseen alkuvuonna 2024 ja tontit myydään asemakaavan lainvoimaistuttua tavoitteena 2025.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu on suunnattu ammattimaisille kiinteistöalan toimijoille, rakennuttajille sekä näiden muodostamille toteuttaja/kilpailijaryhmille.

Projektipankkitunnusten tilaus seuraavasta linkistä:

<https://link.webropolsurveys.com/S/73864343C89FD368>

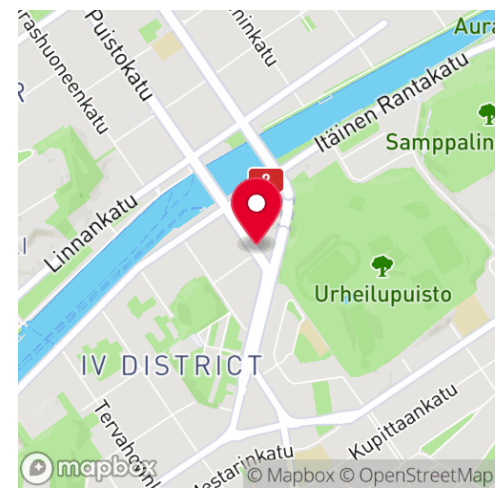
Aikataulu kilpailulle:

24.5.2023 Ennakkotiedote kilpailun järjestämisestä hakukonsortioiden muodostamiseksi ja suunnittelijaresurssien varaamiseksi kilpailua varten

15.8.2023 Kilpailuohjelman julkaiseminen ja kilpailun aloitus

22.8.2023 Kilpailuseminaari Turku (lisäksi webinaari+tallennus)

23.10.2023 Kilpailukysymykset osa 2, klo 15 mennessä



Ota yhteyttä:



Otto Virenius

Kiinteistökehityspäällikkö
Kiinteistökehitys ja -myynti
+358 40 718 8028
etunimi.sukunimi@senaatti.fi

9.1.2024 Ensimmäisen vaiheen kilpailuehdotuksen ja indikatiivisen tarjouksen palautus

11.3.2024 Toisen vaiheen tarjous ja lopullisen kilpailusuunnitelman palautus

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Toimisto, Palveluasuminen, Muut, Liiketila, Hotelli, Hoivapalvelut, Asuminen, tontti, Asuminen, Kerrostalo	Kiinteistötunnus:	
Rakennuksien pinta-ala:	m ²	Rakennusvuosi:	
Tontti:	10178 m ²	Asemakaava:	Ei