



# Rovaniemi, Uudistuva jokirannan arvoalue

Rovaniemi, Koskenranta 3

Tulossa myyntiin

Senaatti-kiinteistöt on hakenut 1. kaupunginosan tontille 38/6 asemakaavan muutosta. Laaja ja suhteellisen väljästi rakentunut tontti (pa. 17 725m<sup>2</sup>) sijaitsee keskeisellä paikalla Rovaniemen keskustassa. Tontilla on käyttämätöntä voimassaolevan asemakaavan mahdollistamaa rakennusoikeutta. Vuoden 2018 aikana on tarkoitus laatia yhteistyössä Rovaniemen kaupungin ja muiden toimijoiden kanssa asemakaavan muutos, joka mahdollistaisi korttelissa nykyisen käytön lisäksi myös muita kuin julkishallinnollisia toimintoja. Uuden asemakaavan myötä tontista voitaisiin jatkossa irrottaa vaihteittain valtiolle tarpeettomaksi jääviä osia ja myydä niitä rakennuksineen myös uusiin käyttötarkoituksiin (esim. hotelli). Kuvassa arkkitehdin alustava idealuonnos tulevasta maankäytöstä.

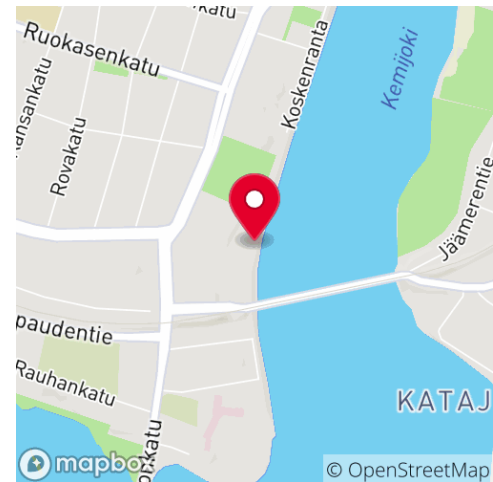
Tontilla sijaitsee nykyisin useita hyvin erityyppisiä rakennuksia. Suuri osa korttelin rakennuksista on nykyään kokonaan käytössä, joidenkin rakennusten osalla käyttöaste on kuitenkin selvästi vähentynyt. Nykyisten rakennusten säilymistä edistää niiden saaminen tarkoituksenmukaiseen hyötykäyttöön myös jatkossa.

Alueen rakennuskannasta on v. 2017 tehty Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy:n toimesta rakennushistoriallinen selvitys, jonka pohjalta voidaan arvioida nykyisten rakennusten käyttömahdollisuuksia ja säilytstarpeita. Rakennushistoriaselvitykseen pääset tutustumaan [tästä](#).

Kaavahankkeen etenemistä voit seurata Rovaniemen kaupungin [verkkosivuilla](#).

## Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Hotelli, Asuminen,	Kiinteistötunnus:	
Rakennuksen pinta-ala:	m <sup>2</sup>	Rakennusvuosi:	
Tontti:	m <sup>2</sup>	Asemakaava:	Kyllä



Ota yhteyttä:



Elias Rainio  
Kiinteistökehityspäällikkö

+358 50 439 1337  
etunimi.sukunimi@senaatti.fi