



## Laukaa, Kuusisaari metsä- ja peltoalue

### Laukaa, Kuusisaari

Senaatti-kiinteistöt myy tarjousten perusteella Laukaan vankilan alueeseen kuuluneen Kuusisaaren maa-alueen. Myytäväalue on n.104,45 hehtaarin määrä-ala kiinteistöstä 410-411-1-16. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on merkitty kaavamerkinnällä SE. Alueella on käynnissä yleiskaavan päivitys. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2019 ja siihen liittyen on tehty kantatilamitoitus alueelle, Kuusisaari on mitoitettu 5 lomarakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri. Rantarakentaminen edellyttää maanomistajan laadittamaa ja kustantamaa ranta-asemakaavaa ja kaavoituksen yhteydessä ratkaistaan paljonko rakentamista alueelle on mahdollista osoittaa huomioiden esim. luonto- ja virkistysarvot, jotka tarkentuvat ranta-asemakaavoituksen yhteydessä. Myytävästä määräalasta on n.21 hehtaaria EU tukikelpoista peltoa, tukioikeudet voidaan siirtää kaupan mukana aktiiviviljelijälle. Pellot on vuokrattu 30.4.2022 saakka. Alueella on aiemmin vankilan käytössä ollut lomarakennus ja siihen kuuluvia piharakennuksia.

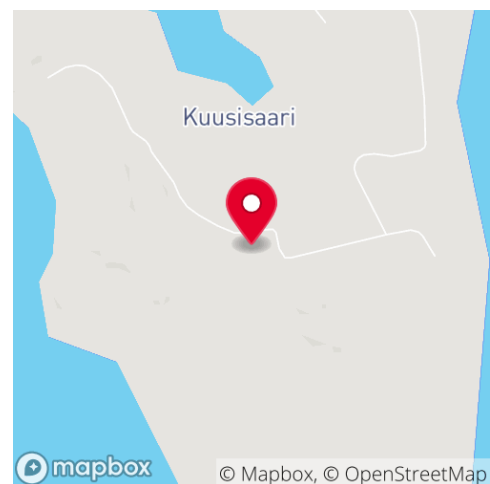
Alueesta on Päijänteen Metsänhoitoyhdistyksen tekemä metsäarvio, josta selviää puuston määrä.

Kohteen XML- tietoja voi pyytää korvausta vastaan Päijänteen Metsänhoitoyhdistys, Ossi Hannula p.0400-244 905, ossi.hannula@mhy.fi

[Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com), kohdenumero 2544653

### Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Muut	Kiinteistötunnus:	410-411-1-16
Rakennuksien pinta-ala:	m <sup>2</sup>	Rakennusvuosi:	
Tontti:	104.45 ha	Asemakaava:	Ei



Ota yhteyttä:



**Asko Taskila**

Myyntipäällikkö

+358 40 511 2157

etunimi.sukunimi@senaatti.fi