



Lahti, Hennala, asuinrakennustontit

Lahti, Hennala

Lahden Hennalan entinen varuskunta-alue on kehitetty uudeksi mielenkiintoiseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi. Hennala sijaitsee pari kilometriä etelään Lahden keskustasta. Junamatka Lahdesta Helsinkiin taittuu alle tunnissa. Myytävät tontit ovat osa Hennala Kasarmialueen asemakaava-alueetta (a2653), jonka pinta-ala on n 38 ha. Asemakaava on vahvistettu 12.12.2019 ja alueen infra valmistuu vuoden 2022 aikana. Hennalan alueelle kaavoitetut uudisrakennusoikeudet mahdollistavat noin 1200-1300 asunnon toteuttamisen.

Senaatti-kiinteistöt myy tarjousten perusteella Lahden Hennalasta asuinkeuhkotalokorttelin 27098 sekä asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen korttelin 27093.

Kortteli 27098

Tontit ovat asuinkeuhkotalojen korttelialuetta (AKS-1), joka mahdollistaa myös vanhusten asuntojen ja tarvittavia palvelutilojen toteuttamisen. Tontti 2 on mahdollista tarjota myös osa-alueittain.

Tarjottavat kohteet:

- Tontti 27098- 2 rakennuspaikka A : 3000 +yht 500 k-m²
- Tontti 27098- 2 rakennuspaikat B : 4320 +yht 600 k-m²
- Tontti 27098- 2 rakennuspaikka C : 2900 +yht 400 k-m²
- Tontti 27098- 4: 4400 +yht 600 k-m²

Tarjoushintaan sisältyy rakennusoikeuksien suhteessa laskettava osuus tonteista 1 ja 3 (LPA-3).

Ostaja voi tehdä tarjouksen yhdestä tai useammasta kohteesta.

Ostaja voi ehdottaa kohteeseen myös ARA hankkeita. Näistä päätetään erikseen Lahden kaupungin ja ARA:n kanssa. Lähtökohtana on, että ARA kohteita voi aloittaa kun korttelin muut hankkeet ovat rakenteilla.

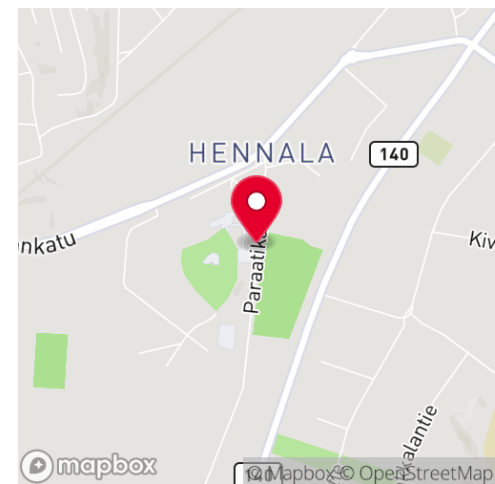
Kortteli 27093

Senaatti-kiinteistöt myy tarjousten perusteella korttelin 27093 tontit 7,8 ja 9.

Kortteli 27093 on asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR-1) ja niitä palvelevaa LPA-aluetta

Tarjottavat kohteet:

- Tontit 27093-7: 1950 k-2
- Tontit 27093-8: 1950 k-m²



Ota yhteyttä:



Otto Virenius

Kiinteistökehityspäällikkö

+358 40 718 8028
etunimi.sukunimi@senaatti.fi

Lähetä tarjous

Ostotarjoukset pyydetään sähköpostilla
osoitteeseen: senaatti@senaatti.fi

Tonttien 7 ja 8 tarjoushintaan sisältyy rakennusoikeuksien suhteessa laskettava osuus tontista 9 (LPA-2).

Ostaja vastaa tontilla olevan rakennuksen purkamisesta

Lisätiedot kohteista sijoitusmuistiossa

Lisätiedot:

Pekka Komulainen
PKsubstanssi
pekka.komulainen@pksubstanssi.fi
+358 50 620 16

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Palveluasuminen, Hoivapalvelut, Asuminen, tontti, Asuminen, Kerrostalo	Kiinteistötunnus:	
Rakennuksien pinta-ala:	m ²	Rakennusvuosi:	
Tontti:	m ²	Asemakaava:	Kyllä

Tarjouspyyntö

Ostotarjoukset pyydetään sähköpostilla osoitteeseen: senaatti@senaatti.fi
Sähköpostiin merkintä "KM Lahti Hennala"