



Kuusamo, Kitkantie 28

Kuusamo, Kitkantie 28

Senaatti-kiinteistöt myy kiinteistön 305-411-455-0 rakennuksineen osoitteessa Kitkantie 28, 93600 Kuusamo. Kiinteistö sijaitsee Kuusamon keskustassa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1961 rakennettu Kuusamon vanha poliisitalo, vuonna 1963 valmistunut asuinrakennus/rivitalo sekä vuonna 1992 valmistunut kylmä varastorakennus.

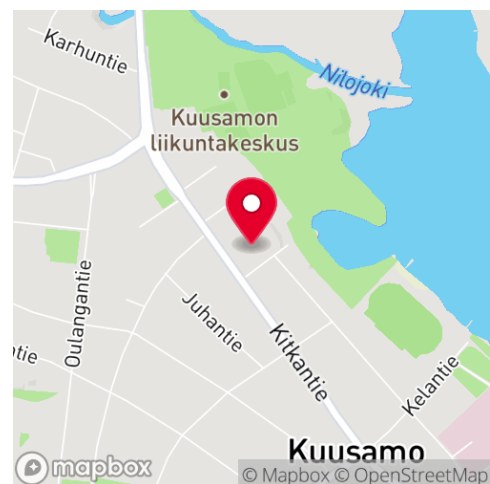
Kiinteistö sijaitsee 5.3.2007 voimaan tulleessa asemakaavassa hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (kaavamerkintä YH). Tontin rakennusoikeus on 4 700 kem². Rakennusoikeudesta saa 20 % käyttää asuinrakentamiseen. Tontin pinta-alasta 30 % saa käyttää rakentamiseen. Tontille saa sijoittaa tontin 4 autopaikkoja. Tontti 4 sijaitsee kohteen luoteispuolella. Käyttämätöntä rakennusoikeutta on noin 976 kem².

Kaupunki on käynnistänyt myynnin kohteena olevalla alueella kaavamuutoksen. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia, voidaanko Kirkonseudun asemakaavan korttelin 4 tontille 3 ja sen läheiselle katualueelle sekä korttelin 6 tontille 4 ja 5 sijoittaa asumista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.-16.3.2023 ja hyväksymiskäsittely on tarkoitus suorittaa loppuvuoden 2023 aikana. Arvonnoususta on suoritettava maankäyttömaksu, joka tulee uuden ostajan maksettavaksi, jos kaavamuutos hyväksytään ja saa lainvoiman.

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin, johon kohteesta kiinnostuneen on tutustuttava. Tunnukset saa tilaamalla ne osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi. Ilmoitathan tilauksen yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen sekä postiosoitteen.

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Toimisto, Muut	Kiinteistötunnus:	
Rakennuksien pinta-ala:	m ²	Rakennusvuosi:	
Tontti:	m ²	Asemakaava:	Kyllä



Ota yhteyttä:



Päivi Pulkkinen

Asiantuntija, myynti
Kiinteistökehitys ja -myynti
+358 50 568 8577
etunimi.sukunimi@senaatti.fi

Ota yhteyttä:



Asko Taskila

Myyntipäällikkö
Kiinteistökehitys ja -myynti
+358 40 511 2157
etunimi.sukunimi@senaatti.fi