



Kotka, asuinkerrostalokortteli

Kotka, Kotkansaari

Senaatin Asema-alueet Oy myy neuvottelutarjousten perusteella Kotkansaarella sijaitsevan n. 4400 m²:n rakentamattoman määrällän tulevasta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta, kiinteistötunnus 285-871-7-1. Ostaja voi tarjota korttelista myös yksittäisiä tontteja. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on rautatiealuetta.

Määräala kuuluu Kotkansaaren Sisääntulotie (0718) -nimiseen asemakaava ja asemakaavan muutosalueeseen. Määräala on tarkoitus kaavoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL-1). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 14.1.-12.2.2019 ja kaavaluonnos 2.9.-4.10.2019. Sen pohjalta laaditun viitesuunnitelman mukaan tarjouskilpailussa olevaan aloituskortteliin tavoitteellaan rakennusoikeutta noin 6000 – 6500 k-m². Kaavaehdotus on tarkoitus viedä hyväksyttäväksi vuoden 2021 kuluessa.

Alue sijaitsee Kotkan kaupungissa, Kotkansaaren kaupunginosassa. Keskustan kattavat kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Alueen sijainti on keskeinen ja juna-asema sijaitsee korttelin välittömässä läheisyydessä. XAMK-kampus ja uusi Tapahtumakeskus ovat tulossa Kotkansaarelle v. 2023 Kantasatamaan valmistuvaan uudisrakennukseen.

Kohteesta pääsee 10 minuutissa polkupyörällä Kymenlaakson keskussairaalaan tai autolla Karhulaan. Haminaan on 20 minuutin ajomatka ja Helsinkiin puolitoista tuntia.

DD-materiaali löytyy sähköisenä tietopankista, jonka tunnukset saa pyydettäessä Päivi Pulkkiselta, paivi.pulkkinen@senaatti.fi

[Kotkansaari, sisääntulotie \(0718\), asemakaava](#)

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------|
| Käyttötarkoitus: | Asuminen, tontti, Asuminen, Kerrostalo | Kiinteistötunnus: | 285-871-7-1 |
| Rakennuksen pinta-ala: | m ² | Rakennusvuosi: | |
| Tontti: | 4400 m ² | Asemakaava: | Kyllä |

Tarjouspyyntö

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen senaatti@senaatti.fi tai postitse Senaatti-kiinteistöt, Kirjaamo, PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki. Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Kotka – Makasiinialue, projektinumero SAA0003".



Ota yhteyttä:



Elias Rainio

Kiinteistökehityspäällikkö

+358 50 439 1337

etunimi.sukunimi@senaatti.fi

Lähetä tarjous

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen

senaatti@senaatti.fi tai postitse Senaatti-
kiinteistöt, Kirjaamo, PL 237
(Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki.
Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Kotka –
Makasiinialue, projektinumero SAA0003".