



Kaarina, Piikkiö, entinen puutarhatutkimustila

Kaarina, Toivonlinnantie 518

Senaatti-kiinteistöt myy noin 37 158 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 602-472-1-2. Kohde sijaitsee Kaarinan kaupungissa entisen Piikkiön kunnan alueella, Yltöisten kylässä. Myytävä kokonaisuus sijoittuu peltoaukean lounaiskulmaan Toivonlinnantien molemmin puolin. Yltöinen on alueena enimmäkseen pelloista, metsistä ja pientaloista muodostuva alue. Myytävän kohteen itäpuolella toimii edelleen LUKEn puutarhatuotannon tutkimukseen painottunut tutkimusinfrastruktuuri ja länsipuolella sijaitsee arboretum Yltöinen.

Määräälalla sijaitsee 17 rakennusta, jotka ovat olleet osa entistä puutarhatutkimustilaa. Rakennuskokonaisuuteen kuuluu mm. viisi asuinrakennusta, päärakennus, ruokala ja kasvihuone.

Kohteet ovat nykyään tyhjiään, pois lukien kasvihuone, joka on vuokrattu Luonnonvarakeskukselle (LUKE).

Alue ja suurin osa rakennuksista on suojeltu rakennusperintölain nojalla. Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi. Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.

Kohteen esittelyt järjestetään keskiviikkona 29.11. klo 12.00 ja tiistai 5.12. klo 12.00. Esittelyn suorittaa kiinteistöpäällikkö Kirsi Korpela (p. 040 571 0541). Kohde esittelyyn ei tarvitse ilmoittautua erikseen.

[Lisätiedot ja kohteen huutokauppa, www.huutokaupat.com.kohdenumero 4492993](http://www.huutokaupat.com/kohdenumero/4492993)

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

Käyttötarkoitus:	Toimisto, Muut, Asuminen, Varasto	Kiinteistötunnus:	602-472-1-2
Rakennuksien pinta-ala:	3551 m ²	Rakennusvuosi:	1816-1986
Tontti:	37158 m ²	Asemakaava:	Ei



Ota yhteyttä:



Ella Sperling

Myyntipäällikkö
Kiinteistökehitys ja -myynti
+358 50 501 6502
etunimi.sukunimi@senaatti.fi