



Helsinki, Pasila keskitorialue

Helsinki, Keski-Pasila, Veturitie

Senaatti-kiinteistöt järjestää yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun Helsingin Pasilan tornialueella sijaitsevan alueen ("Keskitorialue") suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kilpailun tavoitteena on löytää keskitorialueelle 25.000-50.000 kem2 toimisto- ja liiketiloja sisältävä kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen, toteuttamiskelpoinen ratkaisu sekä sille toteuttaja ja uusi omistaja.

Kilpailuun voivat osallistua ne tahot, jotka täyttävät kilpailuohjelmassa ilmoitetut vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset kohteen toteuttamiseksi. Tarjoajat voivat muodostaa konsortioita.

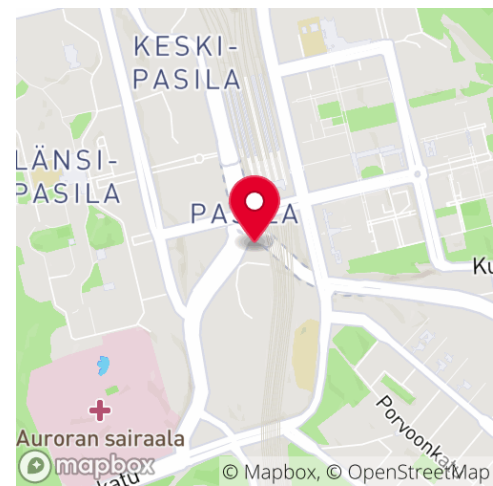
Kilpailun ensimmäisen vaiheen suunnitelma ja tarjous tulee toimittaa kilpailun järjestäjälle 1.11.2021 mennessä.

Kilpailun voittaneen tahon kanssa neuvotellaan ja allekirjoitetaan toteutussopimus sekä kaavaehdollinen kiinteistökaupan esisopimus. Voittaneen suunnitelman pohjalta valmistellaan keskitorialueelle asemakaava kumppanuuskaavoituksena yhdessä ostajan, Senaatti-kiinteistöjen ja Helsingin kaupungin kanssa.

Kilpailumateriaalit on julkaistu ja tunnuksien materiaaleja varten saa pyydettäessä Päivi Pulkkiselta, paivi.pulkkinen@senaatti.fi (tunnuksia varten tarvitaan nimi, sähköpostiosoite, yrityksen nimi ja postiosoite)

Tietoa rakennuksesta ja kiinteistöstä

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------|----|
| Käyttötarkoitus: | Toimisto, Liiketila, Kerrostalo | Kiinteistötunnus: | |
| Rakennuksen pinta-ala: | m ² | Rakennusvuosi: | |
| Tontti: | m ² | Asemakaava: | Ei |



Ota yhteyttä:



Leena Palokangas

Myyntipäällikkö

+358 50 308 9158
etunimi.sukunimi@senaatti.fi