SENAATTI

Tutkimuskeskus Neulanen

Neulaniementie 4, Kuopio



23.10.2026

Toimisto- ja laboratoriotilaa Kuopion Savilahdessa

- Tutkimuskeskus Neulasessa on vapaana moneen käyttöön soveltuvia toimisto- ja laboratoriotiloja
- Kiinteistössä on yhteiskäyttöinen kokoustila, aulapalvelu ja piha-alueella sijaitsevat autopaikat.
- Vapaista tiloista voi muodostaa erilaisia kokonaisuuksia.
- Tilat soveltuvat erinomaisesti asiantuntijaorganisaatiolle, joka arvostaa hyvää sijaintia.

Vuokrattavat alat:
n. 28,5 – n. 3000 m2

Tilatyyppi:
Toimisto, laboratorio

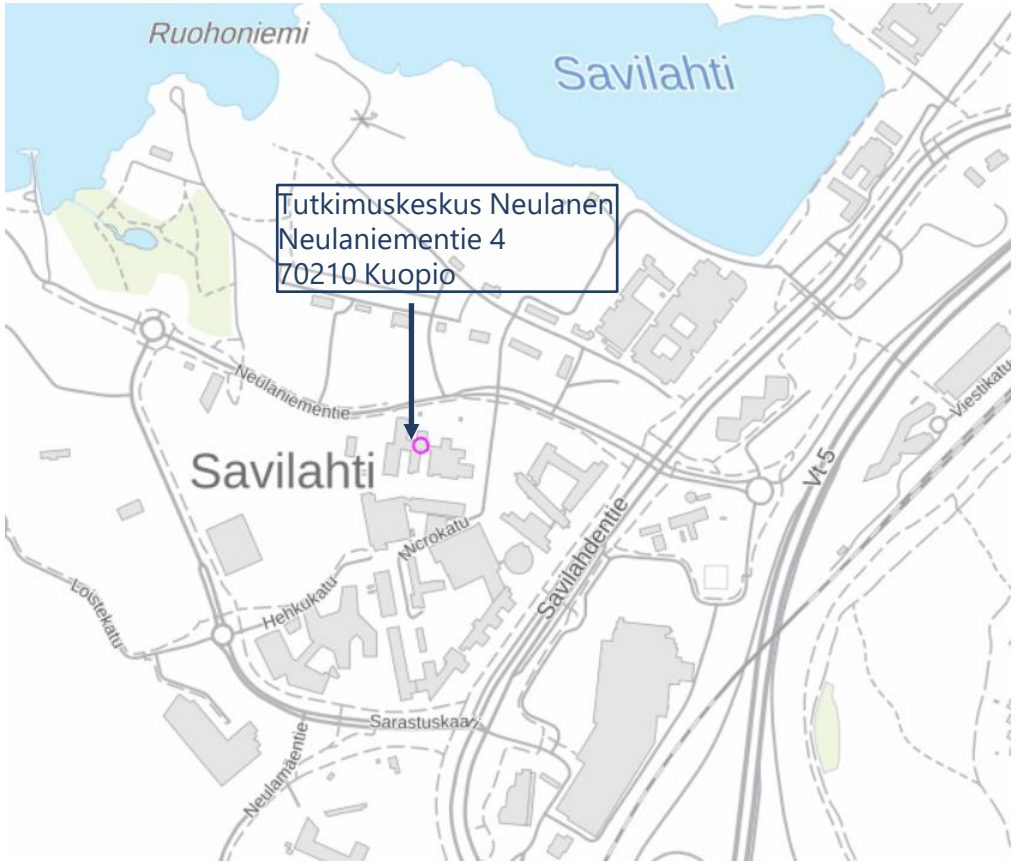
Vapautuminen:
Vapaana

Rakennusvuosi/peruskorjaus:
1985, laajennusosa 1992

Kunto:
Hyvä

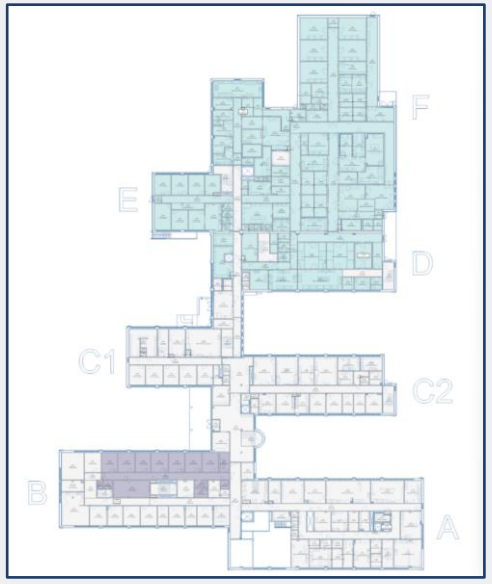
TUTKIMUSKESKUS NEULANEN

- Tutkimuskeskus Neulanen sijaitsee koko ajan kehittyvän ja yhteisöllisen Savilahden alueella
- Alue on tunnettu erityisesti Itä-Suomen merkittävimpänä oppimisen, tutkimuksen, terveydenhuollon ja liike-elämän keskittymänä. Savilahdessa sijaitsee kolmen koulutusasteen kampukset, satojen yritysten muodostama tiedepuisto sekä kehittyvät asuinalueet.
- Hyvät kulkuyhteydet
- Useita lounasravintoloita lähettyvillä



1. kerros

1. Pääosin laboratoriotilaa 1781,5 m2 (entinen koe-eläinlaboratorio) D- ja F-osilla ja toimistotila noin 220 m2 E-osassa. Laboratoriotiloissa mm. ilmalämpöpumput ja vetokaapit. Oma lastaustila ja –ovi. Tiloissa on remontin tarvetta.
2. Toimistotila 212,6 m2 B-osassa, huonetoimistoa



1.

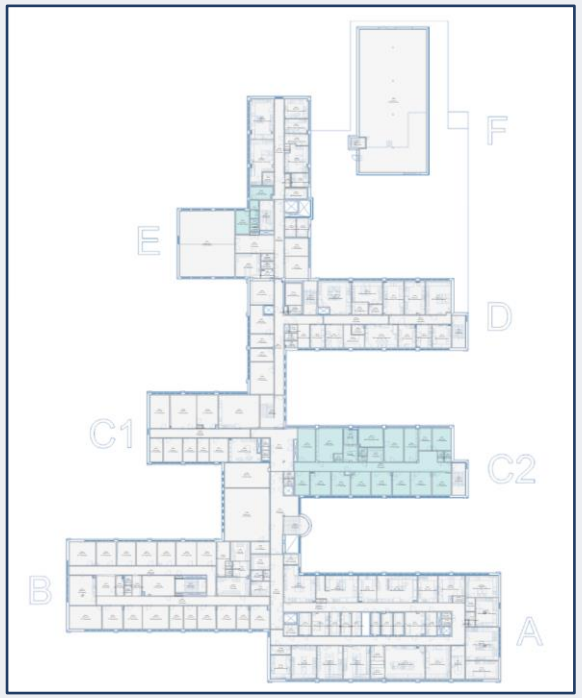


2.

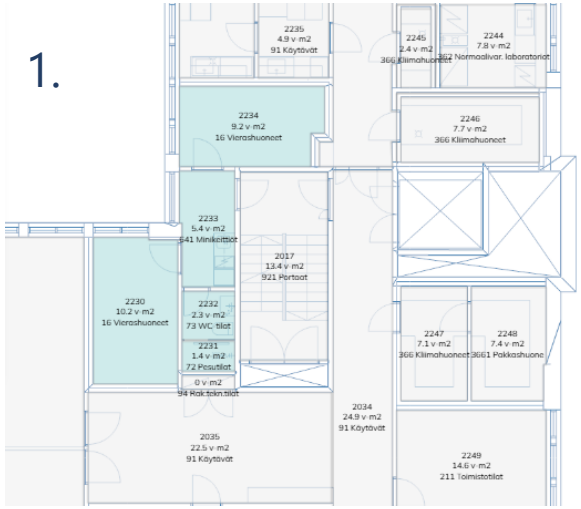


2. kerros

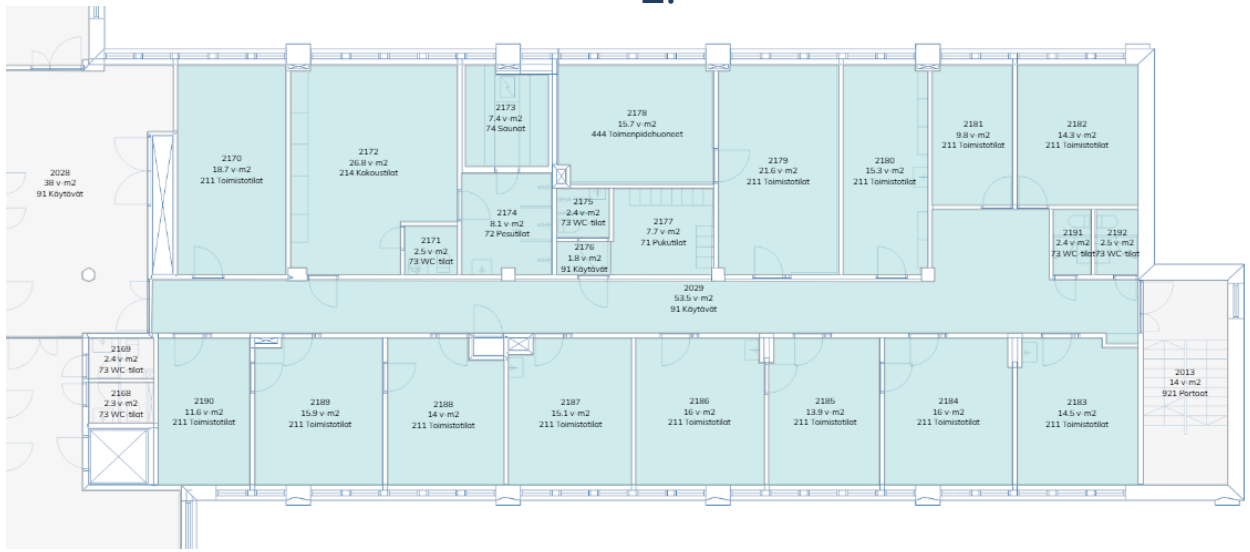
1. Lyhytaikaisessa majoituskäytössä olleet tilat.
   2 huonetta, wc ja minikeittiö, 28,5 m2.
2. Toimistotila 328,7 m2 huonetoimistoa, wc:t,
   sauna, pukuhuone, taukotila tehtävissä



1.

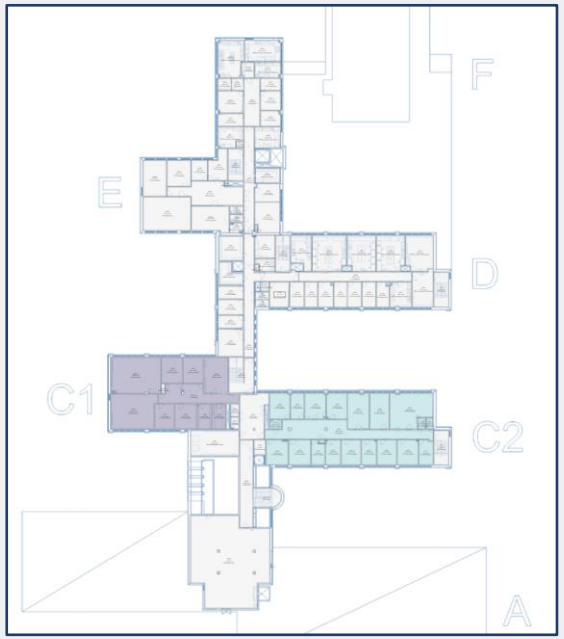


2.



3. kerros

1. Toimistotila 234,1 m2, huoneet mahdollisesti vuokrattavissa yksittäin. Yhteiskäyttöiset wc-tilat.
2. Toimistotila 329,8 m2 siistiä huonetoimistoa, tiloissa on wc: t ja taukotila.



1.



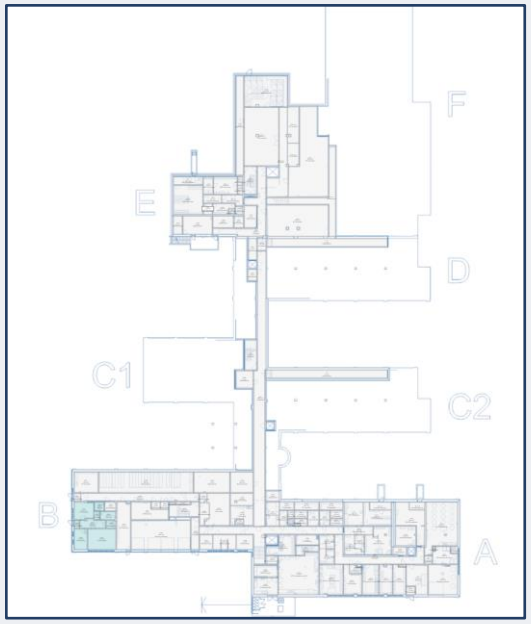
2.

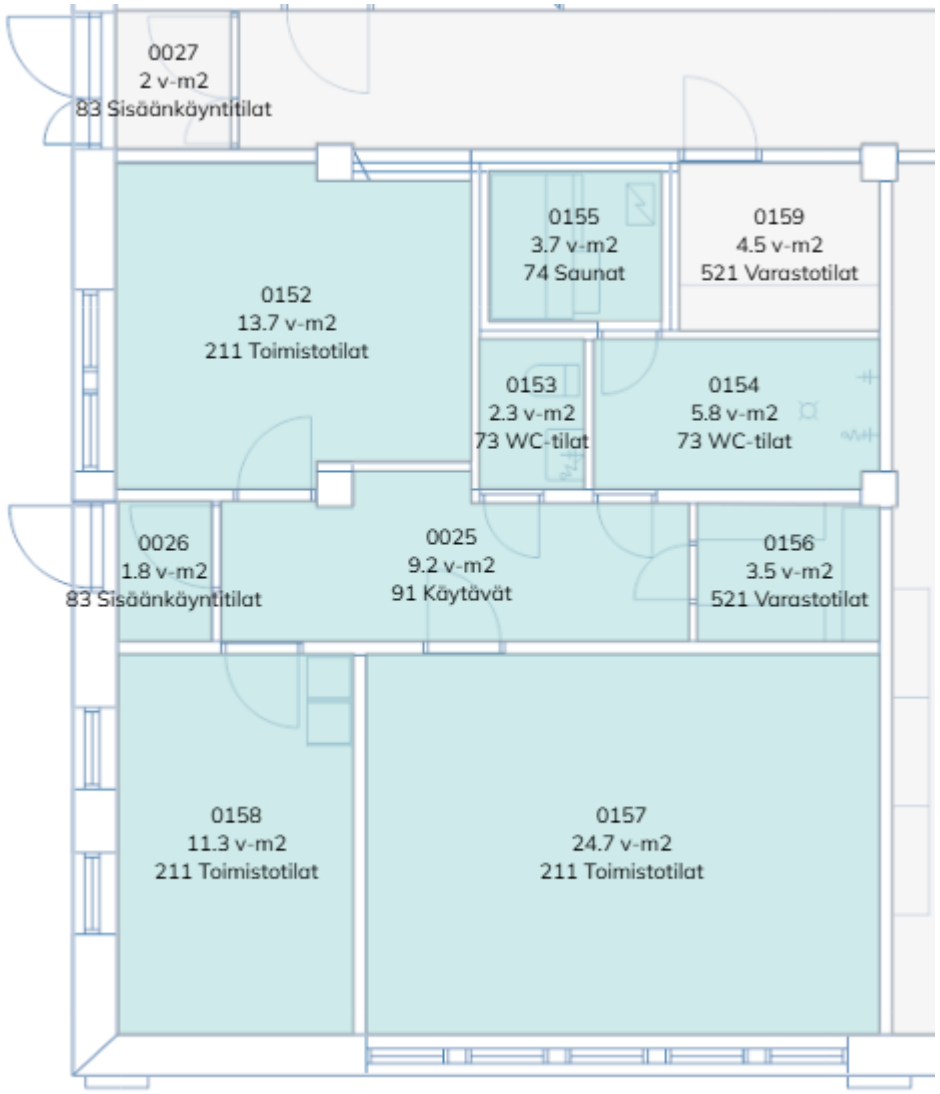


K1. kerros

B-osassa sijaitseva tila on ollut ns. talonmiehen asunto ja myöhemmin toimistotilana. Tilaan on oma sisäänkäynti suoraan piha-alueelta.

Tilassa on 3 huonetta, varasto, wc, suihkutila ja sauna.





Vuokrausehdot

- Sopimus lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa olevana.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja sitä tarkistetaan vuosittain.
- Vuokravakuus on **vähintään 3 kk:n vuokra + alv** ja se maksetaan ennen tilojen käyttöön ottamista.
- Mahdolliset muutostyöt ovat vuokravaikutteisia.
- Vuokrataan kalustamattomana.
- Sähkö veloitetaan neliöperusteisesti erilliskorvauksena. Lämmitys, käyttövesi ja jätehuolto sisältyvät vuokraan.
- Toimitilapalveluista (mm. aula-, vartiointi- ja puhtaanapitopalvelut) sovitaan erikseen.

Kuvia kohteesta

Kuva 1. kerroksen aulasta



Käytävä



Kuvia kohteesta





SENAATTI

Lisätietoja

Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vuokraamme valtion käytöstä vapautuneita toimitiloja myös yksityiselle kiinteistömarkkinalle. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

Yhteystiedot
Tero Järvinen, kiinteistöpäällikkö, p. 040 540 5711
etunimi.sukunimi@senaatti.fi


SENAATTI