



Vuokrataan liikehuoneisto, 48 m²

Pasilan virastokeskus, Ratapihantie 7,
sisäpiha

Ruut Sipilä

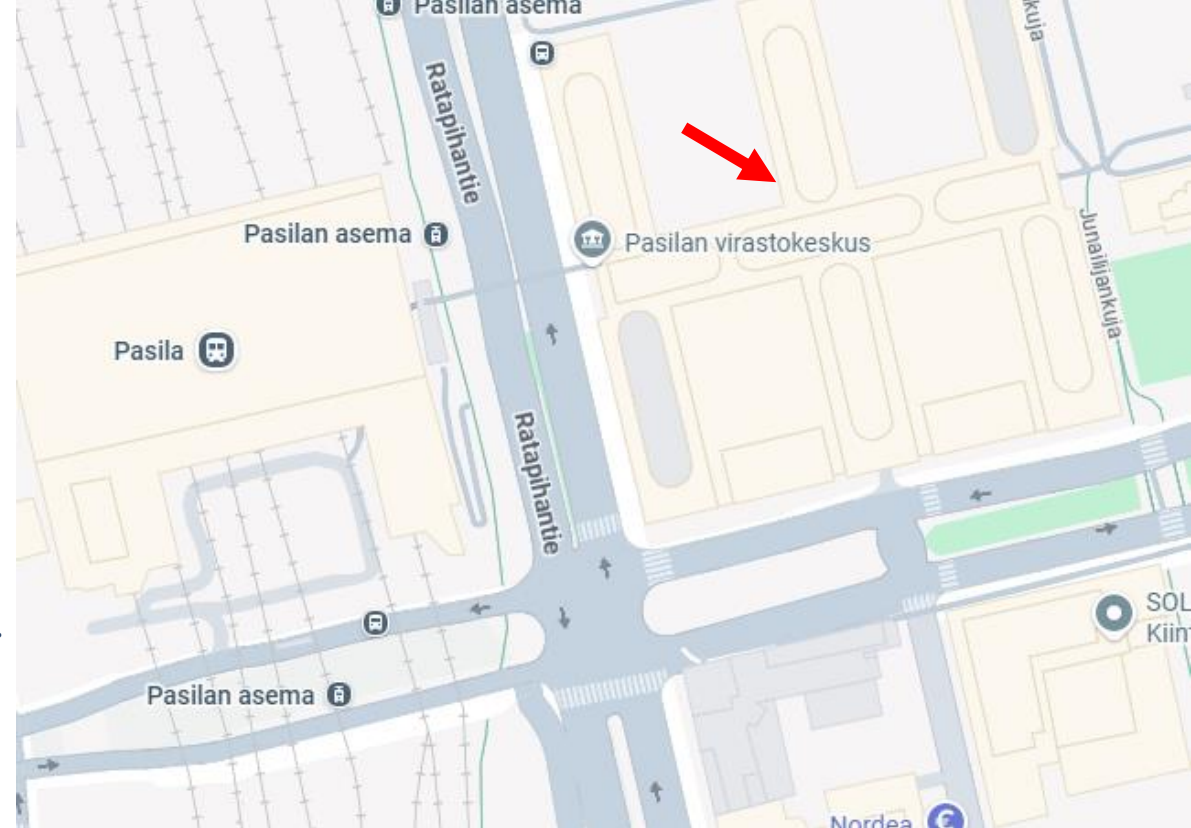
Ruut.sipila@senaatti.fi

26.5.2026



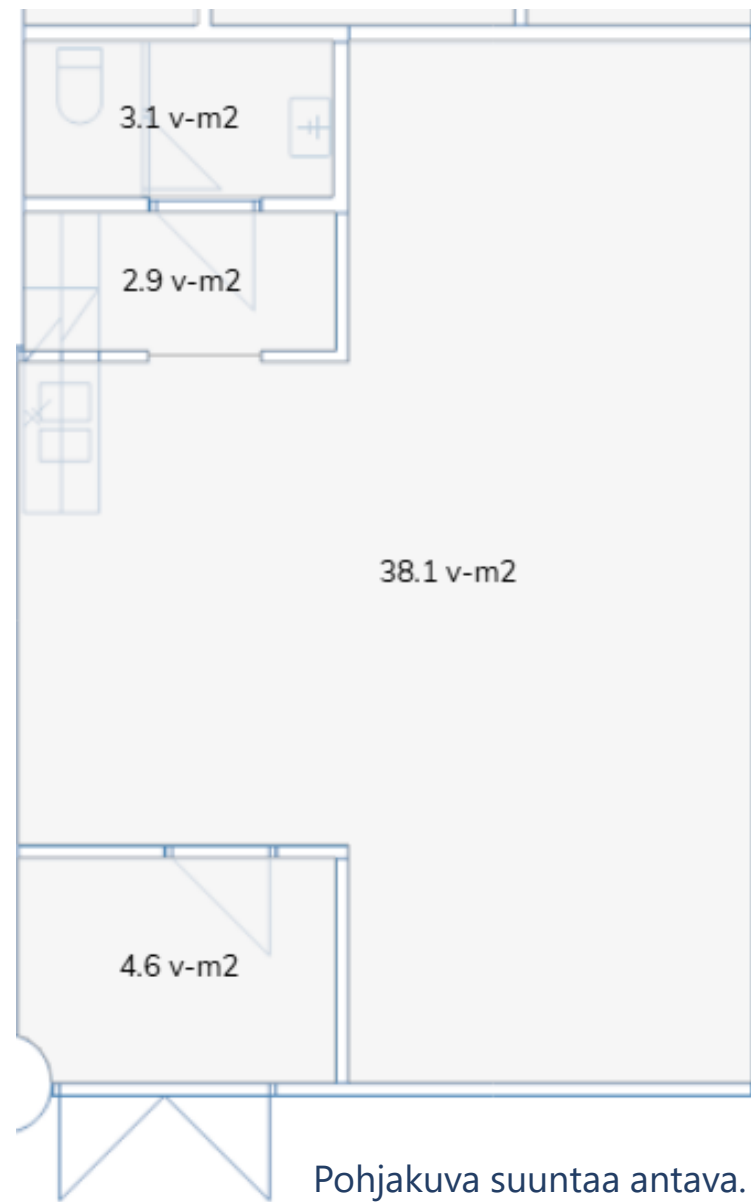
Liiketila vapaana viimeistään 1.11.2026 alkaen

- Pasilan virastokeskuksen yhteydessä, osoitteessa Ratapihantie 7, sisäpihan katutaso, liiketila (48 m²).
- Liiketila on erinomaisten kulkuyhteyksien varrella mm. Pasilan asemalle ja Triplaan kävellen 200 m. Kävelytie kulkee tilan vierestä.
- Tila vapautuu käyttöön 1.11.2026 lähtien tai sovitusti aiemmin.
- Tila kaipaa pintojen päivitystä.
- Tilaa ei vuokrata kahvila- tai ravintolakäyttöön.



Liiketila hyvällä sijainnilla

- Kulmahuoneisto virastokeskuksen yhteydessä tavoittaa monia Triplaan johtavan kävelytien kulkijoita päivittäin.
- Liiketilaa reunustavat isot lasiseinät, jotka luovat näkyvyyttä viraston viereiselle kävelykadulle.
- Liiketilaan oma sisäänkäynti.
- Tilassa pieni aputila ja WC-tila.



Vuokrasopimuksen ehdot

- Lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja sitä tarkistetaan vuosittain.
- Mahdolliset muutostyöt ovat vuokravaikutteisia.
- Sähköveloitus on neliöperusteinen. Lämmitys, käyttövesi ja jätehuolto sisältyvät vuokraan.
- Vuokravakuus on vähintään 3 kk:n vuokra + alv ja se maksetaan ennen tilojen käyttöön ottamista.



SENAATTI

Ota yhteyttä niin keskustellaan lisää!

Ruut Sipilä

Ruut.sipila@senaatti.fi

p. 050 3135499