



Vuokrataan luentosali- ja toimistotilaa 1 500 m²

Postikatu 3, Lohja

Hannele Hämäläinen

hannele.hamalainen@senaatti.fi

Ruut Sipilä

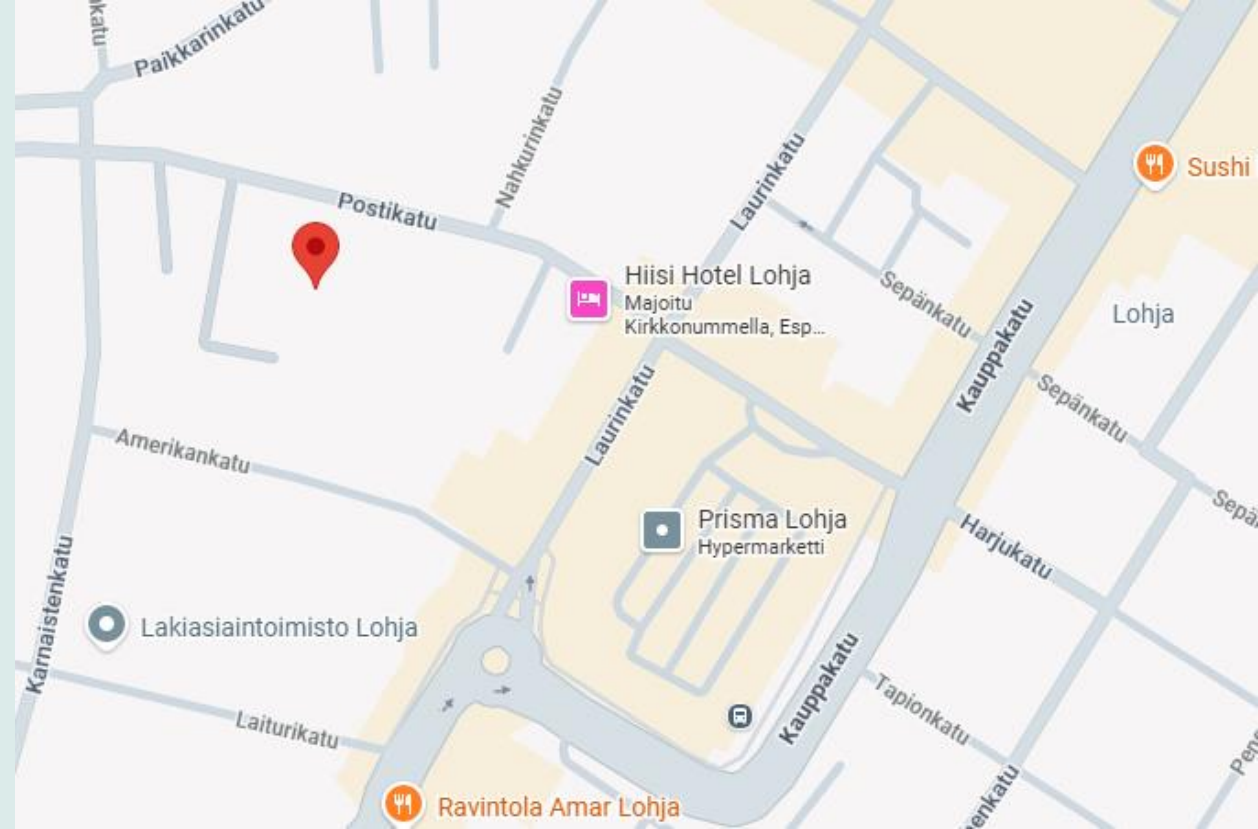
ruut.sipila@senaatti.fi

18.5.2026



Toimistotilojen kokonaisuus heti vapaana

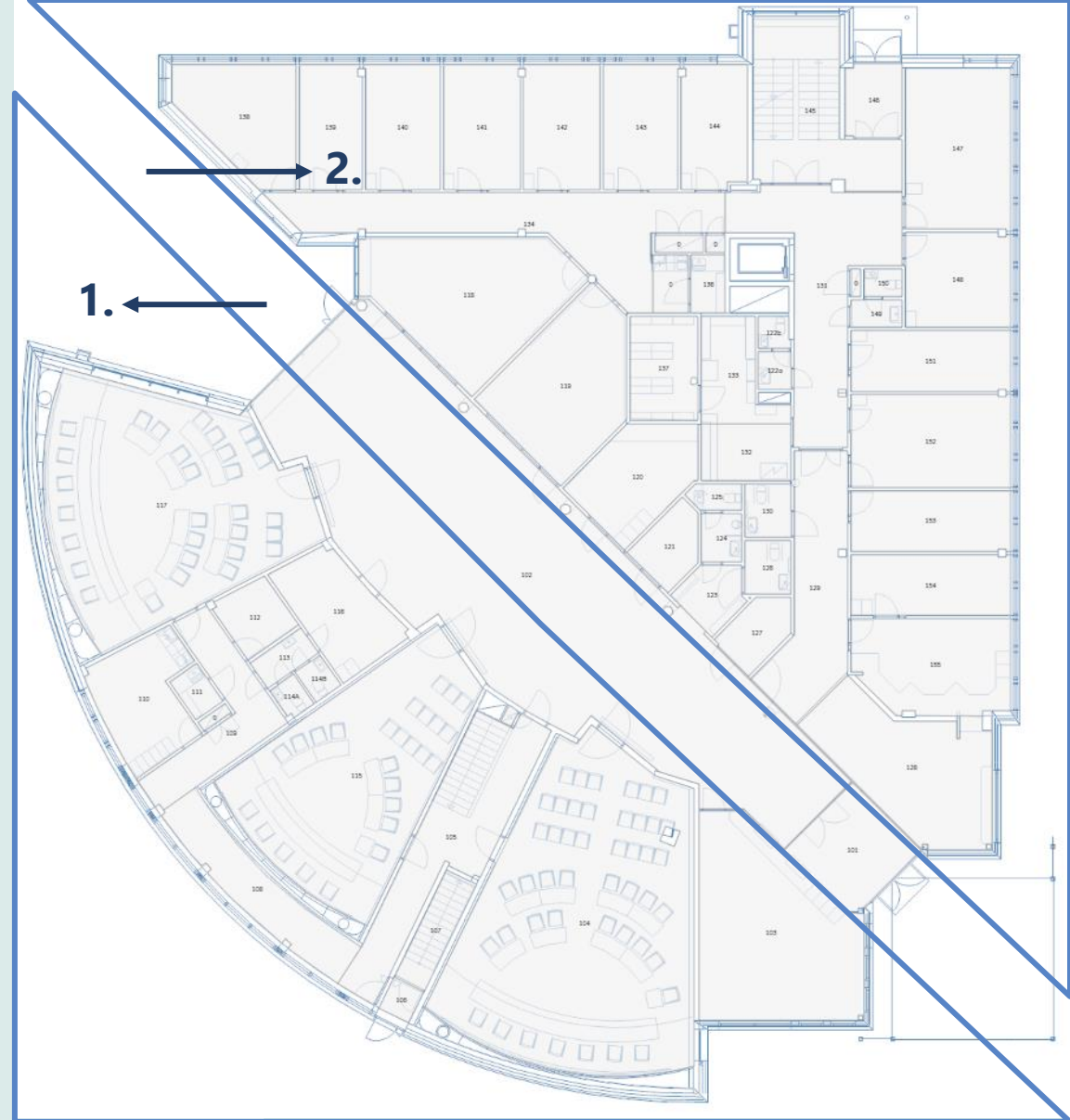
- Lohjan keskustassa osoitteessa Postikatu 3 liiketilaa yhteensä n. 1 500 m².
- Tilat 1-2 kerroksessa sekä kellarikerroksessa.
- Tilat vuokrattavissa kokonaan tai jaettavissa pienempiin tilakokonaisuuksiin.
- Rakennus on valmistunut 2002 ja tilat ovat hyvässä kunnossa.



1. Kerroksen pohjapiirustus

- Kerros vuokrattavissa kokonaan tai eri lohkoissa. Vaihtoehtoisesti tilat jaettavissa esim. seuraavasti:

- 1. Vasen alareuna.** Luentosalit muodostavat aputiloineen n. 340 m² kokonaisuuden. Lisänä erillinen n. 39 m² tila.
- 2. Oikea yläreuna.** Toimistotilat kokonaisuutena, n. 450 m².



1. Kerros, Isot luentosalit

- Luentosalit, joissa on korkea huonekorkeus ovat noin **56 m², 74 m² ja 93 m²** kokoisia.
- Luentosaleihin on omat yksittäiset kulut ison aulan kautta. Varapoistuminen luentosalien takatilojen kautta.
- Luentosalien yhteydessä aputiloja mm. WC-tilat, 2 pienempää taukotilaa ja 13 m² toimistotila.
- Luentosalit soveltuvat esim. kulttuuri toimintoihin.



1. Kerros, Erillinen huone, 39 m2

- Rakennuksen sisäänkäynnin läheisyydessä oleva erillinen n. 39 m2 valoisa huone, johon sisäänkäynti suoraan aulasta.
- Vuokrataan lähtökohtaisesti luentosalien yhteydessä.
- Tilassa ei ole vesipistettä, WC- tai aputilaa. Aulan yhteiset WC-tilat käytettävissä.



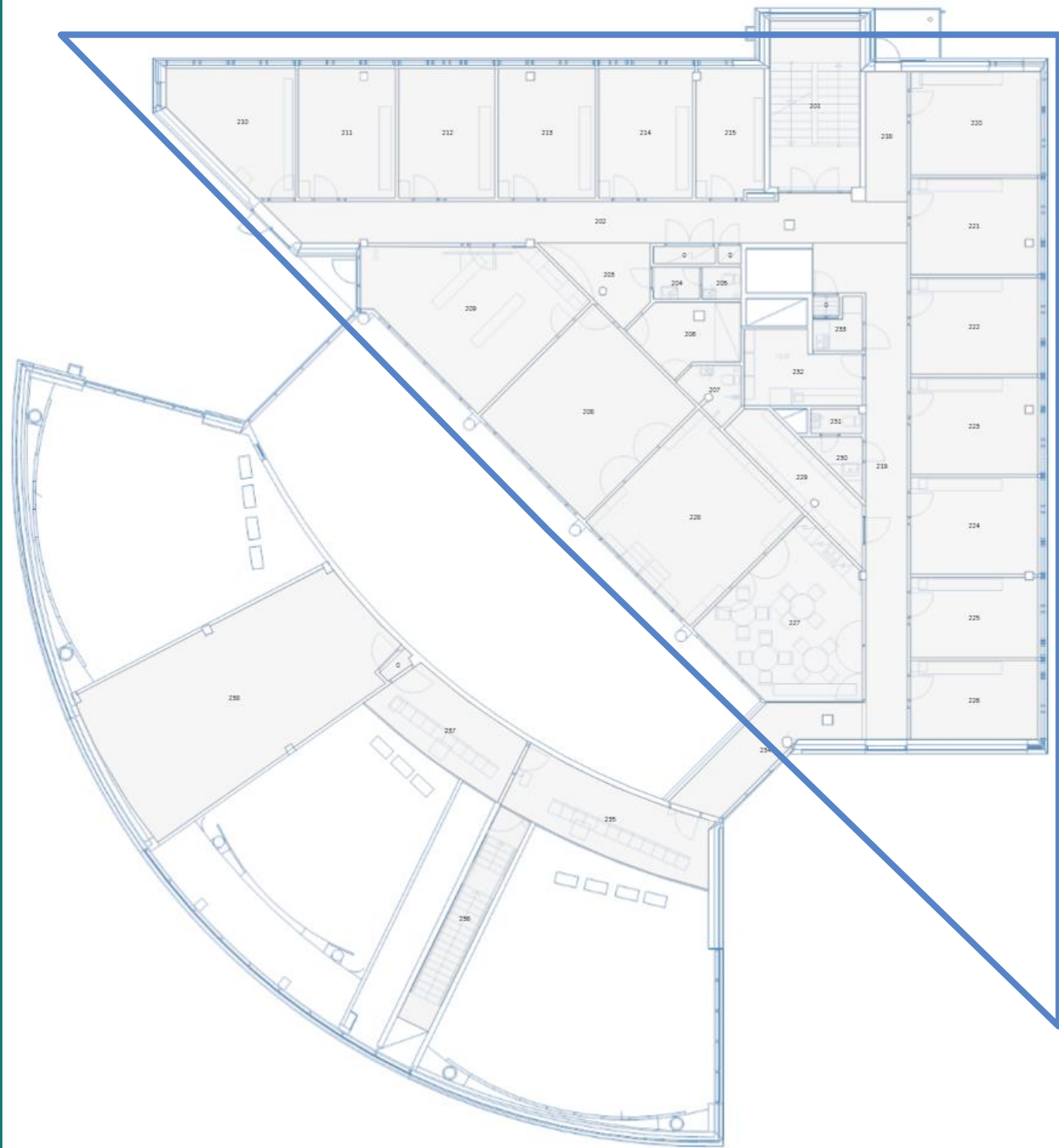
1. Kerros, Toimistotila kokonaisuus, n. 450 m²

- Toimistohuoneiden näkymät sisäpihalle.
- 13 kpl erillistä toimistohuonetta, kokoluokka 12 m² – 24 m² väliltä.
- 3 kpl suurempaa kokoustilaa, kokoluokka 16 m² – 33 m² väliltä.
- Tilojen yhteydessä pieni keittiö, WC-tilat 3 kpl.



2. Kerros, Pohjapiirustus

- Kerros muodostaa n. 450 m² toimistotilojen kokonaisuuden.
- Tila vuokrataan kokonaisuutena.
- Kulku hissillä / portailla.



2. Kerros

- 13 kpl yksittäisiä toimistohuoneita, n. 11 - 18 m².
- 3 kpl isompia toimistohuoneita, kukin n. 32 m².
- Keittiötila/taukohuone.
- 3 kpl WC-tiloja ja muutama aputila.



Toimistohuoneiden käytävä



Isompi toimistotila 1



Isompi toimistotila 2



Keittiötila/taukohuone

Kellarikerros 1, Arkisto ja varastotilat

Kellarikerroksesta vuokrattavaksi:

- arkistointitilaa n. 67 m², jossa 18 kpl liukuhyllyjä
- muita eri kokoisia varastokäyttöön soveltuvia tiloja, 5 m – 36 m²

Yhteiskäyttöön:

- sosiaalityilat 2 kpl (molemmissa pukukaappeja, WC- ja suihkutilat)
- erillinen WC-tila
- liikuntahuone



Vuokrasopimuksen yleiset ehdot

- Sopimus lähtökohtaisesti toistaiseksi voimassa olevana.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja sitä tarkistetaan vuosittain.
- Vuokrataan kalustamattomana.
- Mahdolliset muutostyöt ovat vuokravaikutteisia.
- Sähkö veloitetaan neliöperusteisesti erilliskorvauksena. Lämmitys, käyttövesi ja jätehuolto sisältyvät vuokraan.
- Vuokravakuus on vähintään 3 kk:n vuokra + alv ja se maksetaan ennen tilojen käyttöön ottamista.
- Palveluista sovitaan erikseen tarpeen mukaan (mm. siivous, turvallisuuspalvelut, kulunvalvonta).



SENAATTI

Ota yhteyttä niin keskustellaan lisää!

Hannele Hämäläinen

Hannele.hamalainen@senaatti.fi
p.040 748 4829

Ruut Sipilä

Ruut.sipila@senaatti.fi
p.050 313 5499