

# Kanavakatu 4, Helsinki

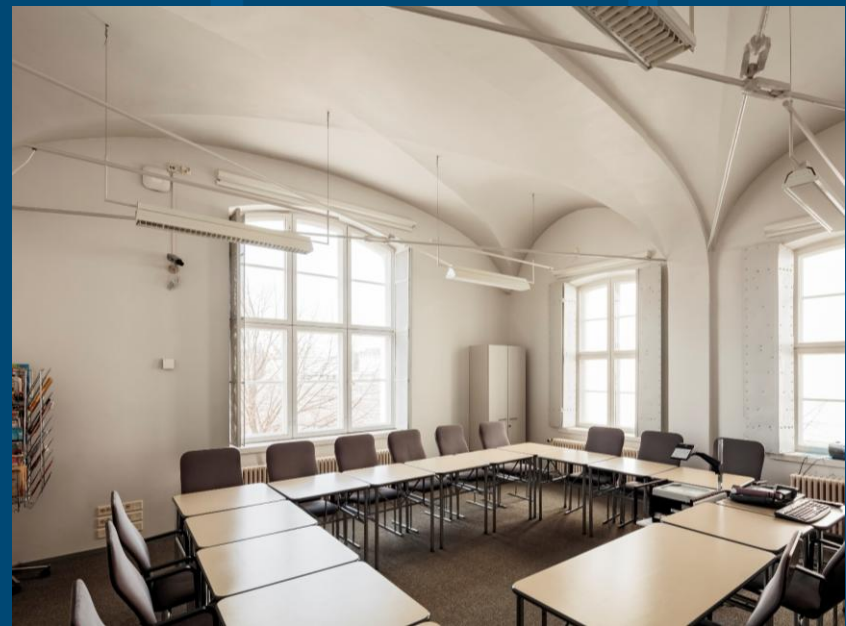
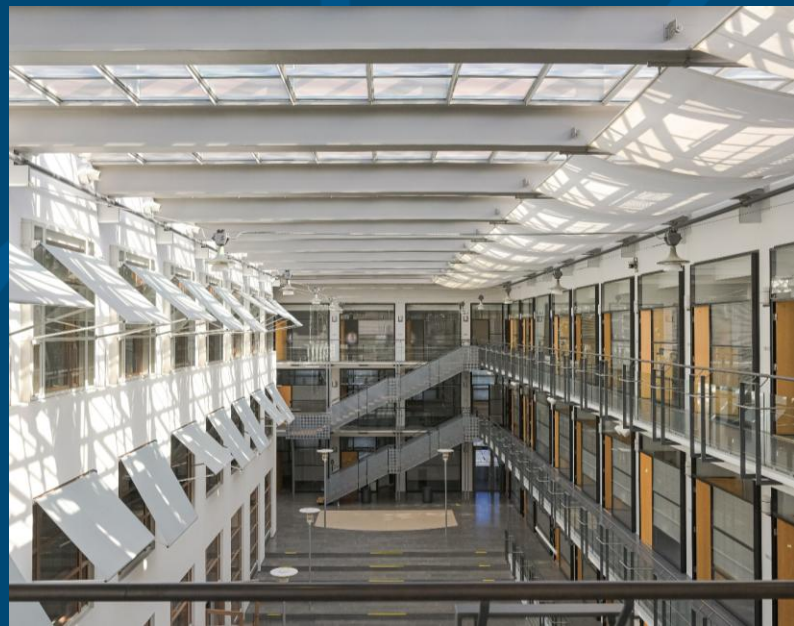
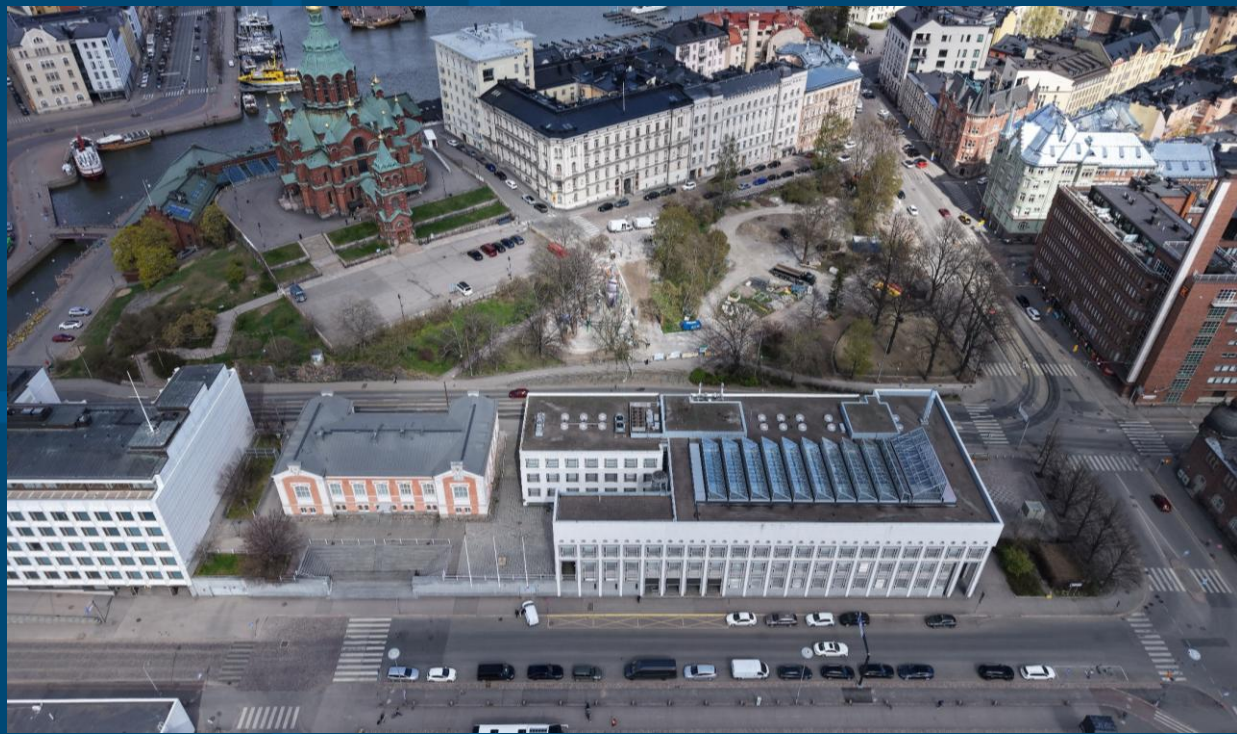
Historiallinen kohde omalla tontilla Helsingin Katajanokalla



Perustietoja	Rahapaja	Meripaja
Osoite	Kanavakatu 4, 00160 Helsinki	
Tontin ala (m <sup>2</sup> )	3 792	
Tontin omistus	Oma	
Asemakaava	YH: Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue	
Rakennusvuosi	1863	1993
Rakennuksen bruttoala (m <sup>2</sup> )	1 260*	7 740*
Kerrosluku	3	4
Peruskorjausvuodet	1993	
Suojelu	Kaava (sr-1) ja asetus	Ei**
Nykyinen käyttö	Tyhjä	Tyhjä

\*Pinta-aloja ei ole tarkistussmitattu

\*\*Meripajalla on tunnistettu suojeleuarvoja, jotka tulee ratkaistavaksi asemakaavaprosessin myötä.





# Ainutlaatuinen sijainti Katajanokalla

Kanavakatu 4 sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin ydinkeskustan yhdellä arvostetuimmalla alueella. Kaikki keskustan palvelut, ravintolat, kahvilat ja kauppakeskukset ovat kävelyetäisyydellä, ja Helsingin ydinkeskusta tarjoaa vuosittain monia tapahtumia.

Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset: raitiovaunupysäkit sijaitsevat aivan lähellä, Helsingin yliopiston metroasema on noin kilometrin päässä ja päärautatieasema juna- ja bussiyhteyksineen noin 1,3 kilometrin päässä. Rautatieasemalta on suora junayhteys lentokentälle.



150 metriä

M

1,0 km



1,3 km

# Yhteystiedot

## Myynnissä

Valtion omistama historiallinen kahden rakennuksen kokonaisuus Katajanokalla uudelle omistajalle kehitettäväksi. Tarjous on mahdollista jättää molemmista rakennuksista yhdessä tai erikseen. Lisäksi tarjouksen voi jättää kaavaehtoisena tai ilman kaavaehtoa.

Lisätiedot tarjousprosessista esitetään kesäkuussa 2026 julkaistavassa myyntiesitteessä. Myyntiprosessia koskevissa tiedusteluissa pyydämme olemaan yhteydessä tällä sivulla mainittuihin Reaglen yhteyshenkilöihin.



COPYRIGHT © Reagle Oy, 2026



**Alexander Doepel**  
Partner

+358 50 305 3409  
[alexander.doepel@reagle.fi](mailto:alexander.doepel@reagle.fi)



**Aleks Lindqvist**  
Associate

+358 44 997 9976  
[aleksi.lindqvist@reagle.fi](mailto:aleksi.lindqvist@reagle.fi)



**Miika Tiirikainen**  
Junior Analyst

+358 50 467 0576  
[miika.tiirikainen@reagle.fi](mailto:miika.tiirikainen@reagle.fi)



Not just an Advisor.