



# HTH 2025 VUOSI- RAPORTOINNIN TULOKSET

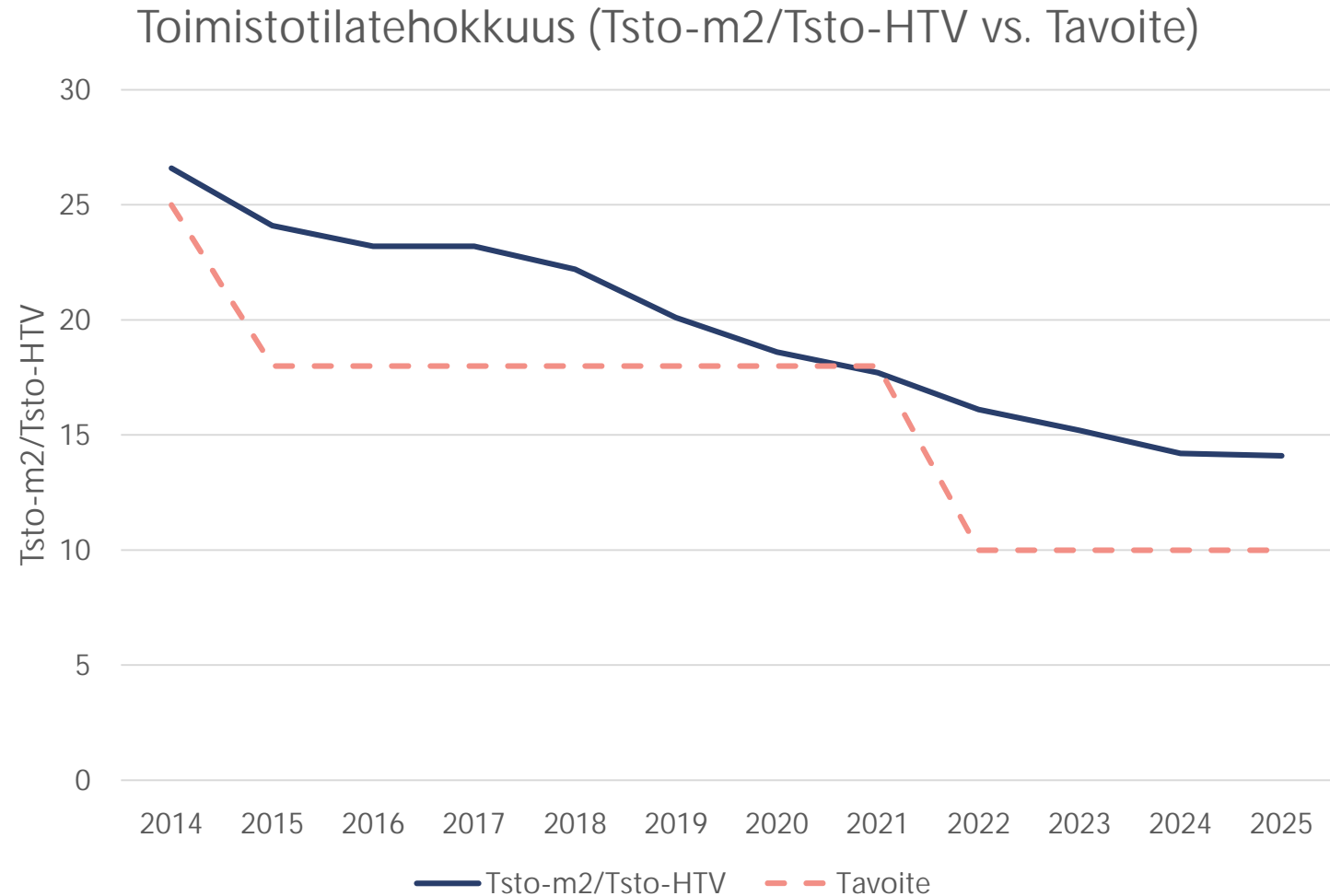
1.1.-31.12.2025



# Valtion tilankäyttö ja tilakustannukset

	2025	2024	Muutos	
Valtion tiloissa työskentelevät henkilöt	Henkilöt	76 542	81 777	-6,4 %
	HTV	75 283	80 285	-6,2 %
	Toimisto-HTV	57 379	63 946	-10,3 %
Valtion toimitilakustannukset milj. €	Tilakustannukset yht.	905	905	-0,0 %
	Vuokrat	780	774	0,8 %
	Muut tilakustannukset	126	131	-4,2 %
Valtion tilankäyttö	Käytössä olevat tilat (Milj. m <sup>2</sup> )*	4,86	4,97	-2,1 %
	Käytössä olevat toimistotilat (Milj. m <sup>2</sup> )	0,81	0,91	-10,9 %
	Toimistotilatehokkuus (Tsto-m <sup>2</sup> /Tsto-HTV)	14,1	14,2	-0,7 %

# Valtion toimistotilatehokkuuden kehitys 2014-2025



Raportointijakso	Tsto-m <sup>2</sup> /Tsto-HTV	Tavoite
2014	26,6	25
2015	24,1	18
2016	23,2	18
2017	23,2	18
2018	22,2	18
2019	20,1	18
2020	18,6	18
2021	17,7	18
2022	16,1	10
2023	15,2	10
2024	14,2	10
2025	14,1	10

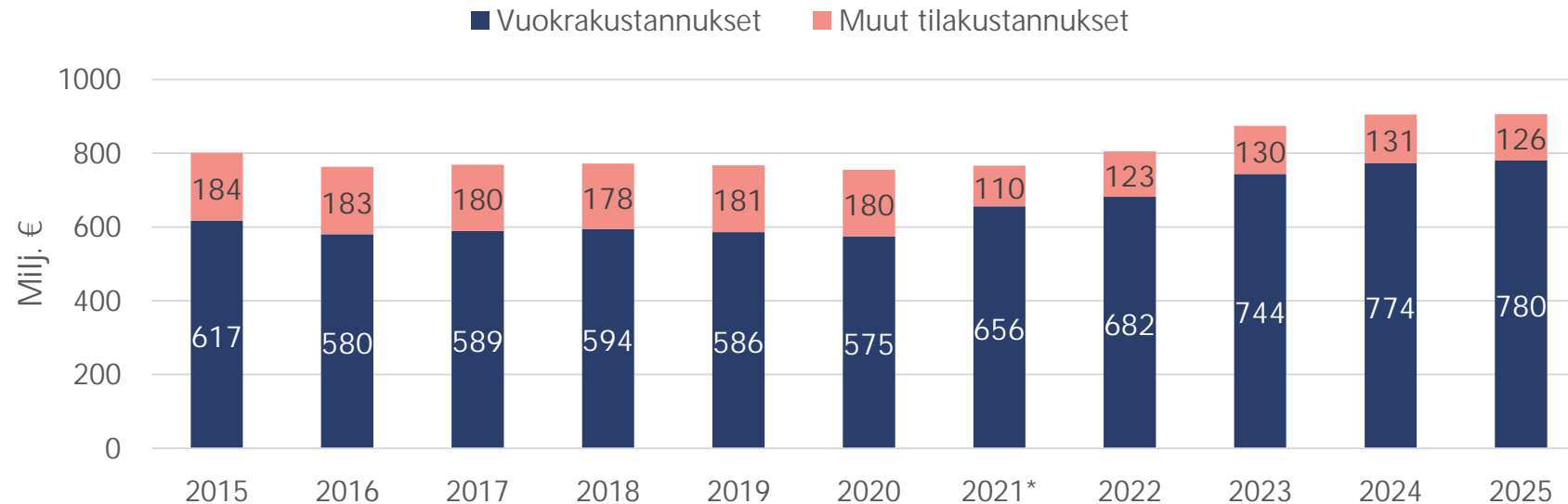
# Valtion tilankäyttö 2025: tilatehokkuus

- Valtion työntekijämäärä väheni rakennemuutoksen seurauksena (HTV -6,2 %).
- Toimistotiloissa tilankäytön tehokkuus parani hieman (-0,7%).
  - Budjettivaltion seurannan piirissä olevat toimistoneliöt vähenivät vuonna 2025 noin 99 000 m<sup>2</sup> (-10,9 %). Toimistoneliöitä oli vuoden lopussa n. 810 000 m<sup>2</sup>. Valtion henkilömäärä (-6,4 %) ja sen kautta myös toimistotiloihin kohdistettu HTV-määrä (-10,3 %) laskivat. Näiden muutosten seurauksena valtion toimistotilatehokkuus parani -0,7% ja päättyi 14,1 m<sup>2</sup>/HTV tasolle. Isoa henkilö- ja toimistotilamäärän vähentymistä selittää suurelta osin Työ- ja elinkeinotoimistojen lakkauttaminen ja palvelujen siirto kuntien muodostamille työllisyysalueille (-35 000 m<sup>2</sup>, -5000 HTV). Uusissa, strategianmukaisissa yhteisissä työympäristöissä tilatehokkuus on alle 7.
  - Toimistotilatehokkuutta onnistuttiin parantamaan peräti kahdeksalla hallinnonalalla. Hyvinä esimerkkeinä oikeusministeriön hallinnonala (-1,9 tsto-m<sup>2</sup>/tsto-HTV), valtioneuvoston kanslian sisältämä ministeriökampus kokonaisuus (-3,0 tsto-m<sup>2</sup>/tsto-HTV), maa- ja metsätalousministeriön hallinnonala (-1,6 tsto-m<sup>2</sup>/tsto-HTV) sekä liikenne- ja viestintäministeriön hallinnonala (-1,4 tsto-m<sup>2</sup>/tsto-HTV).
  - Yhteisiin työympäristöihin tapahtuvat muutot jatkuivat. Tämä näkyi merkittävinä tilatehokkuuden parantumisina. Isoimman toimistotilatehokkuusparannuksen saavutti Sosiaaliturva-asioiden muutoksenhakulautakunta. Virastojen yhteisissä työympäristöissä työskenteli noin 14 600 HTV:tä. Isoimmat yhteiset työympäristöt sijaitsevat Pasilan virastokeskuksessa ja Turun virastotalossa.
- Valtion kokonaistilankäyttö vähentyi edelleen (105 000 m<sup>2</sup>\*)
  - Merkittävästä investointimäärästä huolimatta valtion kokonaistilankäyttö vähentyi edelleen, koska toimistotilat vähenivät edelleen selvästi ja TE-toimistojen toimitilakanta jäi pois raportoinnista vuoden alusta. Muuttunut turvallisuustilanne kasvattaa erityisesti Puolustusvoimien tilantarvetta.
  - Valtion rakenteessa tapahtui raportointikaudella myös muutamia sisäisiä muutoksia (OM ja YM hallinnonaloilla), mutta näillä muutoksilla ei ollut vaikutusta valtiotason tunnuslukuihin.

\*Laskenta on tehty vertailuperiodien keskimääräisestä vuokratusta pinta-alasta.

# Valtion tilakustannukset 2015-2025

Valtion tilakustannusten kehitys (milj. €)



## Raportoidut tilakustannukset

### Vuokratilakustannukset:

- 4202 Muiden rakennusten vuokrat

## Raportoidut tilakustannukset

### Muut tilakustannukset:

- 4007 Lämmitys, sähkö ja vesi (toimitilat)
- 4206 KPY:n omistamien tilojen vastikkeet, verot ja poistot (uusi)
- 4301 Muiden rakennusten korjaus- ja kunnossapitopalvelut
- 4340 Siivouspalvelut
- 4342 Ympäristöhoito- ja ylläpitopalvelut
- 4391 Vartiointi- ja turvallisuuspalvelut
- 4200 Maanvuokrat (lähinnä PV)
- 4395 Yhteisten työympäristöjen palvelut (uusi)

# Valtion tilakustannukset 2025: kustannuskehitys

- Tilakustannukset pysyivät samassa tasossa, 905 M€ (-0,0 %)
- Vuokrakustannukset nousivat hieman, 5,8 M€ (0,8 %)
  - Valtion vuokrakustannuksia laski vuoden alussa toteutunut rakennemuutos, jossa Työ- ja elinkeinotoimistojen (TE-toimistot) palvelut siirrettiin vuoden vaihteessa kuntien muodostamille työllisyysalueille. Tämä muutos pienensi valtion vuokrakustannuksia vuositasolla noin 15 M€.
  - Senaatti-konserni alensi valtioasiakkaiden vuokria 1.1.2025 lähtien noin 19 milj. eurolla. Tämän lisäksi vuoden 2025 vuokrakustannuksia pienensi tilaratkaisuissa toteutuneet säästöt noin 18 M€.
  - Vuokrakustannuksia nosti edelleen merkittävä investointiohjelma, joka kohdistui suurelta osin turvaviranomaisten tiloihin.
- Muut tilakustannukset laskivat 5,5 M€ (-4,2 %)
  - Virastojen ja laitosten muut tilakustannukset laskivat selvästi aiempaan vuoteen verrattuna ja tässä TE-toimistojen osuus on n. 3 M€. Valtion muissa tilakustannuksissa eniten laskeneet kustannuserät liittyivät vartiointi- ja turvallisuuspalveluihin sekä energiaan (sähkö, lämpö ja vesi).

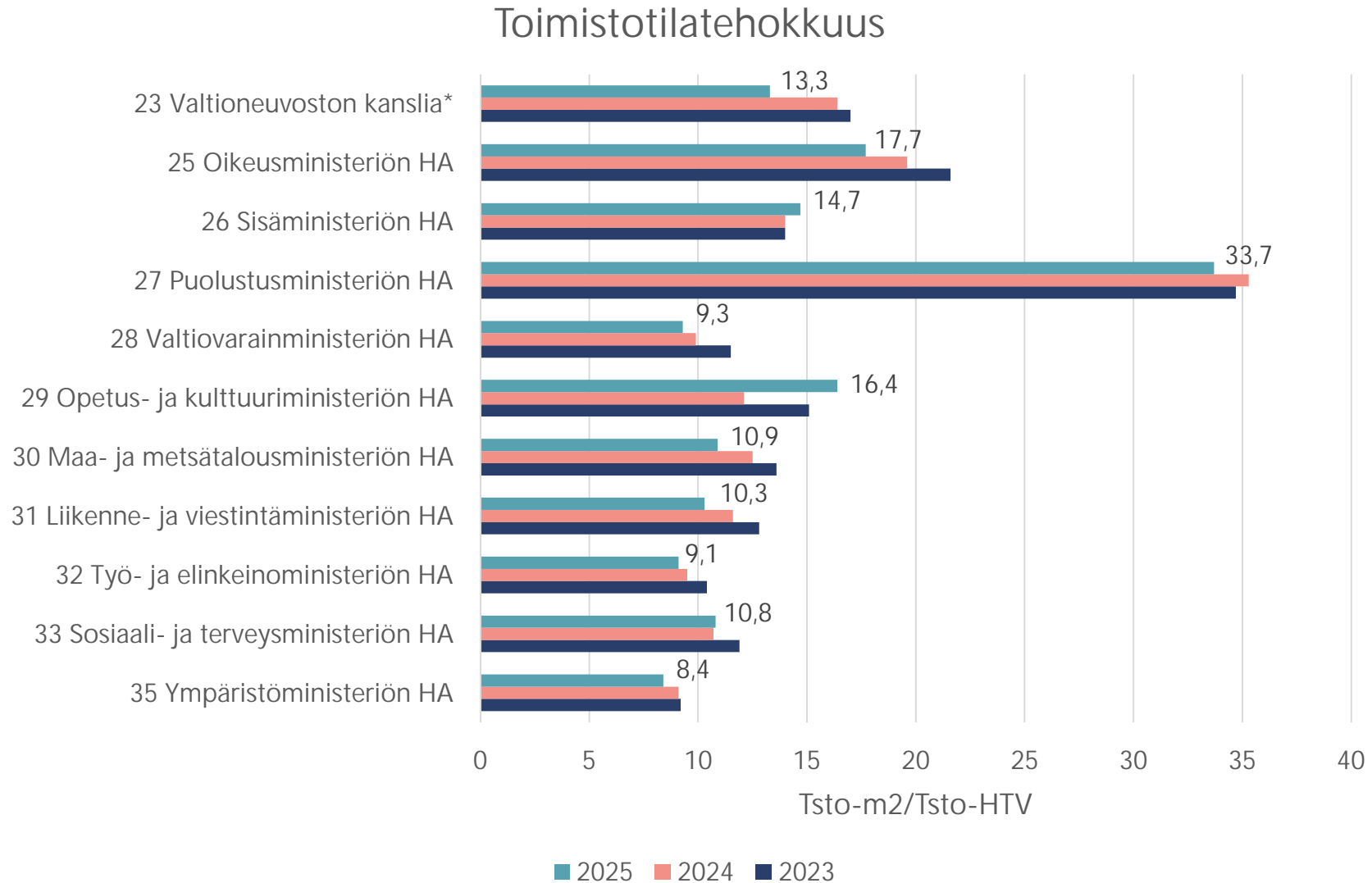
# VALTION TILANKÄYTTÖ

Tarkemmat tunnusluvut

# Valtion tilankäytön tunnusluvut

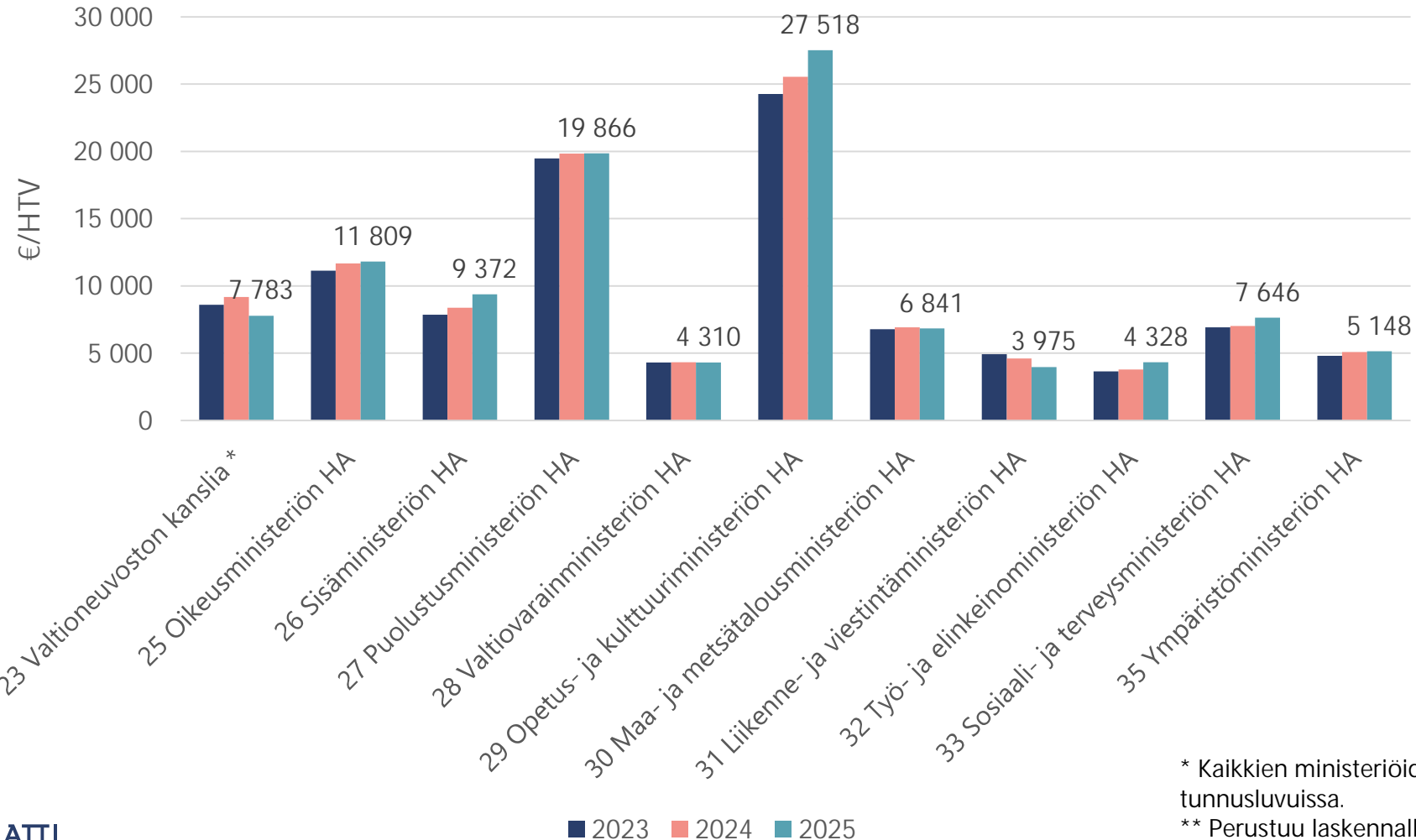
	2025	2024	Muutos
Valtion tilakustannukset yhteensä (M€)	905	905	0,0 %
Valtion vuokratilakustannukset (M€)	780	774	0,8 %
Valtion muut tilakustannukset (M€)	126	131	-4,2 %
Valtion tilakustannukset (€/HTV)	12 022	11 269	6,7 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/HTV)	10 355	9 637	7,4 %
Valtion tilakustannukset (€/htm <sup>2</sup> )	186	182	2,2 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/htm <sup>2</sup> )	160	156	2,9 %
Valtion käytössä olevat tilat yhteensä (Milj. m <sup>2</sup> )	4,86	4,97	-2,1 %
Valtion käytössä olevat toimistotilat (Milj. Tsto-m <sup>2</sup> )	0,81	0,91	-10,9 %
Henkilötyövuodet (HTV)	75 283	80 285	-6,2 %
Toimistotiloihin sijoittuvan työn HTV (Tsto-HTV)	57 379	63 946	-10,3 %
Toimistotilatehokkuus (Tsto-m <sup>2</sup> /Tsto-HTV)	14,1	14,2	-0,7 %

# Valtion toimistotilatehokkuus hallinnonaloittain



# Toimitilavuokrat hallinnonaloittain

Toimitilavuokrat per henkilötyövuosi (€/HTV)

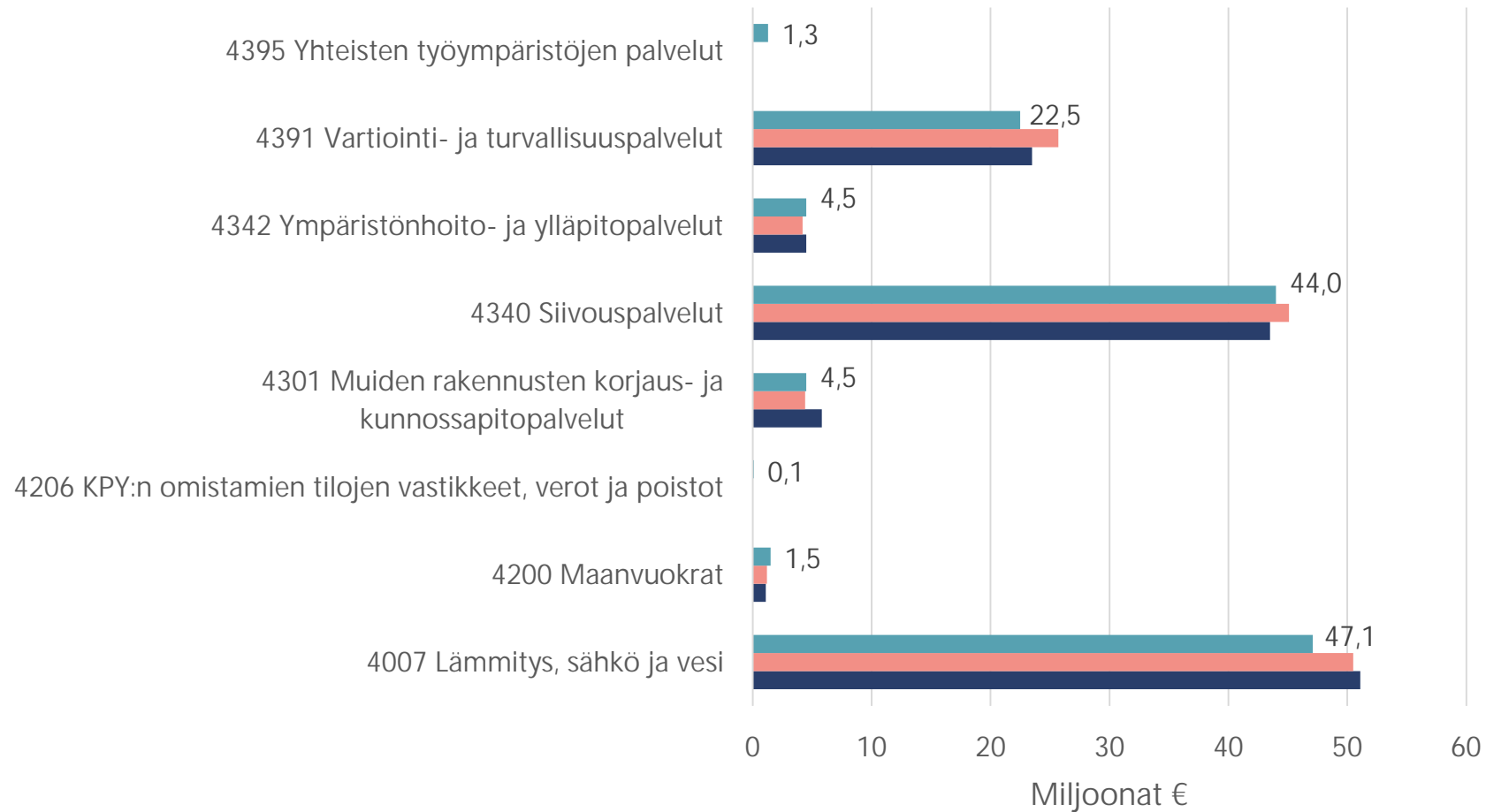


Toimistotilojen vuokrakustannukset ovat noin 4 200 € /vuosi/henkilö\*\*

\* Kaikkien ministeriöiden tilat ovat Valtioneuvoston kanslian tunnusluvuissa.  
\*\* Perustuu laskennalliseen arvioon vuokrakustannuksista pääosin toimistokäytössä olevissa vuokrakohteissa.

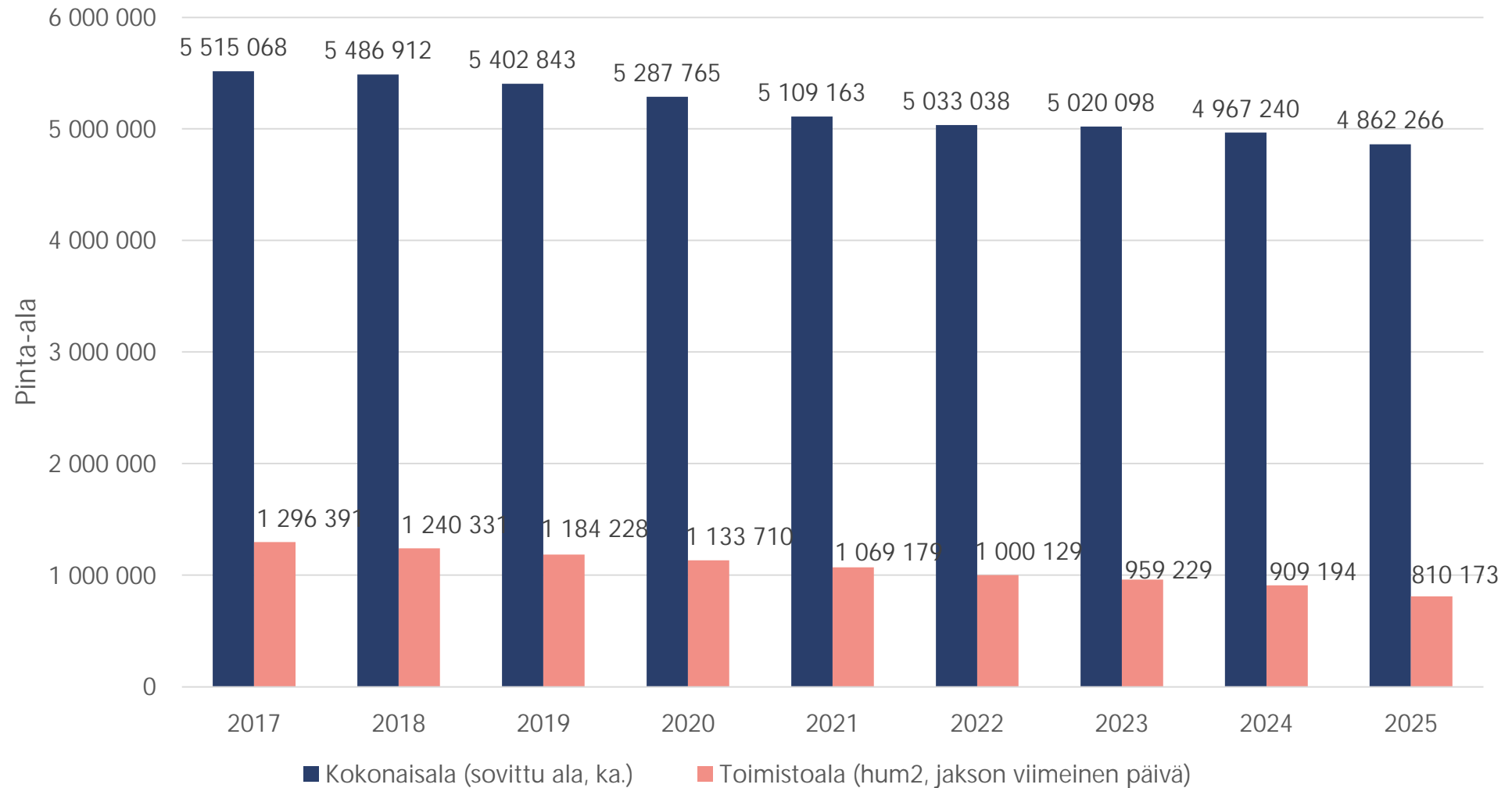
# Valtion muut toimitilakustannukset

Muut tilakustannukset (M€/v)



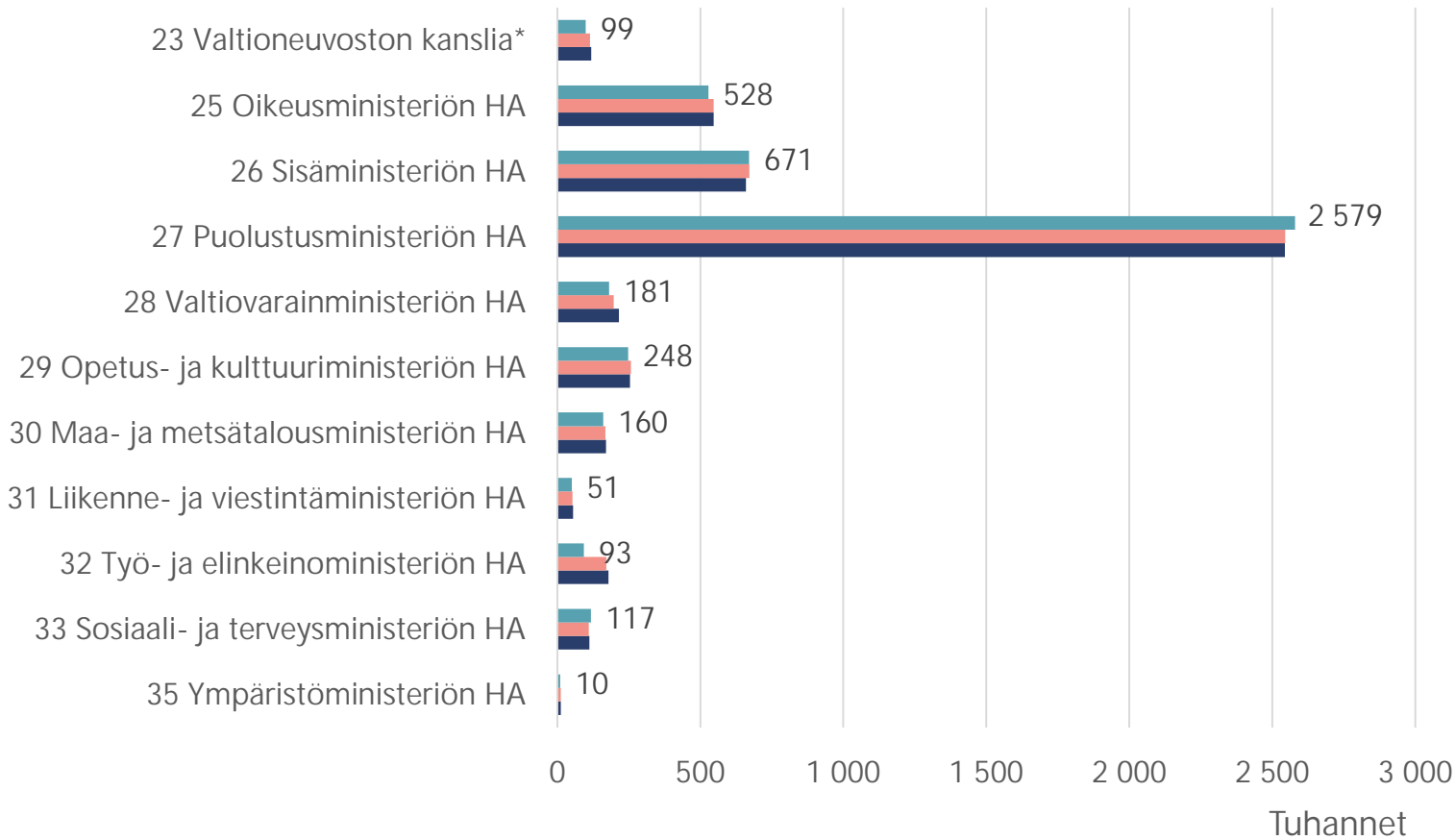
# Valtion tilankäyttö

## Valtion kokonaisalan ja toimistoalan kehitys



# Valtion tilankäyttö hallinnonaloittain

Tilankäytön jakauma hallinnonaloittain (huoneala)



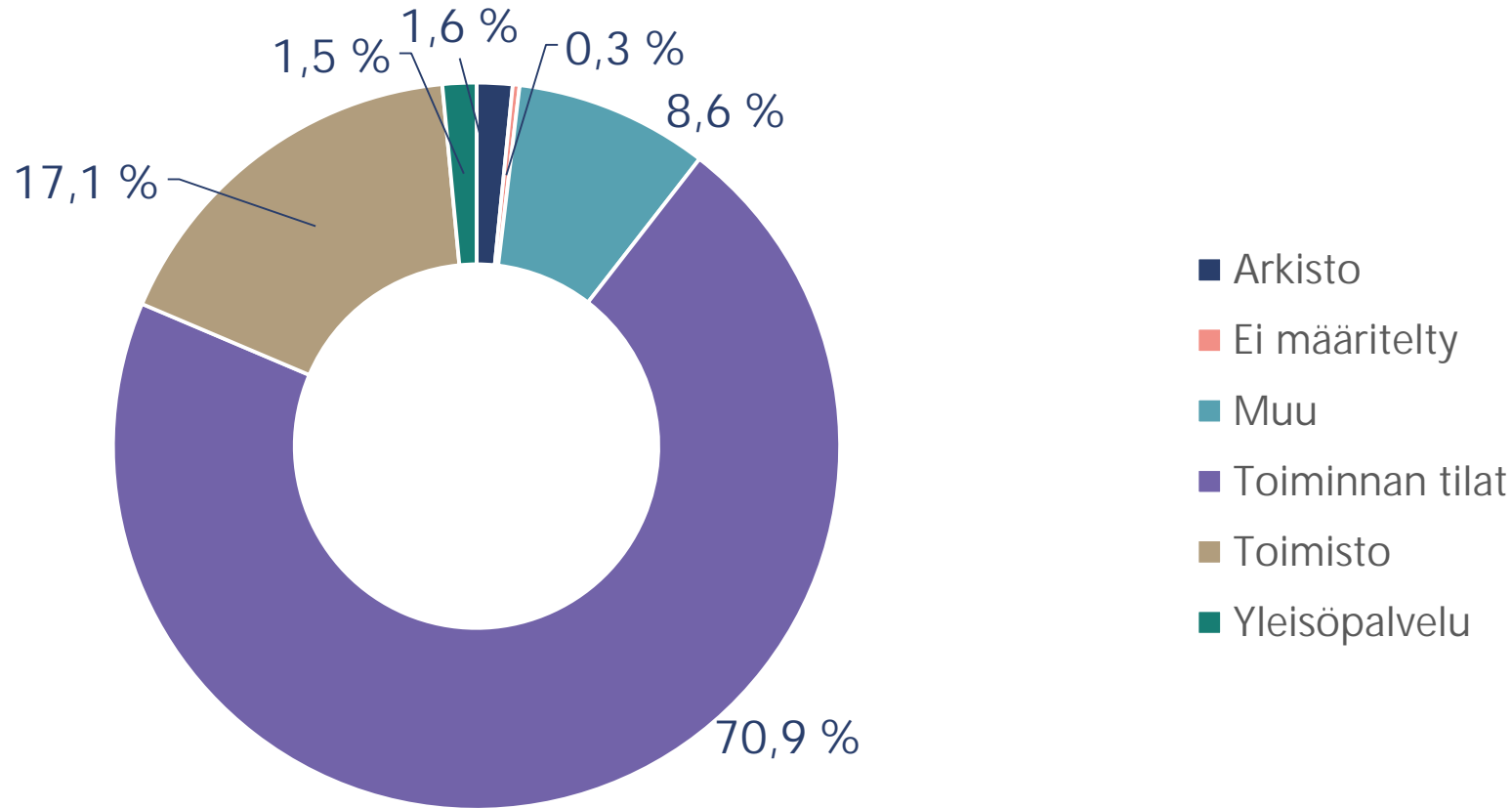
Kokonaistilankäyttö huonealana (1000 hum2)

■ 2025 ■ 2024 ■ 2023

Hallinnonala, 1000 hum2	2023	2024	2025
23 VNK*	119,0	113,8	99,0
25 OM	546,2	546,8	528,0
26 SM	659,4	671,1	670,7
27 PLM	2 543,8	2 545,8	2 579,5
28 VM	215,4	197,2	181,1
29 OKM	254,4	257,0	248,0
30 MMM	169,7	167,8	160,3
31 LVM	55,1	52,7	51,0
32 TEM	178,9	171,3	93,0
33 STM	111,9	110,3	117,2
35 YM	12,1	11,7	10,3

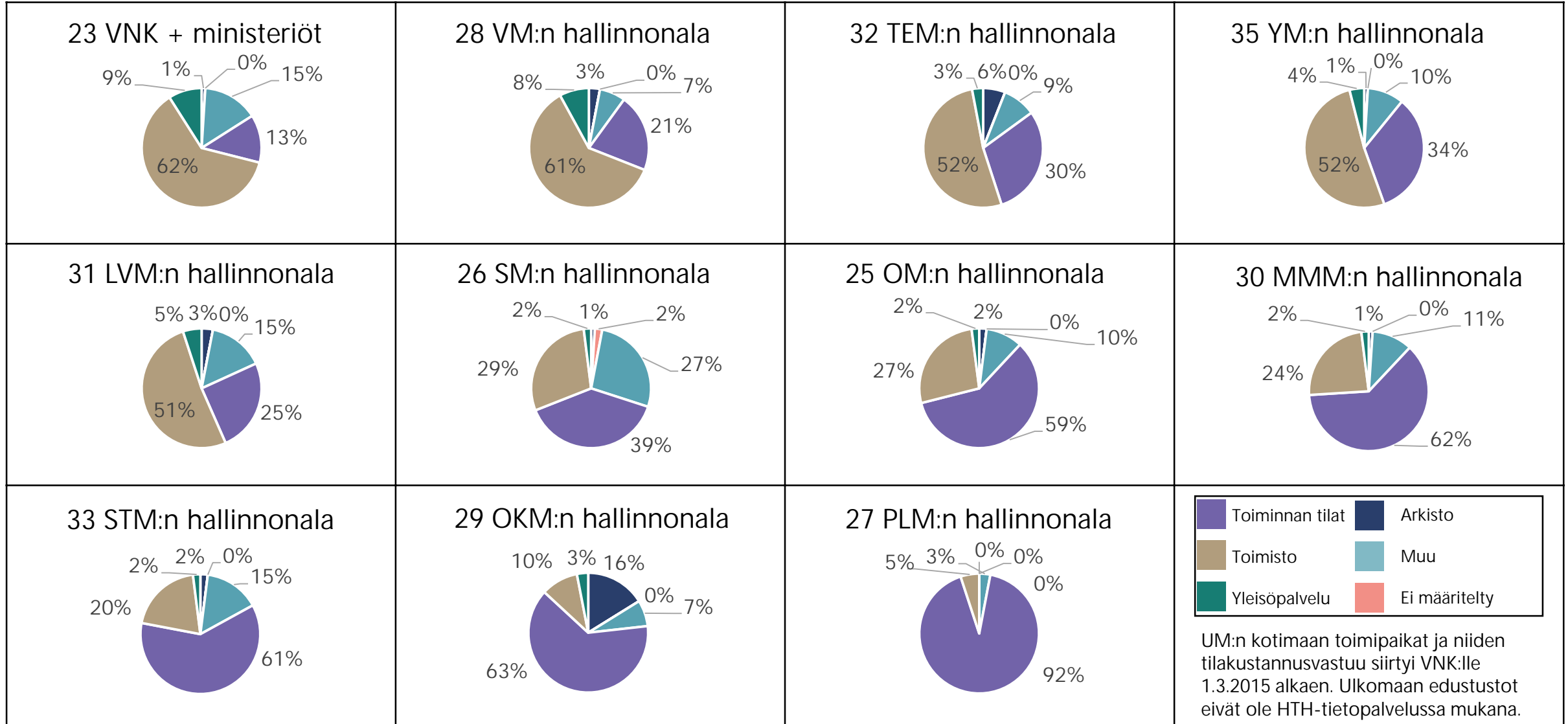
# Valtion tilojen jakauma 2025

Valtion tilat käyttötarkoituksenvyöhykkeittäin



- Muu-vyöhyke sisältää porrashuoneet, kellari- ja ullakkovarastot sekä autohallit.
- Toiminnan tilat – vyöhyke koostuu virastojen toimintaan liittyvistä käyttösidonnaisista tiloista esim. laboratoriot ja muut tutkimustilat, opetustilat, olosuhdehallitut varastot sekä erilaisia kaluston ja laitteiden huolto- ja säilytystiloja.

# Valtion tilankäyttö 31.12.2025: Käyttötarkoitussyöhykkeiden %-osuudet



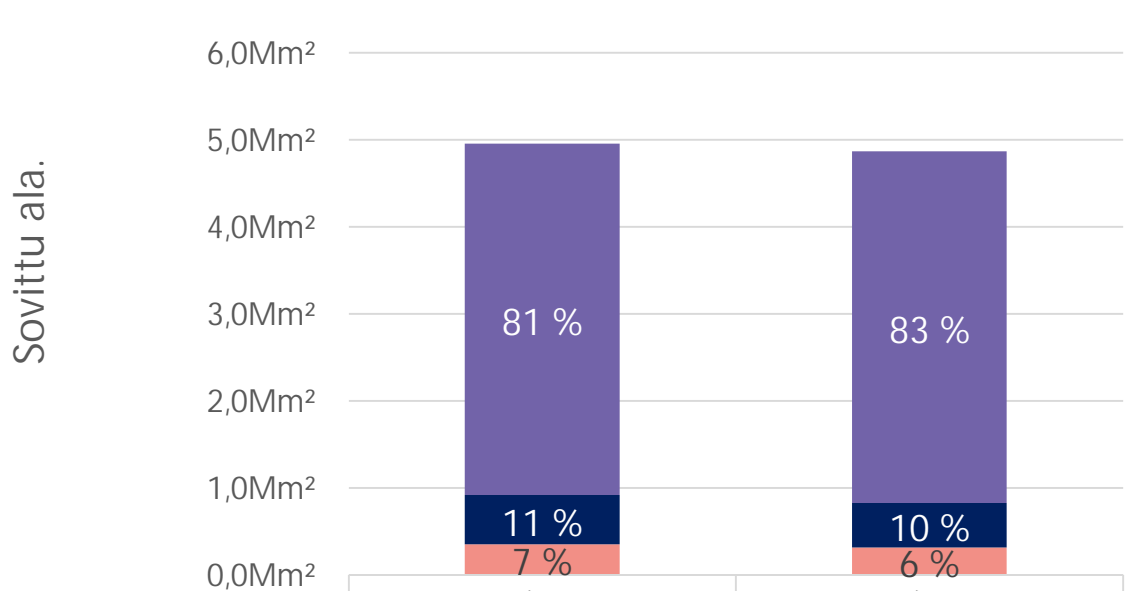
# Valtion tilankäyttö 31.12.2025 käyttötarkoitussyöhykkeittäin\*

Hallinnonala	Toimisto	Toiminnan tilat	Muu	Arkisto	Yleisöpalvelu	Ei määritelty	Kaikki yhteensä
23 Valtioneuvoston kanslia	61 186	13 060	14 743	1 240	8 795	0	99 024
25 Oikeusministeriön HA	143 078	310 354	51 965	9 232	13 098	315	528 042
26 Sisäministeriön HA	192 754	259 079	182 330	6 758	14 813	15 000	670 735
27 Puolustusministeriön HA	136 433	2 368 316	73 970	746			2 579 464
28 Valtiovarainministeriön HA	109 880	38 517	12 564	5 851	14 304	27	181 144
29 Opetus- ja kulttuuriministeriön HA	25 195	156 944	18 256	39 594	7 902	108	247 998
30 Maa- ja metsätalousministeriön HA	38 940	98 897	16 902	2 084	3 124	86	160 033
31 Liikenne- ja viestintäministeriön HA	26 137	12 682	7 838	1 571	2 671	149	51 047
32 Työ- ja elinkeinoministeriön HA	47 940	28 261	8 005	5 790	3 039	0	93 035
33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA	23 292	71 402	17 579	2 386	2 421	160	117 239
35 Ympäristöministeriön HA	5 339	3 474	1 034	79	437		10 363
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>810 173</b>	<b>3 360 986</b>	<b>405 185</b>	<b>75 331</b>	<b>70 605</b>	<b>15 845</b>	<b>4 738 123</b>
<b>Prosenttijakauma</b>	<b>17,1 %</b>	<b>70,9 %</b>	<b>8,6 %</b>	<b>1,6 %</b>	<b>1,5 %</b>	<b>0,3 %</b>	<b>100,0 %</b>

\*Käyttötarkoitussyöhykkeiden pinta-alat on ilmoitettu huonealana.

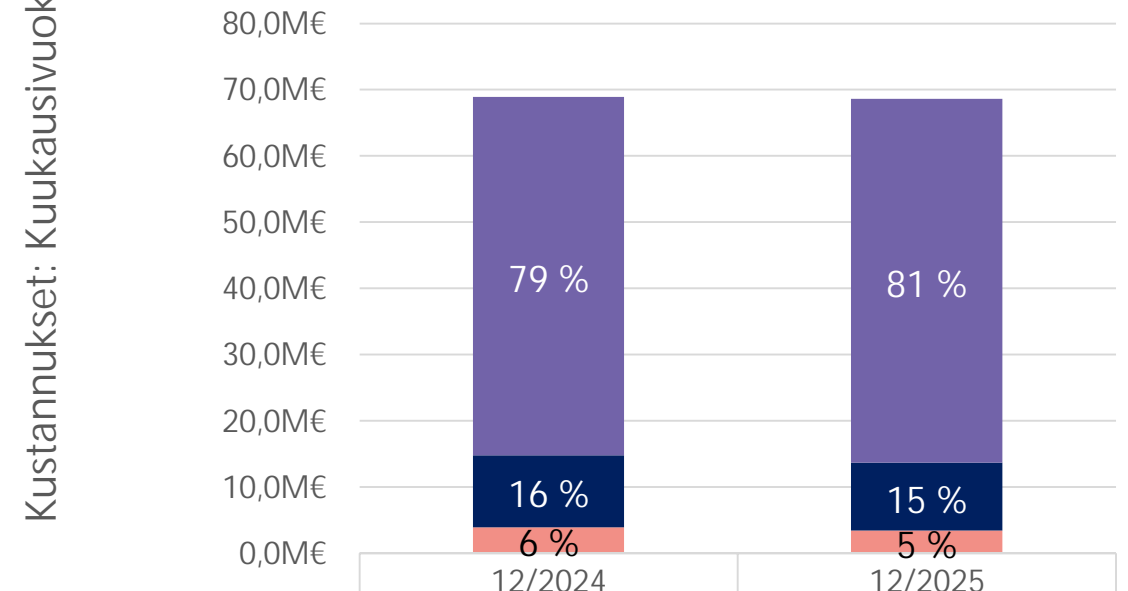
# Valtion sopimusten jakauma

## Vuokrasopimusten pinta-alan jakauma



■ Senaatti-konserni	4,037Mm²	4,041Mm²
■ Sk, Edelleenvuokrattu	0,564Mm²	0,511Mm²
■ Ulkopuolinen vuokranantaja	0,353Mm²	0,315Mm²
<b>Sovittu ala yhteensä</b>	<b>4,954Mm²</b>	<b>4,867Mm²</b>

## Vuokrasopimusten kustannusten jakauma



■ Senaatti-konserni	54,14M€	54,95M€
■ Sk, Edelleenvuokrattu	10,88M€	10,24M€
■ Ulkopuolinen vuokranantaja	3,89M€	3,40M€
<b>Vuokrakustannukset yhteensä</b>	<b>68,90M€</b>	<b>67,99M€</b>

Vuokrasopimusten lukumäärä	12/2024	12/2025	Muutos
Senaatti-konserni, valtion oma kohde	2 133	2 114	-19 kpl
Senaatti-konserni, edelleenvuokrakohde	542	496	-46 kpl
Ulkopuolisen vuokranantajan kohde	670	534	-136 kpl
<b>Yhteensä</b>	<b>3 345</b>	<b>3 144</b>	<b>-201 kpl</b>

# Valtion HTH-raportoinnissa mukana olevat ja ei mukana olevat kirjanpitoyksiköt

<p>21 Eduskunta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eduskunta</li> <li>Valtiontalouden tarkastusvirasto</li> <li>Ulkopoliittinen instituutti</li> </ul> <p><b>Ei mukana</b></p>	<p>22 Tasavallan presidentin kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasavallan presidentin kanslia</li> </ul> <p><b>Ei mukana</b></p>	<p>23 Valtioneuvoston kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Valtioneuvoston kanslia ja kaikki ministeriöt</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>24 Ulkoministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ulkoministeriö</li> <li>Ulkomaiden kohteet ja niiden henkilöt eivät ole mukana HTH-raportoinnissa</li> <li>UM:n kotimaan kohteiden tilojen ja tilakustannusten vastuu keskitettiin VNHY:lle 1.3.2015 lähtien.</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>25 Oikeusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Oikeusministeriö</li> <li>Rikosseuraamuslaitos</li> <li>Syyttäjänlaitos</li> <li>Ulosottolaitos</li> <li>Oikeusrekisterikeskus</li> <li>Tuomioistuinlaitos</li> <li>Oikeuspalveluvirasto</li> <li>Oikeushallinnon erityisviranomaiset</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>26 Sisäministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sisäministeriö</li> <li>Rajavartiolaitos</li> <li>Suojelupoliisi</li> <li>Pelastusopisto</li> <li>Poliisihallitus</li> <li>Maahanmuuttovirasto</li> <li>Hätäkeskuslaitos</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>27 Puolustusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Puolustusministeriö</li> <li>Puolustusvoimat</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>
<p>28 Valtiovarainministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Valtiovarainministeriö</li> <li>Ahvenanmaan valtionvirasto</li> <li>Valtiokonttori</li> <li>Tulli</li> <li>Verohallinto</li> <li>Valtion taloudellinen tutkimuskeskus</li> <li>Digi- ja väestötietovirasto</li> <li>Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palv. kesk.</li> <li>Rahoitusvarausvirasto</li> <li>Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtori</li> <li>Tilastokeskus</li> <li>Etelä-Suomen aluehallintovirasto</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>29 Opetus- ja kulttuuri-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Opetus- ja kulttuuriministeriö</li> <li>Kansallisarkisto</li> <li>Suomen Akatemia</li> <li>Museovirasto</li> <li>Opetushallitus (sis. erityiskoulut)</li> <li>Suomenlinnan hoitokunta ei ole mukana HTH-raportoinnissa</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>30 Maa- ja metsätalousministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maanmittauslaitos</li> <li>Luonnonvarakeskus</li> <li>Maa- ja metsätalousministeriö</li> <li>Ruokavirasto</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>31 Liikenne- ja viestintä-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Liikenne- ja viestintäministeriö</li> <li>Väylävirasto</li> <li>Liikenne- ja viestintävirasto, Traficom</li> <li>Ilmatieteenlaitos</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>32 Työ- ja elinkeino-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kehittämis- ja hallintokeskus</li> <li>Geologian tutkimuskeskus</li> <li>Patentti- ja rekisterihallitus</li> <li>Innovaatorahoituskeskus Business Finland</li> <li>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto</li> <li>Energiavirasto</li> <li>Kilpailu- ja kuluttajavirasto</li> <li>Työ- ja elinkeinoministeriö</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus</li> <li>Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto</li> <li>Sosiaali- ja terveysministeriö</li> <li>Sosiaaliturva-asioiden muutoksenhakulautakunta</li> <li>Säteilyturvakeskus</li> <li>Terveyden ja hyvinvoinnin laitos</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>	<p>35 Ympäristöministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ympäristöministeriö</li> <li>Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus</li> <li>Suomen ympäristökeskus</li> </ul> <p><b>Mukana</b></p>

# Tietolähteet

- HTH-tietopalvelu

- Hallinnon tilahallinta (HTH) on tietopalvelu toimitilojen johtamiseen ja kehittämiseen. Tietopalveluun on koottu valtionhallinnon käyttämien kaikkien tilojen sopimus-, tila- ja käyttäjätiedot. Palvelun avulla voidaan seurata ja ennakoida tilojen käyttöä sekä hallita ja optimoida tilakustannuksia. Tähän raporttiin on koostettu virastokohtaisten tunnuslukujen laskentaa varten yhteenvetotietoja HTH-tietopalvelusta löytyvistä vuokrasopimuksista, toimitiloista sekä pohjakuviin määritellyistä käyttötarkoituusvyöhykkeistä ja niihin kohdistetuista henkilölukumääristä.

- Tutkiahallintoa.fi

- Valtion raportointipalvelu [Tutkiahallintoa.fi](https://tutkiahallintoa.fi) on julkinen palvelu, joka sisältää ajankohtaista tietoa valtion toiminnasta, resursseista ja tuloksellisuudesta. Raportilla esitetyt vuosittaiset HTV ja tilakustannustiedot on varmistettu Tutkiahallintoa.fi-sivustolla raportoidusta julkisesta tiedosta. Valtaosalla virastoja vuokra- ja tilakustannustietojen toteuma saadaan suoraan HTH-tietopalvelusta. Raportoinnissa käytetään vuonna 2025 voimassa olevaa Valtiokonttorin julkaisemaa Hallinnonalakohtaista virastorakennetta.



**SENAATTI**