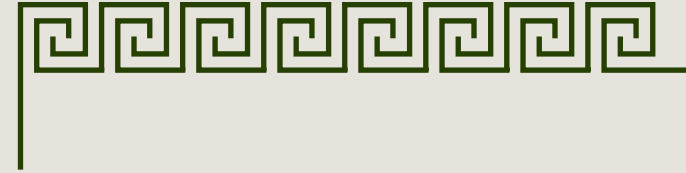


Kasarmikatu 24

ENTINEN ARKKITEHTUURIMUSEO

Teaser

TAUSTAA



Senaatti-kiinteistöt myy historiallisen kiinteistön Helsingin ydinkeskustasta osoitteesta Kasarmikatu 24.

Arkkitehtuurimuseo muutti rakennuksesta Designmuseon tiloihin ja kohde myydään ilman käyttäjää.

Kaupan kohteena on entisen Arkkitehtuurimuseon rakennus sekä 99/100 määräosa kiinteistöstä 91-3-98-1 muodostettavasta uudesta tontista.

Kasarmikatu 24:ssä sijaitseva entinen Tieteellisten seurain talo valmistui vuonna 1899 arkkitehti *Magnus Schjerfbeckin* suunnitelmien pohjalta. Alkujaan rakennus toimi Tieteellisten seurain talona, ja se tunnettiin nimellä ”Pöllölä”. Rakennuksessa on vuosikymmenten aikana toiminut muun muassa Helsingin yliopiston voimistelulaitos ja tiedotusopin laitos. Vuodesta 1982 lähtien rakennus on toiminut Suomen arkkitehtuurimuseona.

Rakennuksen sisätilat ovat poikkeuksellisen edustavat. Erityisesti koristeellinen porrashalli ja juhlasali luovat arvokkuutta ja juhlavuut-

ta, jotka tekevät rakennuksesta ainutlaatuisen. Rakennuksessa on kellari, kolme maanpäällistä kerrosta sekä parvi, ja sen kokonaiskerrosala on noin 2 000 neliömetriä. Alkuperäiset yksityiskohdat, kuten kipsikoristeet, on säilytetty ja kunnostettu museokäyttöä varten.

Sijainti on erinomainen Kaartinkaupungissa Johanneksenpuiston ja Designmuseon korttelissa. Rakennus kuuluu valtion suojeltuihin arvokohteisiin, ja se on suojeltu sekä asemakaavassa (sr-1) että valtioneuvoston asetuksella.

Kohteelle on hahmoteltu mahdollisia uusia käyttötarkoituksia, kuten opetus-, kulttuuri- tai toimitilakäyttöä.

Catella Property Oy toimii myyntiprosessissa yksinoikeudella Senaatti-kiinteistöjen taloudellisenä neuvonantajana.

NÄYTTÄVÄ ARVOKIINTEISTÖ

KESKEINEN SIJAINTI
ARVOALUEELLA

Kasarmikatu 24, Helsinki

KATTAVAT PALVELUT JA
ERITTÄIN HYVÄT LIIKENNEYHTEYDET
Helsingin ydinkeskustassa

TON TIN OMISTUS

Oma

LAAJUUS
VUOKRATTAVA- / BRUTTO-ALA

1 156 m² / 2 305 m²

HISTORIALLINEN
KIINTEISTÖ VUODELTA

1899

ARKKITEHTI

Magnus Schjerfbeck

VIIMEISIN KÄYTTÖ-
TARKOITUKSEN MUUTOS

1981-1982
arkkitehtuurimuseoksi

AINUTLAATUISIA TILOJA

Merkittävällä
kehityspotentiaalilla





KASARMIKATU 24





Eteinen, 3. kerros



Kirjasto, 1. kerros



Kirjasto, 1. kerros



Kokoelmasali, 3. kerros



Parvi, 4. kerros

MYyntiprosessi

Senaatti-kiinteistöt myy kiinteistön Helsingin ydinkeskustasta osoitteesta Kasarmikatu 24. Indikatiiviset tarjoukset pyydetään toimittamaan 6.3.2026 klo 12 mennessä.

Lisätietoa myytävästä kohteesta ja tarjousprosessista on saatavilla myyntiesitteestä ja projektipankista. Olethan yhteydessä johonkin alla mainituista Catellan yhteyshenkilöistä saadaksesi lisätietoa kohteesta.

Catella järjestää katselmukset kohteelle. Olethan yhteydessä Catellaan sopiaksesi ajan kohdekatselmukselle.

YHTEYSTIEDOT

Markus Juvala

+358 50 373 7540
markus.juvala@catella.fi

Jon Nyström

+358 40 589 0253
jon.nystrom@catella.fi

Lauri Ruokonen

+358 40 580 6404
lauri.ruokonen@catella.fi

CATELLA PROPERTY OY

Aleksanterinkatu 46A, 00100 Helsinki
www.catella.fi

© CATELLA | Luottamuksellinen

