

35 RAKENNUSTA

JOKIOISTEN KARTANO



– EST. 1562 –





JOKIOISTEN KARTANO

Historia on tulevaisuuden paras suunnannäyttäjä

Jokioisten kartanoalueen puolituhatvuotinen historia on hyvä alku. Mihin suuntaan se seuraavaksi kehittyy on mielikuvituksestasi kiinni. Koko kulttuurihistoriallisesti merkittävä 186 hehtaarin kartanoalue on myynnissä.



Ote Jokioisten kartanon kartasta 1783. Karttaotteen on kuvannut Esko Aaltonen 1929. FM EA2208. (Lähde: Jokioinen RHS – Arkkitehtitoimisto Okulus)





JOKIOISTEN KARTANO

Tervetuloa Suomen menestystarinan alkulähteille

Englantilaisen puutarhan kehystäjä ja vieressä virtaavan Loimijoen kylkeen rakentunut Jokioisten kartanoalue tarjoaa sen uudelle omistajalle ainutlaatuisen 1500-luvulle ulottuvan kulttuuriperinnön ja pääsyn Suomen menestystarinan alkulähteille.

Samalla kartanoalue uhkuu intoa päästä näyttämään, mihin se seuraavan 500 vuoden aikana pystyy. Kansallinen tulevaisuutemme on kiinni kyvystämme oppia historiasta ja uskalluksestamme synnyttää uutta. Suurilla ajatuksilla pienikin voi valloittaa vaikka koko maailman.



Kartanoalue tunnetaan merkkihenkilöistään

Jokioisten kartanoalue on ollut kansallisesti merkittävien henkilöiden ja sukujen omistuksessa.

1800-luvun lopulla kartanon omisti agronomi ja vapaaherra Johan Mannerheim, jonka isovelji tunnetaan sotilaallisista ansioistaan sekä Suomen johtamisesta.

Ennen Mannerheimeja Kartanon aluetta isännöi muun muassa Suomen laajimman aatelisuvun jäsen kenraali ja maaherra Ernst Gustaf von Willebrand. Hän omisti alueen 1700-luvun lopulla ja harjoitti siellä tekstiili- ja rautateollisuutta.



Ernst Gustaf von Willebrand.
Kuva: Wikipedia.org



JOKIOISTEN KARTANO

1500

Ruotsin kuningas Erik XIV lahjoitti maat sotapäällikkö Klaus Hornille vuonna 1562.

1600

Tilasta muodostettiin säteri 1618. Teollisuus-toiminta sai alkunsa.

1700

Ernst Gustaf von Willebrand lunasti tilan 1791 ja käynnisti siellä tekstiili- ja rautateollisuuden.

1800

1800-luvun lopulla kartanon omistajaksi tuli agronomi, vapaaherra Johan Mannerheim, marsalkan isovelji.

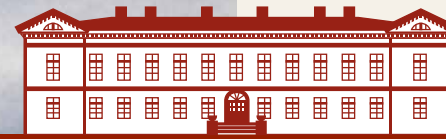
1900

Alueen omistajiin lukeutuivat 1900-luvun alussa Suomen rikkaimman titteliä tuolloin kantanut Alfred Kordelin ja Suomen Valtio.

2000

Kulttuuriperinnön kannalta merkittävät alueen kiinteistöt saivat suojelupäätöksen vuonna 2016.





JOKIOISTEN KARTANO

Ainutlaatuiset puitteet monimuotoiselle toiminnalle

Jokioisten kartanoalueen lähes 200 hehtaarin maa-alueet ja monimuotoinen, kulttuuri-historiallisesti upea rakennuskanta on aina tarjonnut menestyksen edellytyksiä monenlaiselle toiminnalle. Pääroolissa kartanoalueen alkuaikoina olivat tekstiili- ja rautateollisuus, joiden tunnusmerkit ovat edelleen näkyvissä rakennuksissa. Viimeisimpiä alueen vuokralaisia ovat olleet mm. Maa- ja elintarviketalouden tutkimuskeskus MTT sekä maatalouden tutkimustoimintaa harjoittava Luonnonvarakeskus Luke.

Kartanoalue on vuosisatojen saatossa osoittanut kykynsä vastata ajan hengen vaatimukseen säilyttäen samalla erityislaatuisuutensa. On tarpeena valmistus, ravitsemus, tutkimus tai majoitus, Jokioisten kartanon alue tarjoaa toiminnalle ainutlaatuiset puitteet.



35 rakennusta ja paljon mahdollisuuksia

Myynnissä olevalla kartanoalueella on yhteensä 35 rakennusta. Kartanorakennuksen lisäksi alueen tunnetuimpia kiinteistöjä ovat vuonna 1961 rakennettu ja edelleen toimiva mylly, saha, verkatehdas sekä rautaruukki.





JOKIOISTEN KARTANO

Yhteistyössä Museoviraston asiantuntijoiden kanssa

Jokioisten kartanoalueella on tärkeä rooli kansallisessa historiankirjoituksessamme ja sen tarina ansaitsee tulla kerrotuksi sukupolvelta toiselle. Museovirasto toimii kohteen muutos-, kunnostus- ja rakennustöiden neuvonantajana ja ohjaajana, jotta alue säilyy tunnistettavana samalla, kun sitä mukautetaan uuteen käyttöön. Kartanoalueen puisto ja pääosa sen rakennuksista ovat suojeltuja.

Kartanoalueen 1794 valmistunut päärakennus on varhaisin uusklassisen kartanotyylin edustaja Suomessa ja aikanaan se oli maamme toiseksi suurin rakennus. Alueen miljöö on luokiteltu valtakunnallisesti erittäin arvokkaaksi ja maakunnan identiteetin kannalta merkittäväksi.

Lisärakentaminen on mahdollista

Alueella saa rakentaa asuntoja huollon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennukset on rakennusmateriaalien ja mittasuhteiden osalta sopeutettava ympäristön asettamiin vaatimuksiin.





JOKIOISTEN KARTANO

Eteläisen Suomen kasvukeskusten läheisyydessä

Jokioisten kartanon elinvoiman varmistaa lopulta sen sijainti. Kartanoalue on eteläisen Suomen kasvukeskusten risteyskohdassa Kanta-Hämeessä. Vehreiden, yli kaksisataavuotisten ja lukuisia kansallisia merkkihenkilöitä kohdanneiden tammipuiden suojaan pääsee reilussa tunnissa niin Helsingistä, Turusta kuin Tampereelta.

Jokioisten kunta on mukana varmistamassa, että uusi omistaja saa toiminnalleen parhaan mahdollisen alun ja tuen. Kartanoalueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Valmistelut asemakaavoitusta varten on aloitettu kunnan kanssa. Lisäksi mm. alueen kunnallistekniikkaa uusitaan.



Lyhyen etäisyyden päässä

Kartanolta on linnuntietä matkaa Helsinkiin 106 km, Turkuun 77 km ja Tampereelle 79 km. Etäisyys mahdollistaa oman rauhan ja läheisyys saavutettavuuden.



Asemakaava valmistelussa

Alueen kunnallistekniikkaa ollaan uusimassa. Lisäksi kartanoalueella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa asemakaavaa, mutta valmistelut asemakaavoitusta varten on aloitettu kunnan kanssa.

Myytävät alueet

Kartanoalueen rakennusten historia ulottuu aina 1020-luvulle asti. Nykyään toimistona toimiva Pehtorila oli alun perin asumiskäytössä. Suurin osa rakennuskannasta on 1800- ja 1900-lukujen alusta.





JOKIOISTEN KARTANO

Tärkeimmät rakennukset (valmistumisvuosi)

1. Jokioisten kartanon päärakennus (1794) ja puistoalue
2. Murula (1808)
3. Talli ja maneesi / talouskeskus (1897)
4. Pehtorila (1930)
5. Tapulimakasiini (1810)
6. Saha
7. Kivimakasiini (1802)
8. Wanha navetta (1801)
9. Alimentum (1930)





Kaupan keskeiset ehdot

- Kauppakirjaluonnos on projektipankissa – kauppakirjaluonnos on laadittu normaalia markkinakäytäntöä noudattaen.
- Kaavaehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Kohde myydään nykyisellä kaavalla.
- Rakennusten ja rakennelmien pinta aloja ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta ei perustu pinta-alaan.
- Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat myydään sellaisenaan, eikä myyjä ota vastuuta niiden kunnosta.
- Kauppa toteutetaan kiinteistön kauppana, ostaja vastaa varain-siirtoveron maksusta.
- Kaupan kohteen maaperän osalta kaupan keskeiset ehdot on esitetty rakennuksia ja maaperää koskevassa esitteessä.



Myyntiprosessi

Kauppa toteutetaan kiinteistön kauppana, ostaja vastaa varainsiirtoveron (3 %) maksusta.

Myyjä ei vastaa tässä myyntiesitteessä esitettyjen tietojen tai muun kirjallisesti tai suullisesti toimitetun materiaalin oikeellisuudesta ostajalle tai heidän neuvonantajilleen.

Potentiaaliset ostajat vastaavat itse kaikista kauppaan liittyvistä omista kustannuksista.

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää tarkistuksia tehtyihin tarjouksiin.



Lisätiedot ja kohdekatselmukset

Olethan yhteydessä Sirpa Rouhiainen p. 050 1278, sirpa.rouhiainen@senaatti.fi tai Päivi Pulkkinen p. 050 568 8577, paivi.pulkkinen@senaatti.fi sopiaksesi ajan katselmukselle.

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin.

Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Ilmoitahan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiositteen.





Indikatiiviset tarjoukset

Huom. Ostajien (yritys tai yritysryhmän jäsenet) tulee täyttää soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset;

- Taloudelliset ja rahoitukselliset edellytykset ostaa kiinteistö
- Verot ja muut julkiset maksut on suoritettu
- Ostajaan tai sen määräysvaltaa käyttävään tahoon ei kohdistu Euroopan Unionin tai YK:n pakotteita

Tarjouksen tulee sisältää seuraavat kohdat:

1. Ostajan kuvaus
2. Kokonaishinta
3. Kaikki ehdot (esim. DD, hallituspäätökset ym.)
4. Päätöksentekoaikataulu ja -prosessi
5. Omien ja vieraiden pääomalähteiden identifiointi

Tarjouksen toimittaminen

Kohde on avoinna neuvottelutarjouksille.

Potentiaaliset ostajat vastaavat itse kaikista kauppaan liittyvistä omista kustannuksista.

Tarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostitse kirjaamo@senaatti.fi tai postitse Senaatti-kiinteistöt/kirjaamo PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A) 00531 Helsinki. Sähköpostiin tai kuoreen merkintä "Jokioisten kartano".

Tarjousten tulee perustua tähän myyntiesitteeseen ja materiaalipankissa tarjottuihin tietoihin.

Myyjä pidättää oikeuden oikaista sijoitusmuistiossa, muussa kirjoitetussa materiaalissa tai suullisesti esitetyissä tiedoissa olevaa informaatiota.

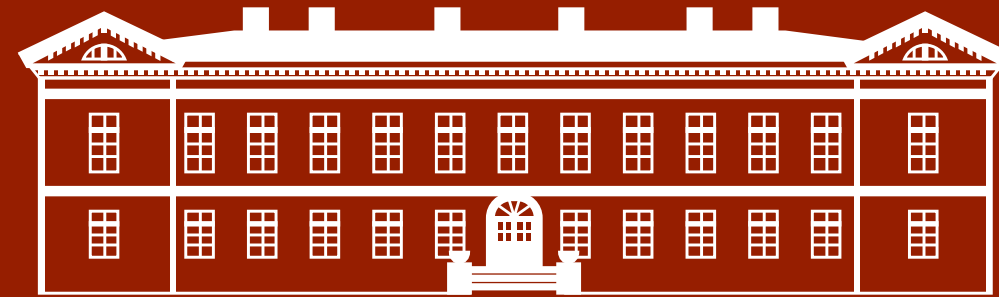
Myyjä ei vastaa tässä myyntiesitteessä esitettyjen tietojen tai muun kirjallisesti tai suullisesti toimitetun materiaalin oikeellisuudesta ostajalle tai heidän neuvonantajilleen.

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää tarkistuksia tehtyihin tarjouksiin.



JOKIOISTEN KARTANO





JOKIOISTEN KARTANO

Menestys ei ole sattumien summa,
vaan harkittujen tekojen tulos.

Ota meihin yhteyttä, niin lähdetään
käymään kartanolla!

Lisätietoja

Sirpa Rouhiainen p. 050 1278, sirpa.rouhiainen@senaatti.fi

Päivi Pulkkinen p. 050 568 8577, paivi.pulkkinen@senaatti.fi



Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitila-kumppani. Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuuri-historiallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä. Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!