



Senaatti myy:

Rikissankuja 3, Viikinmäki, Helsinki

Rakentamiskelpoinen toimitilatontti
monipuoliseen yritystoimintaan
Lahdenväylän kupeessa.



Perustietoja

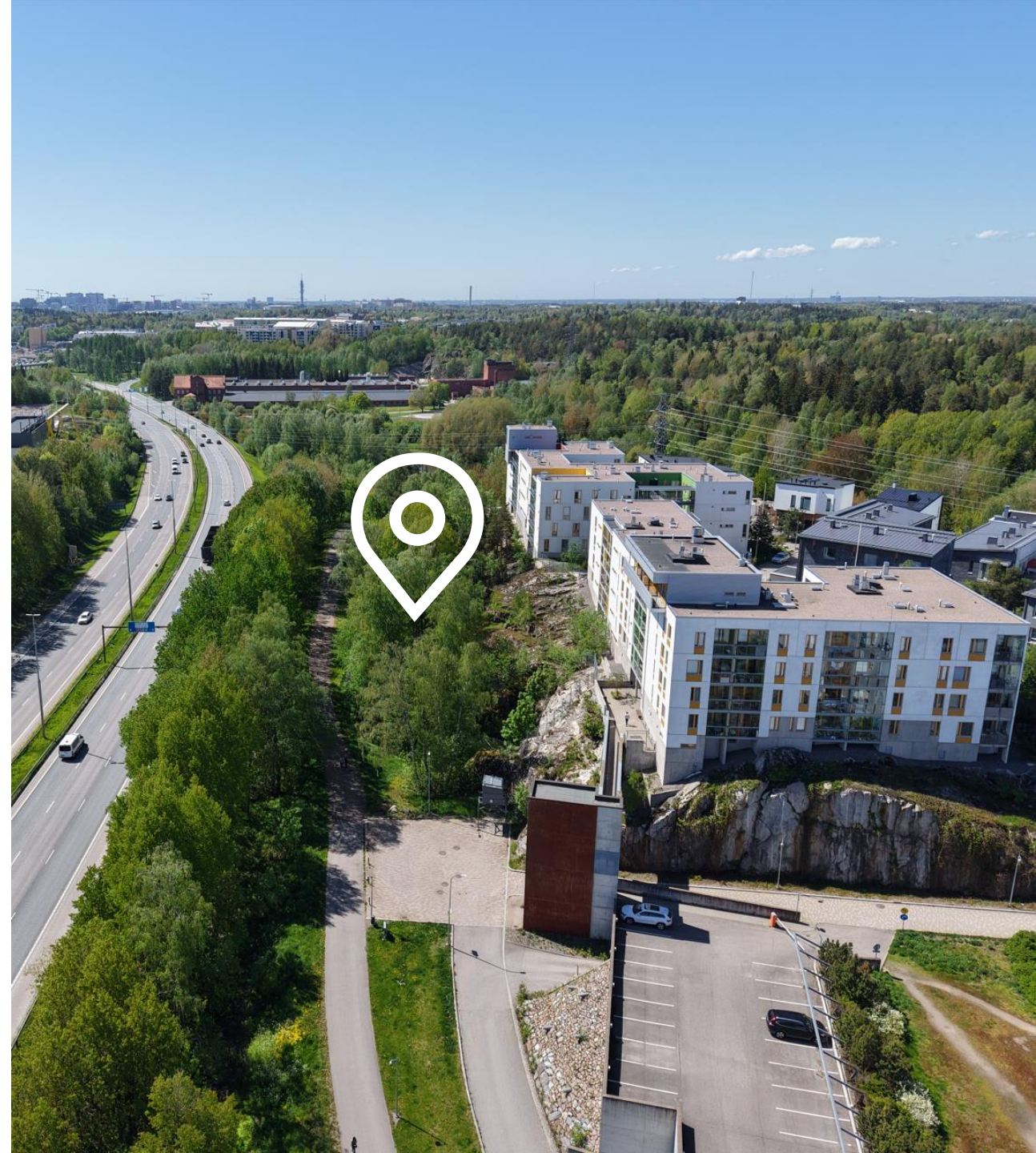
Senaatti-kiinteistöt myy Helsingin Viikinmäessä, osoitteessa Rikissankuja 3, sijaitsevan Suomen valtion omistaman tontin 91-36-110-11. Tontin pinta-ala on noin 3 904 m².

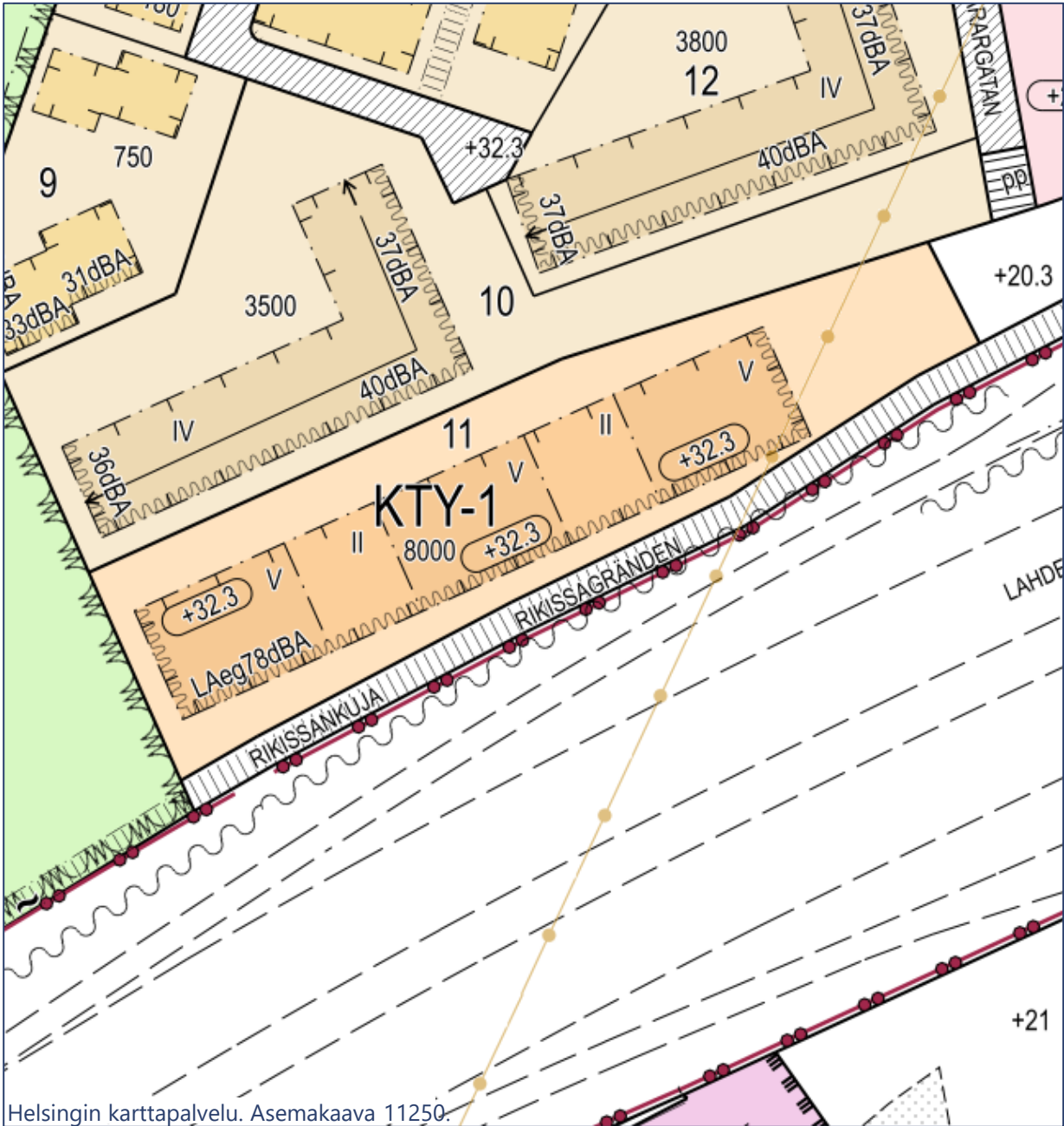
Asemakaavaan myytävä tontti 11 on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1). Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Rakennusoikeutta tontille on asemakaavassa osoitettu 8 000 k-m². Kohteella ei entuudestaan sijaitse rakennuksia.

Tontti on rakentamiskelpoinen.

Tontti rajoittuu etelässä asemakaavan mukaiseen Rikissankujan kevyenliikenteen reittiin ja Lahdenväylään, lännessä viheralueeseen, pohjoisessa kerrostalotontteihin ja idässä katualueeseen.





Lisätietoja

Myyntikohdetta ja myyntiprosessia koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta kirsi.lotjonen@senaatti.fi. Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.

Senaatti ottaa myyntiesitteen mukaisesti vastaan myös tarjouksia, joissa kaupan toteuttamisen ehtona on lainvoimainen poikkeamispäätös asemakaavasta.

Kohteeseen voi käydä tutustumassa vapaasti.

Ostotarjoukset tulee toimittaa pe 24.10.2025 klo 12.00 mennessä.

Lisätietoja antaa:

Kiinteistökehityspäällikkö

Laura Schrey

laura.schrey@senaatti.fi

+358 40 536 1739

Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani. Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!

