



Senaatti myy:

Oulun lääninvankila

Ydinkeskustan tuntumassa

Oulujoen suistoalueen syleilyssä

Vahva alueidentiteetti

Suojeltavien rakennusten joustava käyttö

Uutta toteuttamiskelpoista rakennusoikeutta

Puistoon rajoittuva alue



Vankila vapautui myyntiin!

Senaatti-kiinteistöt etsii ostajaa tai ostajakonsortiota Oulun lääninvankilan kiinteistölle.

Senaatti myy lähes kolmen hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 564-407-1-3. Kiinteistö sijaitsee Oulun Myllytullissa.

Määräalalla sijaitsee 14 rakennusta. Rakennuskokonaisuuteen kuuluu mm. vankilarakennus laajennusosineen, muuri ja sen ulkopuolisia toimistokäyttöön muutettuja rakennuksia.

Pääosa rakennuksista on vankilatoiminnan käytössä kunnes vankilatoiminnot muuttavat alueelta vuoden 2026 alkupuolella.

Alueella on käynnissä asemakaavamuutos, jossa osa rakennuksista on merkitty suojeltaviksi. Lisäksi alueelle on osoitettu puistoon rajautuvaa täydennysrakentamista suunnitelmavaihtoehdosta riippuen jopa noin 20000 k-m².

Senaatti etsii kohteelle ostajaa/ostajakonsortiota asemakaavaehdotusvaiheeseen. Lopulliset kaupat tehdään, kun asemakaava on tullut lainvoimaiseksi ja kun vankilatoiminnot ovat muuttaneet alueelta. Tarjouksen voi jättää myös ilman kaavaehtoa.

Indikatiiviset tarjoukset tulee jättää pe 5.9.2025 klo 15.00 mennessä.





1a	Lääninvankila	12	Kellari
1b	Vankilan itäsiipi	13	Kellari
1c	Vankilan lisärakennus	14	Muuri
2	Johtajan asuinrakennus	15	Puutavaravarasto
3	Oxenstiernan talo	16	Autotalli
4	Putka	17	Sauna ja pesula
5	Porttimökki	18	Purusiilo
6	Salmelanpuiston as.rak.	19	Autokatos
7	Salmelanpuiston as.rak.	20	Katos
8	Työhuonerakennus	21	Katos
9	Varastoparakki	22	Katos
10	Ulkovarasto	23	Katos
11	Kellari	24	Katos

Sijainti Oulun
ydinkeskustan
tuntumassa

Lähellä Oulujokea ja
Hupisaarten puistoaluetta

Suojeltavien
rakennusten
joustava käyttö

Museo- ja
tiedekeskus
Tiima uudistuu
vuodeksi 2026

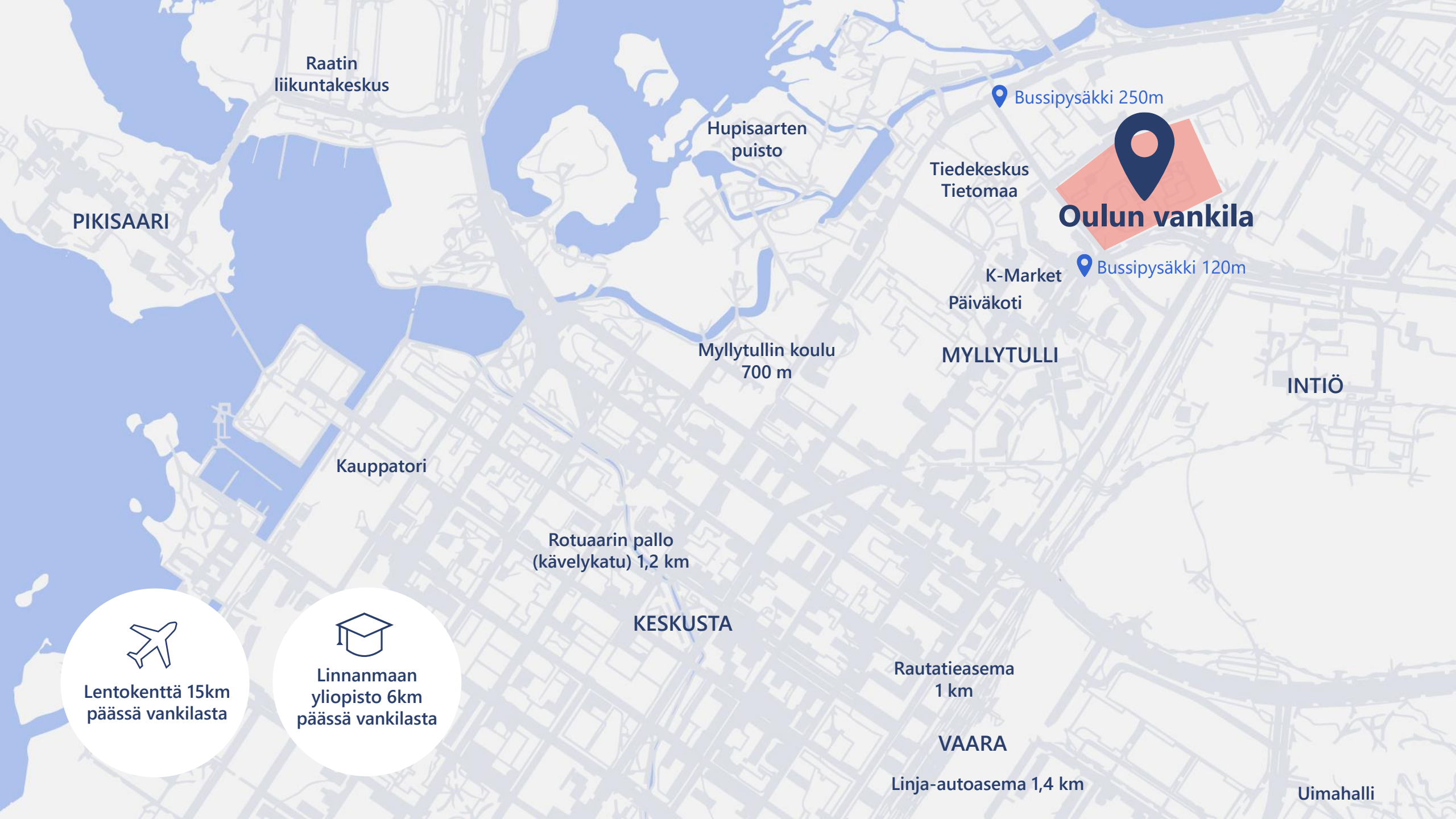
Salmelanpuistoon
rajautuva alue

Uutta asuinrakennusoikeutta,
toteuttamiskelpoista, helposti
vaiheistettavissa

Vahva
alueidentiteetti

Suojeltavan
lääninvankila-
rakennuksen laajennus-
mahdollisuus

Pysäköinti mahdollista
maantasossa



Raatin
liikuntakeskus

PIKISAARI

Hupisaarten
puisto

Bussipysäkki 250m

Tiedekeskus
Tietomaa

Oulun vankila

Bussipysäkki 120m

K-Market
Päiväkoti

Myllytullin koulu
700 m

MYLLYTULLI

INTIÖ

Kauppatori

Rotuaarin pallo
(kävelykatu) 1,2 km

KESKUSTA

Rautatieasema
1 km

VAARA

Linja-autoasema 1,4 km

Uimahalli



Lentokenttä 15km
päässä vankilasta



Linnanmaan
yliopisto 6km
päässä vankilasta

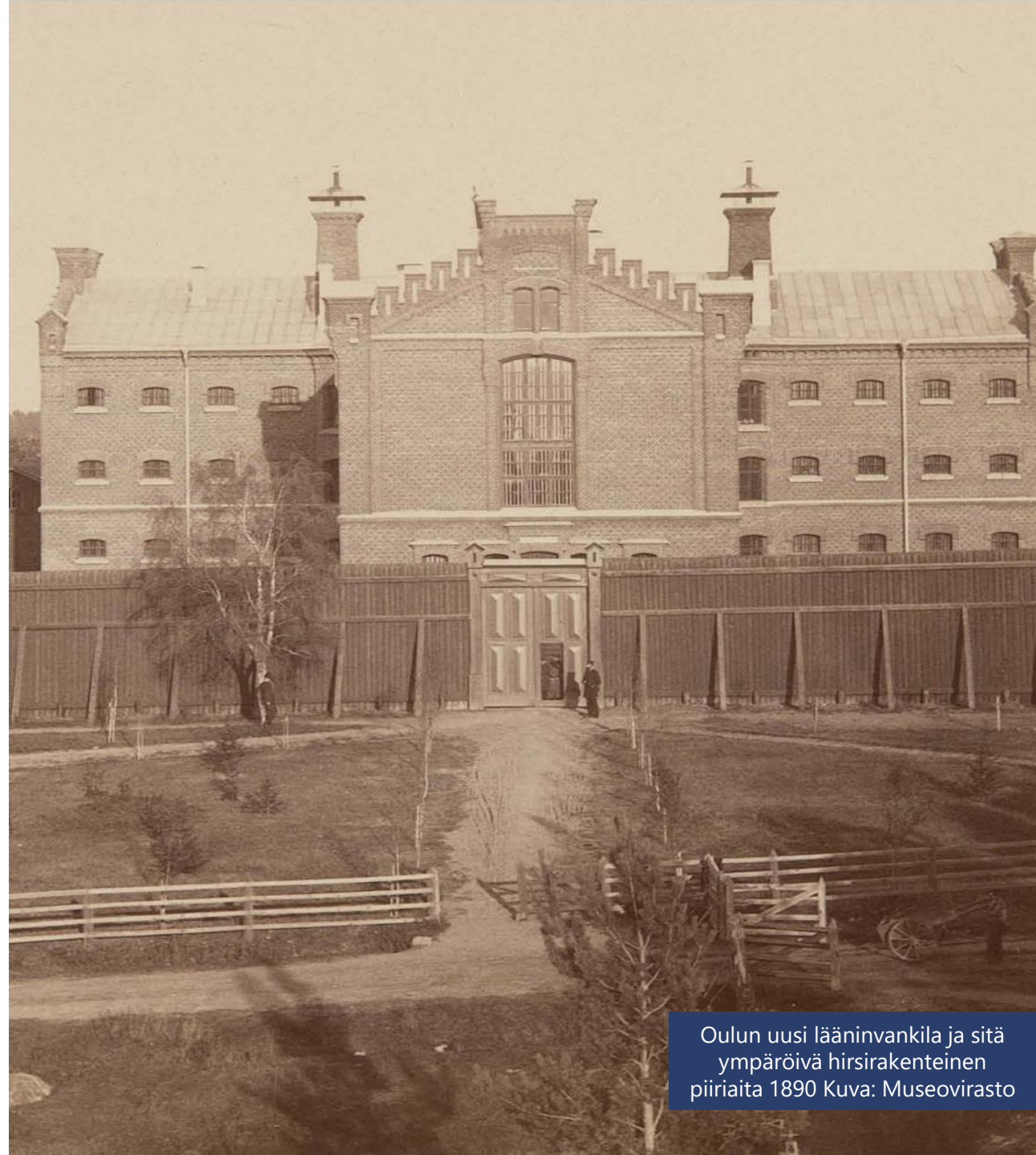
Kohteen historia

Kiinteistöllä on ollut vankilatoimintoja siitä lähtien, kun Oxenstiernan talo valmistui kruununvankilaksi vuonna 1778. Sen vierelle valmistui vuonna 1810 hirsirakenteinen putkarakennus.

Alueen näyttävin rakennus on vuonna 1885 lääninvankilaksi valmistunut, ja edelleen vankilakäytössä oleva kolmikerroksinen punatiilirakennus. Rakennus rakennettiin osana laajempaa Suomessa käynnissä ollutta, vankeinhoidon reformiin liittyvää rakennusohjelmaa.

Rakennuksen valmistumisen myötä entinen vankila ja putka saivat uudet käyttötarkoitukset vankilan virkailijoiden asuntolina, ja laajentuneelle lääninvankilan kiinteistölle rakennettiin muitakin talous- ja asuinrakennuksia.

Kohteesta on teetetty kattava rakennushistoriaselvitys.



Oulun uusi lääninvankila ja sitä ympäröivä hirsirakenteinen piiraita 1890 Kuva: Museovirasto

Asemakaava- luonnos

Asemakaavaluonnos sallii
vankilarakennuksen laajennusosien
säilyttämisen tai purkamisen.
Rakennuksista 8 kpl on osoitettu
suojeltavaksi. Uusi rakennusoikeus, kun
suojeltavia rakennuksia ei lasketa
mukaan:

AL-alueelle korkeintaan 20440 k-m²,
lisäksi autosuoja-, -talous ja huoltotiloja
(ah) 720 k-m².

LPA-4-alueille yhteensä 210 k-m² auton
säilytyspaikkaa, talous- ja huolto- ja
työtiloja varten.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

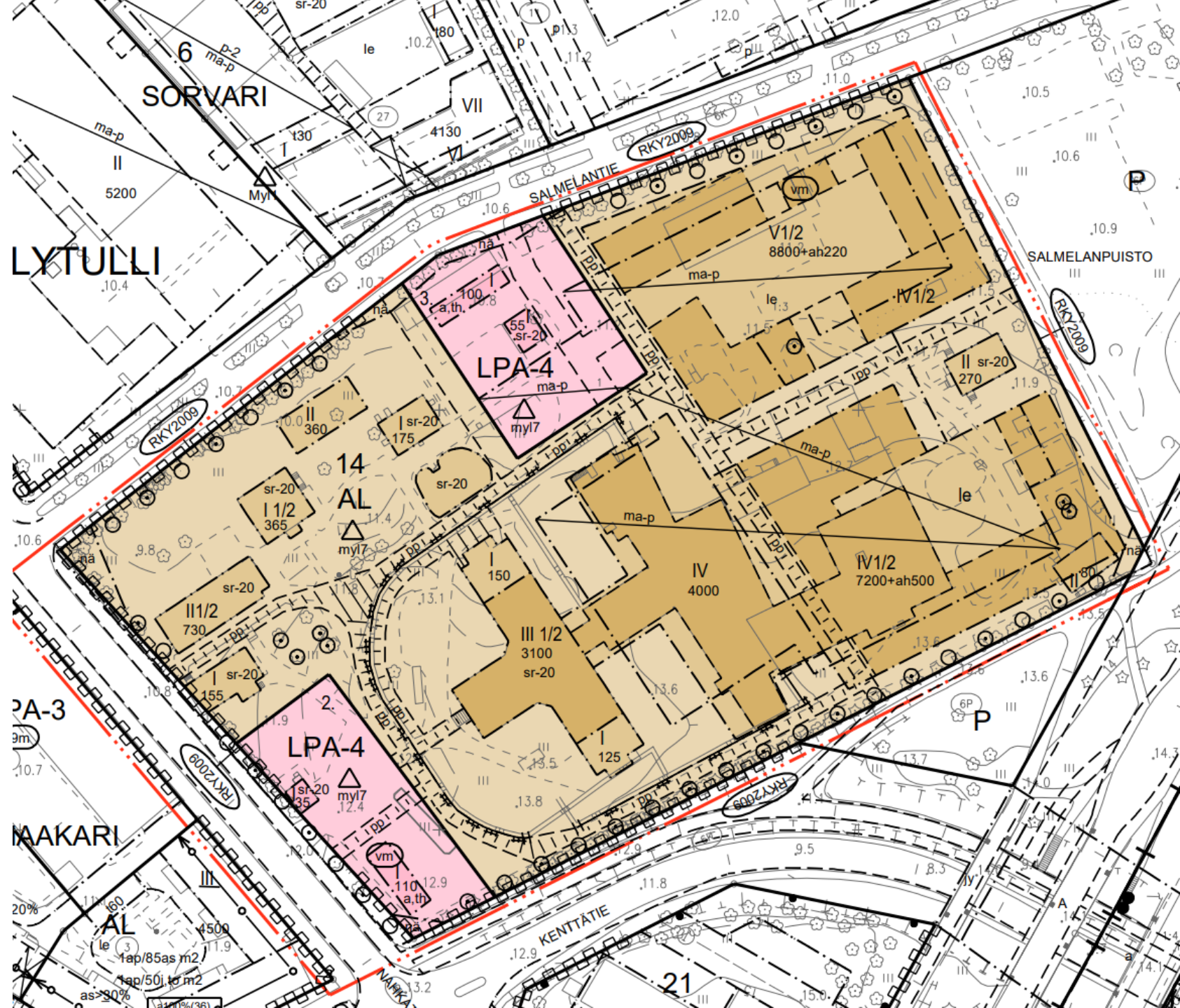
LPA-4

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta
saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville
korttelialueille.



SENAATTI

7



Lisätietoja

Kiinteistökehityspäällikkö

Laura Schrey

etunimi.sukunimi@senaatti.fi

040 537 1739

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta kirsi.lotjonen@senaatti.fi. Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.

