

Asunto Oy Hauho on 170 metriä pitkä kaunis ja suojeltu rakennus vuodelta 1924. Asunnossa olohuone ja keittiö ovat itään sisäpihalle sekä makuuhuone kivalla vehreällä näkymällä kadun puolelle. Kylpyhuone on uusittu ja hyväkuntoinen. Remonttimahdollisuus!

Koko Hauhontien varsi on samaa yhtiötä, vaikka talon väriyksellä sitä on jäsennöity pienempiin osiin. Tyylillisesti Hauho on 20-luvun klassisimia Martti Välikankaan piirtämin korkokuva- ym koristeaihein. 2/3 krs, ei hissiä.

Tarjouksen toimitetaan Senaatti kiinteistön kirjaamoon 7.2 kello 12:00 mennessä, kirjaamo@senaatti.fi tai Lintulahdenkatu 5, 00530 Helsinki.

Aktia LKV



Bostads Ab Hauho är en 170 meter lång vacker och skyddad byggnad från år 1924. I lägenheten vetter vardagsrummet och köket mot öster in mot gården, medan sovrummet har en härlig parklik utsikt mot gatusidan. Badrummet är renoverat och i gott skick. Möjlighet till renovering!

Hela Hauhontie tillhör samma bostadsbolag, även om husets färgsättning delar upp det i mindre enheter. Stilmässigt representerar Hauho 1920-talets klassicism med reliefdekorationer och andra prydnadsmotiv ritade av Martti Välikangas. 2/3 våningen, ingen hiss.



24.1.2025 | Versio 4 | Luotu 24.1.2025
Kohdenumero 20897119

Vallila, Hauhontie 8 E 29, 00550 Helsinki

Kerrostalo, 2h,kk, 45,8 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

198 541,87 €

(4 334,98 €/m²)

Velkaosuus

16 458,13 €

(359,35 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Velkaosuutta ei voi maksaa

Velaton hinta

215 000,00 €

(4 694,32 €/m²)

Maksutapa

Käteinen

Yhtiövastike yhteensä

538,60 €/kk

Hoitovastike

302,28 €/kk

Rahoitusvastike

236,32 €/kk

Vesi

23,00 €/kk oma mittari

Sauna
30,00 €/kk

HUONEISTO

Osakkeet	221-222
Hallintamuoto	Asunto-osakeyhtiö
Huoneluku	2h,kk
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	45,8 m ²
Kokonaispinta-ala	45,8 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 45,8 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Keittiö	Varustus: jääkaappi/pakastin, Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Pesutilat	Varustus: suihku, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Taloyhtiössä sauna.
Makuuhuoneet	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Lukumäärä: 1.
Olohuone	Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu.
Muuta kauppaan kuuluvaa	Irralliset kaapit.
Kunto	Tyydyttävä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-osakeyhtiö Hauho
Tontti	Vuokrattu, 5 212 m ² , vuokranantaja Helsingin kaupunki, vuokra-aika 31.12.2050, vuokra 160 836,61 €/v
Käyttöönottovuosi	1925
Rakennusmateriaali	Tiili.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön omistamat huoneistot	Asuinhuoneistot 2 kpl, (80,4 m ²) Liikehuoneistot 12 kpl, (596,9 m ²)
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot 138 kpl, (6 429,7 m ²) Liikehuoneistot 12 kpl, (596,9 m ²)

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Tehdyt korjaukset	HUOMATTAVAT korjaukset ja perusparannukset: 2023 lämmönjakohuoneen käyttövesisiirtimen uusiminen, 2019 parvekeviremontti, 2012-13 linjasaneeraus, talosaunat, ym töitä, 2000-2008 Osa kellareista uusittu, 2006 Jätekatokset, 2000-04 Lämpöverkon kunnostus, 2000-04 porrashuoneet, 1995-98 Julkisivut, 1993 Kaasu, 1992-93 Katto, 1989 Sähkö+tele, 1973 Ikkunat
Suunnitellut korjaukset	PTS: julkisivun rappauskorjausten paikkauksia, parvekelaattojen pinnotteiden korjaus, ulkoikkunoiden ja ovien korjaus kartoituksen pohjalta, kattokorjauksia tarvittaessa, vesikaton maalaus, viemäreiden huuhtelut, iv nuohoukset, sauna- ja talopesulan kunnostaminen.
Rajoitukset	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
Kiinnitykset ja lainat	Isännöitsijätodistuksen mukaisena päivämääränä 20.01.2025. Lainat: 1 258 031,93 €
Isännöitsijä	Miki Turkia, Wisenheimers Oy, 046-6004501 asiakaspalvelu@wisenheimers.fi
Kiinteistönhoito	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Kiinteistöpalvelu Wikblad Vastaava hlö Jari Wikblad
Yhtiön tilat ja varustelu	Talopesula, mankeli, vinttikomero, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-tv. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava. Helsingin kaupungin rakennusviranomaiset
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Aktia LKV

Aktia LKV



Berit Segercrantz

Kiinteistönvälittäjä LKV, KTM

050 3410063

berit.segercrantz@aktialkv.fi

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Suur-Helsinki Aktia Kiinteistönvälitys Oy Y-tunnus: 0974868-0

 www.aktialkv.fi