

Asunto Oy Ryytikuja 4

Talousarvio tilikaudelle
Vahvistettu yhtiökokouksessa

2024 - 2025

11.12.2024

HALL HYV.

					Talousarvio 2024 - 2025	Toteuma 2023-2024	Toteuma 2022-2023
KIINTEISTÖN TUOTOT	kk		peruste	å-hinta	kerroin		
Vastikkeet							
Asuinhuoneistovastikkeet	6	x	4683,50	x	6,00	x	1,00
	6	x	4683,50	x	6,70	x	1,00
Ylimääräiset hoitovastikkeet 10-2024	1	x	4683,50	x	6,00	x	1,00
	11	x	4683,50	x	0,00	x	1,00
Kulutusperusteiset vastikkeet							
Vesivastikkeet	6	x	130,00	x	26,00		
	6	x	130,00	x	29,00		
Vuokrat							
Autohallivuokrat	6	x	25,00	x	22,00		
	6	x	25,00	x	23,00		
Autopaikkavuokrat, kylmä	6	x	23,00	x	6,00		
	6	x	23,00	x	6,50		
Autopaikkavuokrat, lämmin	6	x	3,00	x	12,00		
	6	x	3,00	x	13,00		
Autopaikkavuokrat, latauspiste	6	x	3,00	x	36,00		
	6	x	3,00	x	38,00		
Autopaikkavuokrat, ulkopuolisille	6	x	0,00	x	67,00		
	6	x	0,00	x	70,00		
Käyttökorvaukset							
Saunamaksut	6	x	23,00	x	12,00		
	6	x	23,00	x	13,00		
Sähkömaksut, lataussähköennakot	6	x	3,00	x	51,00		
	6	x	3,00	x	51,00		
Muut kiinteistön tuotot							
						0,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ						443 426,70	411 628,43
Luottotappiot ja oikaisuerät							-3 709,01
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut						-7 000,00	-7 240,00
Hallinto						-56 000,00	-71 022,74
Käyttö ja huolto						-31 000,00	-31 963,03
Ulkoalueiden hoito						-7 000,00	-5 205,74
Siivous						-27 000,00	-28 165,49
Lämmitys						-123 000,00	-116 035,74
Vesi ja jätevesi						-32 500,00	-30 576,42
Sähkö						-10 500,00	-9 195,19
Jätehuolto						-12 000,00	-9 989,83
Vahinkovakuutukset						-15 200,00	-12 643,11
Kiinteistövero						-40 400,00	-32 410,50
Hoitokulut ennen korjauskuluja						-361 600,00	-354 447,79
Korjaukset						-72 000,00	
Ulkoaluekorjaukset							-764,41
Ulkorakennuskorjaukset							-557,82
Ikkunoiden ja ovien korjaukset							-3 862,40
Sisäkorjaukset							-1 496,56
Osakashallintaisten huoneistojen korjaukset							-7 416,27
Yhtiön hallitsemien huoneistojen korjaukset							0,00
LVI-järjestelmien korjaukset							-15 818,76
Erytislaiteiden ja koneiden korjaukset							-1 086,30
Hissikorjaukset							0,00
Sähkö-, kaasu- ja tietojärjestelmien korjaukset							-6 744,96
Kuntoarviot, tarkastukset ja suunnittelu							-8 334,97
Ikivaltakorjaukset							0,00
Muut korjaukset							0,00
Korjaukset yhteensä						-72 000,00	-46 082,45
Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset						0,00	12 121,00
Muut hoitokulut						0,00	-42,51
Aktivoinnit							0,00
Hoitokulut ennen erillisurakoita						-433 600,00	-388 451,75
Erillinen urakka 1						0,00	0,00
Erillinen urakka 2						0,00	0,00
Erillinen urakka 3						0,00	0,00
Erillinen urakka 4						0,00	0,00
Erillinen urakka 5						0,00	0,00
Erilliset urakat yhteensä						0,00	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ						-433 600,00	-388 451,75
HOITOKATE ENNEN LAINOJEN NOSTOJA JA HOITOKULUJA						9 826,70	19 467,67
Lainojen nostot ja hoitokulut							
Lainojen ja tililimiittien nostot						0,00	
Hoitolainojen lyhennykset						0,00	0,00
Hoitolainojen hoitokulut						0,00	0,00
Lainojen nostot ja hoitokulut yhteensä						0,00	0,00
HOITOKATE						9 826,70	
ED. VUODEN HOITOKATEJÄÄMÄ						25 527,79	
SIIRTYVÄ HOITOKATEJÄÄMÄ						35 354,49	