|  |  |
| --- | --- |
| Vuokranantaja | |
| **Nimi** | **Y-tunnus** |
| **Osoite** | **Puhelin** |
| **Yhteyshenkilö** | **Sähköposti** |
| **Vuokranmaksutili** |  |
| **Välittäjätunnus** | **OVT-tunnus** |
| **Tilausviite** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vuokralainen** | |
| **Nimi** | **Y-tunnus** |
| **Osoite** | **Puhelin** |
| **Yhteyshenkilö** | **Sähköposti** |

**Vuokrauskohde tai kohteet ja vuokra yhteensä**

Luettelo yksittäisistä kohteista ja kohteiden tarkemmista tiedoista liitteenä (käyttötarkoitus, … yms.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Tunniste** | **Kohde tai kohteet** | | **Pinta-ala yht. (htm²)** | **Pääomavuokra (€/kk)** | **Ylläpitovuokra (€/kk)** | **Muut (€/kk)** | | **Vuokra yht. (€/kk)** | |  |  | |  |  |  |  | |  | | **Vuokra yhteensä** |  |  | | |  |  | |  | | **Vuokrakohteen käyttötarkoitus** | Kohde vuokrataan XX käyttötarkoitukseen. | | | | | | | | | **Onko kyseessä alv-kohde (Kunta: lisää tarvittavat / poista tarpeettomat)** | | | | | | | Kyllä | Ei | | Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena. Vuonna XXXX arvonlisävero on XX %. Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan. | | | | | | |  | | | Vuokra laskutetaan ilman arvonlisäveroa. | | | | | | |  | | | |
| **Lisätiedot (kunta: lisää tarvittavat / poista tarpeettomat)** | |
| Vuokrattujen kohteiden pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioituja tai muutoin tiedossa olevia pinta-aloja. | |
| Kaikki tässä sopimuksessa ilmoitetut hinnat ovat arvonlisäverottomia. | |
| Vuokralainen on tietoinen, että vuokrakohteen toteuttamiseen mahdollisesti myönnetyt avustukset saattavat aiheuttaa rajoitteita vuokrakohteen käytölle. | |
| Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrauksen kohdetta jatkuvasti arvonlisäverolaissa tarkoitetulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan. Mikäli vuokralainen käyttää tiloja vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tästä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan. | |
| Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteissä X (yleiset sopimusehdot) ja X (vastuujakotaulukko). | |
| Investoinnin takaisinmaksusta on sovittu liitteessä X. | |
| **Vuokranmaksujakso** | **\_\_\_** kuukautta. |
| **Eräpäivä** | Vuokranmaksujakson mukaisesti kuun \_\_\_ päivä. |
| **Viivästyskorko** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sopimuksen voimassaoloaika** | | | |
| **Sopimus voimassa** | **Vuokra-aika alkaa** | **Vuokra-aika päättyy** | **Hallintaoikeus alkaa** | |
|  |  |  |  | |
| **Irtisanomisaika vuokranantajan puolelta** | | **Irtisanomisaika vuokralaisen puolelta** | | |
|  | |  | | |
| **Vuokranantajan ensimmäinen irtisanomispäivä** | | **Vuokralaisen ensimmäinen irtisanomispäivä** | | |
|  | |  | | |
| **Vuokra-ajan lisätiedot** | | | | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vuokrantarkistus** | | | |
| **Tarkistustyyppi** | **Indeksi, johon vuokra sidotaan** | | |
|  |  | | |
| **Perusindeksin vuosi ja kuukausi** | **Tarkistuskuukausi** | **Indeksin muutoksesta otetaan huomioon** | **Perusvuokra/kk** |
|  |  |  |  |
| **Tarkistuksen lisätiedot (kunta: lisää tarvittavat / poista tarpeettomat)** | | | |
| Indeksin pisteluvun alentuessa vuokraa ei alenneta. | | | |
| Mikäli XX indeksin julkaiseminen lopetetaan tai sen laskentaperustetta muutetaan tai sen käyttö vuokrantarkistuksessa kielletään, XX indeksi korvataan lähimmällä vastaavalla käytössä olevalla indeksillä. | | | |
| Mikäli vuokranantaja osoittaa, että vuokrakohteesta aiheutuvat kustannukset ovat enemmän kuin vuokralaisen maksama vuokran kokonaissumma, tai ko. kustannuserät kallistuvat merkittävästi XX indeksin muutosta enemmän, on vuokranantajalla oikeus hinnoitella vuokra todellisia kustannuksia vastaavaksi. | | | |

|  |
| --- |
| **Vuokravakuus (kunta: lisää tarvittavat / poista tarpeettomat)** |
| Vuokravakuutta ei vaadita. X | |
| Vuokravakuuden tapa | |

|  |
| --- |
| **Muut ehdot (kunta: lisää tarvittavat / poista tarpeettomat)** |
| Mikäli tässä vuokrasopimuksessa tai sen liitteissä ei ole muuta sovittu, sovelletaan sopimukseen lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/1995) / lakia asuinhuoneiston vuokraamisesta (AHVL 481/1995). |

|  |
| --- |
| Liitteet (valinnaiset, esim. pohjakuvat/tilakaaviot, vastuunjakotaulukko, yleiset sopimusehdot, investoinnin maksuerätaulukko ym.) |
| Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sopimuksen voimaantulo  Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.  Sopimuksen allekirjoitukset | | |
| Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. | | | |
| **Paikka ja aika** | | **Paikka ja aika** | |
| **Vuokranantaja** | **Vuokralainen** | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |