



HTH 2023 VUOSI- RAPORTOINNIN TULOKSET

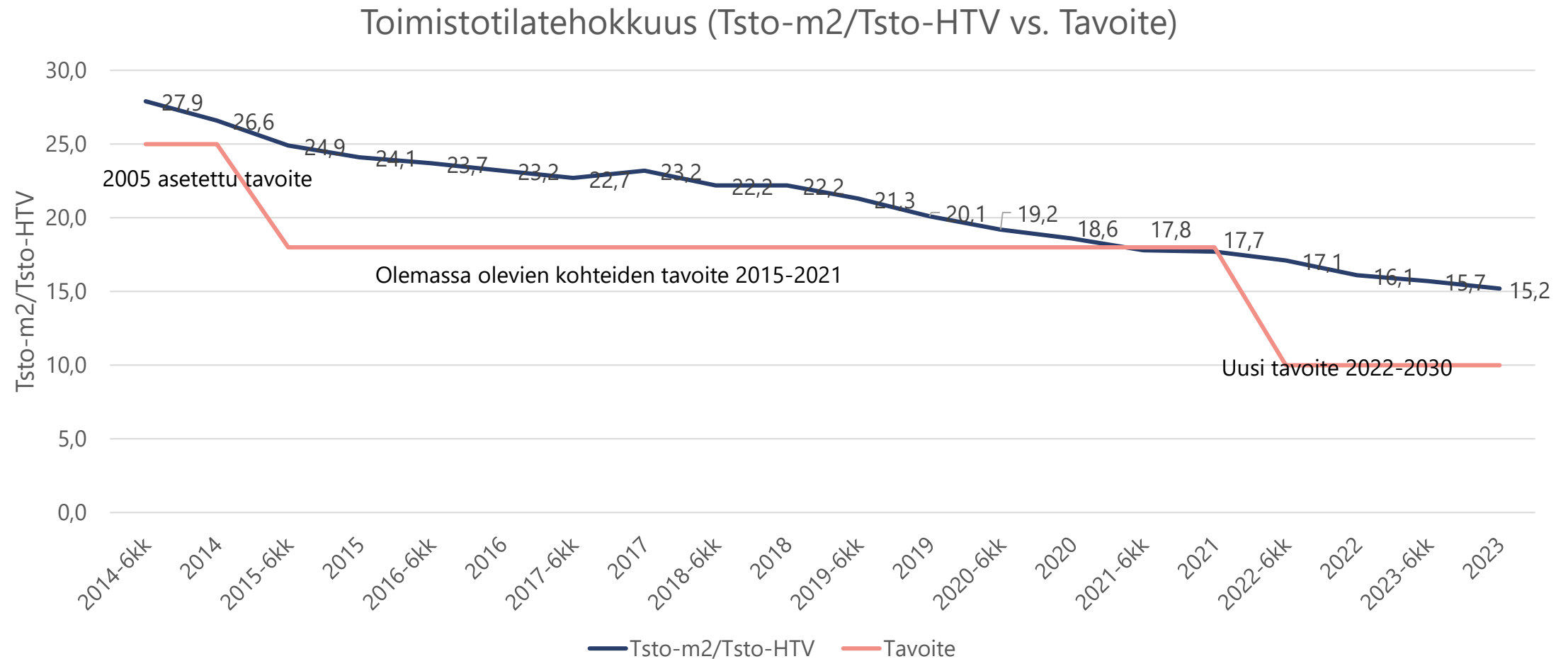
1.1.-31.12.2023



Valtion tilankäyttö ja tilakustannukset

	2023	2022	Muutos	
Valtion tiloissa työskentelevät henkilöt	Henkilöt	81 268	79 858	+1,8 %
	HTV	79 782	78 150	+2,1 %
	Toimisto-HTV	63 167	62 260	+1,5 %
Valtion toimitilakustannukset milj. €	Tilakustannukset yht.	874,0	805,1	+8,6 %
	Vuokrat	744,4	681,6	+9,2 %
	Muut tilakustannukset	129,5	123,5	+4,9 %
Valtion tilankäyttö	Käytössä olevat tilat (Milj. m ²)*	5,02	5,03	-0,3 %
	Käytössä olevat toimistotilat (Milj. m ²)	0,96	1,00	-4,1 %
	Toimisto-tilatehokkuus (Tsto-m ² /Tsto-HTV)	15,2	16,1	-5,6 %

Valtion toimistotilatehokkuuden kehitys 2014-2023

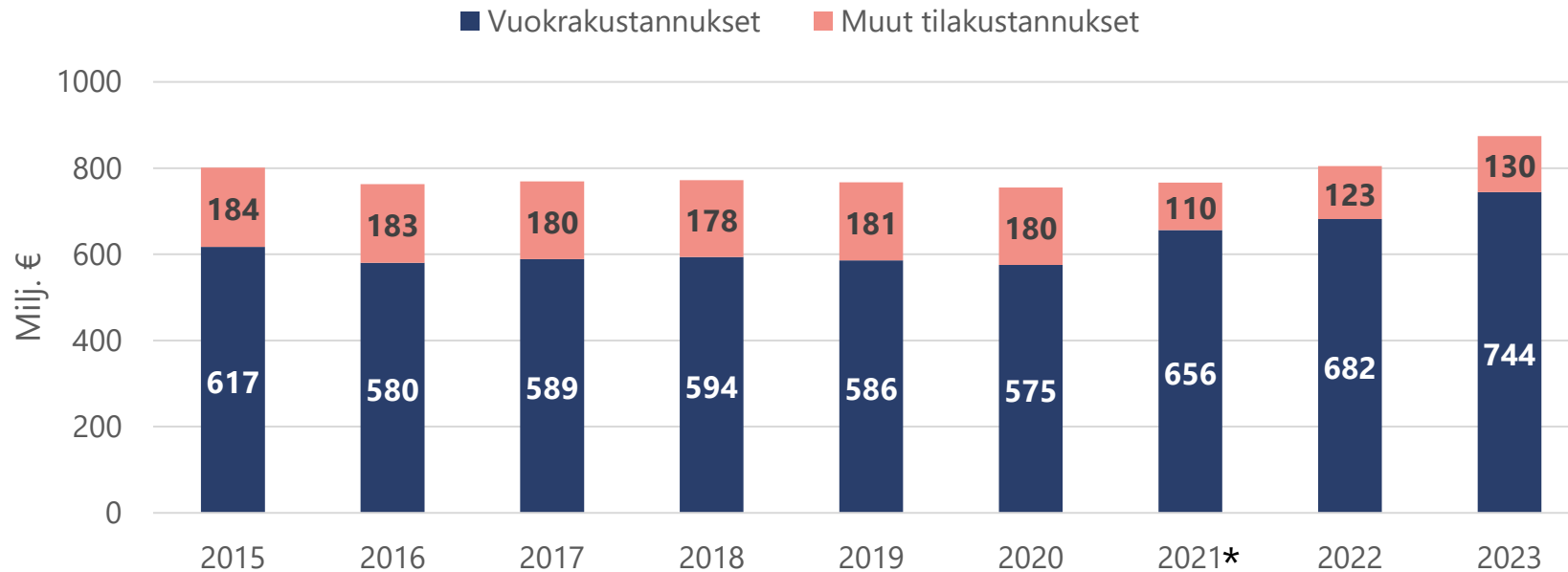


Valtion tilankäyttö 2023: tilatehokkuus

- **Valtion työntekijämäärän kasvu jatkui (HTV +2,1 %).**
- **Toimistotiloissa tilankäytön tehokkuus parani edelleen (-5,6 %).**
 - Budjettivaltion seurannan piirissä olevat toimistoneliöt ovat vähentyneet noin 41 000 m² (-4,1 %). Toimistoneliöitä oli vuoden 2023 lopussa n. 959 000. Valtion henkilömäärä (+1,8 %) ja sen kautta toimistotiloihin allokoitu HTV-määrä (+1,5 %) ovat jatkaneet kasvua. Näiden muutosten kautta valtion toimistotilatehokkuus on jo 15,2 (tsto-m²/tsto-HTV). Uusissa, strategianmukaisissa yhteisissä työympäristöissä tilatehokkuus on alle 8.
 - Toimistotilojen määrää onnistuttiin vähentämään varsinkin valtiovarainministeriön hallinnonalalla, jossa toimistoneliöt väheni vuoden aikana 20 100 m² (-12 %).
 - Hyviä esimerkkejä: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (-1 500 m², -71,4 %), Suomen Akatemia (-1 500 m², -44,4 %), Opetushallitus (-3 300 m², -22,0 %), Tilastokeskus (-1800 m², -21,1 %) ja Verohallinto (-10 200 m², -15,0 %).
 - Eri hallinnonalojen kirjanpitoyksiköiden yhteisissä työympäristöissä työskentelee noin 5800 HTV:tä.
- **Valtion kokonaistilankäyttö on vähentynyt 13 000 m²***
 - Merkittävästä investointimäärästä huolimatta valtion kokonaistilankäyttö vähentynyt, koska toimistotiloja pystyttiin vähentämään selvästi. Muuttunut turvallisuustilanne on kasvattanut erityisesti Puolustusvoimien tilantarvetta.

Valtion tilakustannukset 2015-2023

Valtion tilakustannusten kehitys (milj. €)



Raportoidut tilakustannukset

Vuokratilakustannukset:

- 4202 Muiden rakennusten vuokrat

Raportoidut tilakustannukset

Muut tilakustannukset:

- 4007 Lämmitys, sähkö ja vesi (toimitilat)
- 4301 Muiden rakennusten korjaus- ja kunnossapitopalvelut
- 4340 Siivouspalvelut
- 4342 Ympäristöhoito- ja ylläpitopalvelut
- 4391 Vartiointi- ja turvallisuuspalvelut
- 4200 Maanvuokrat (lähinnä PV)

Valtion tilankäyttö 2023: kustannuskehitys

- **Tilakustannukset nousivat 68,8 M€ (+8,6 %)**
- **Vuokrakustannukset nousivat 62,8 M€ (+9,2 %)**
 - Vuokrakustannusten nousu selittyy suurelta osin poikkeuksellisen korkean inflaation aiheuttamasta indeksikorotuksesta (8,3 %) sekä merkittävästä investointiohjelmasta, joka kohdistuu suurelta osin turvaviranomaisten tiloihin. Esimerkkejä investointiohjelmasta, jotka nostivat vuokrakustannuksia: Puolustusvoimille ja muille turvaviranomaisille valmistuneet uudiskohteet sekä perusparannushankkeet.
 - Vuokrakustannuksia pienensi tilaratkaisuissa toteutuneet säästöt n. 11,7 M€, jotka jatkuivat korkealla tasolla.
- **Muut tilakustannukset nousivat 6,0 M€ (+4,9 %)**
 - Korkea inflaatio nosti myös muita tilakustannuksia.

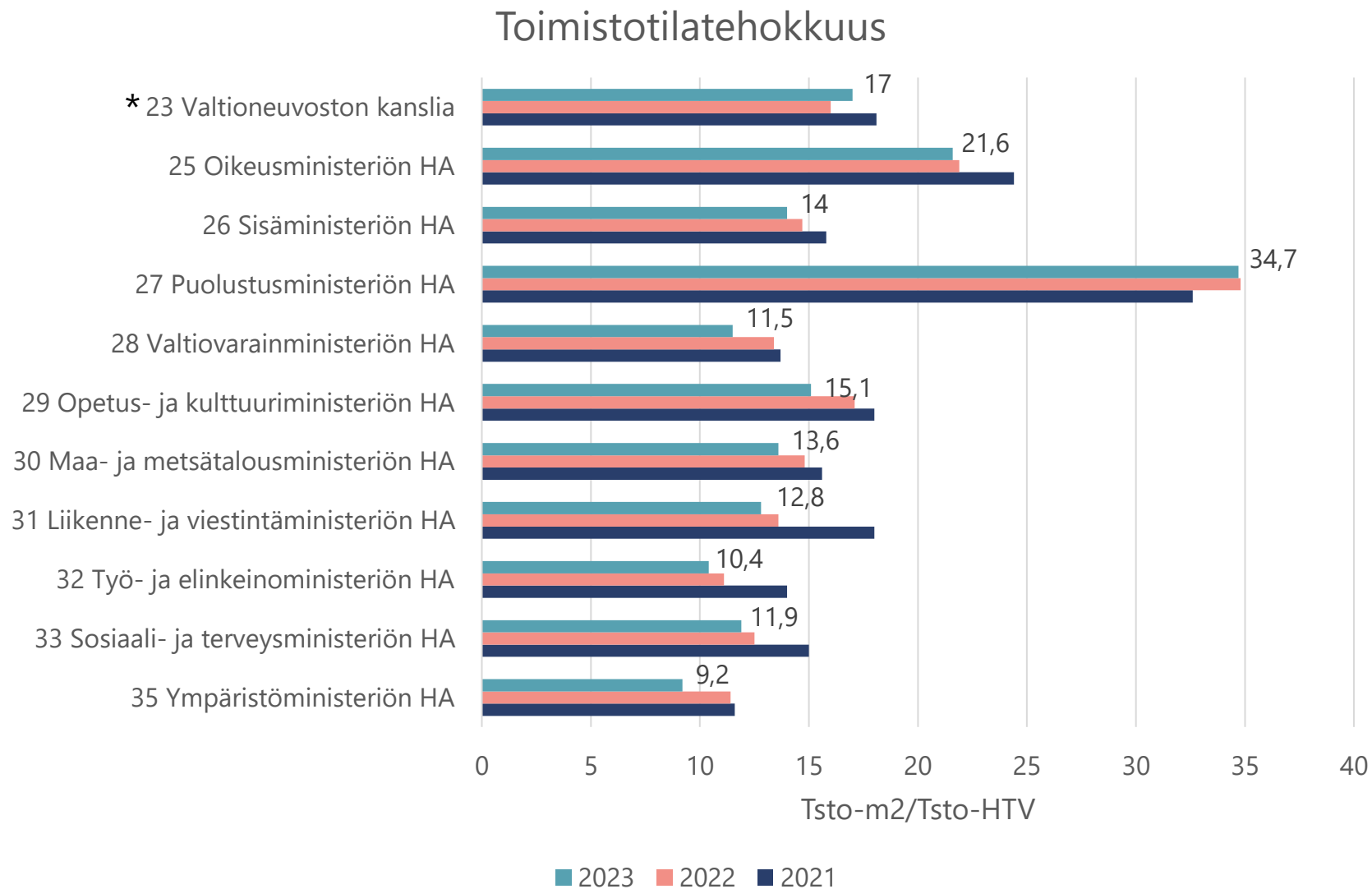
VALTION TILANKÄYTTÖ

Tarkemmat tunnusluvut

Valtion tilankäytön tunnusluvut

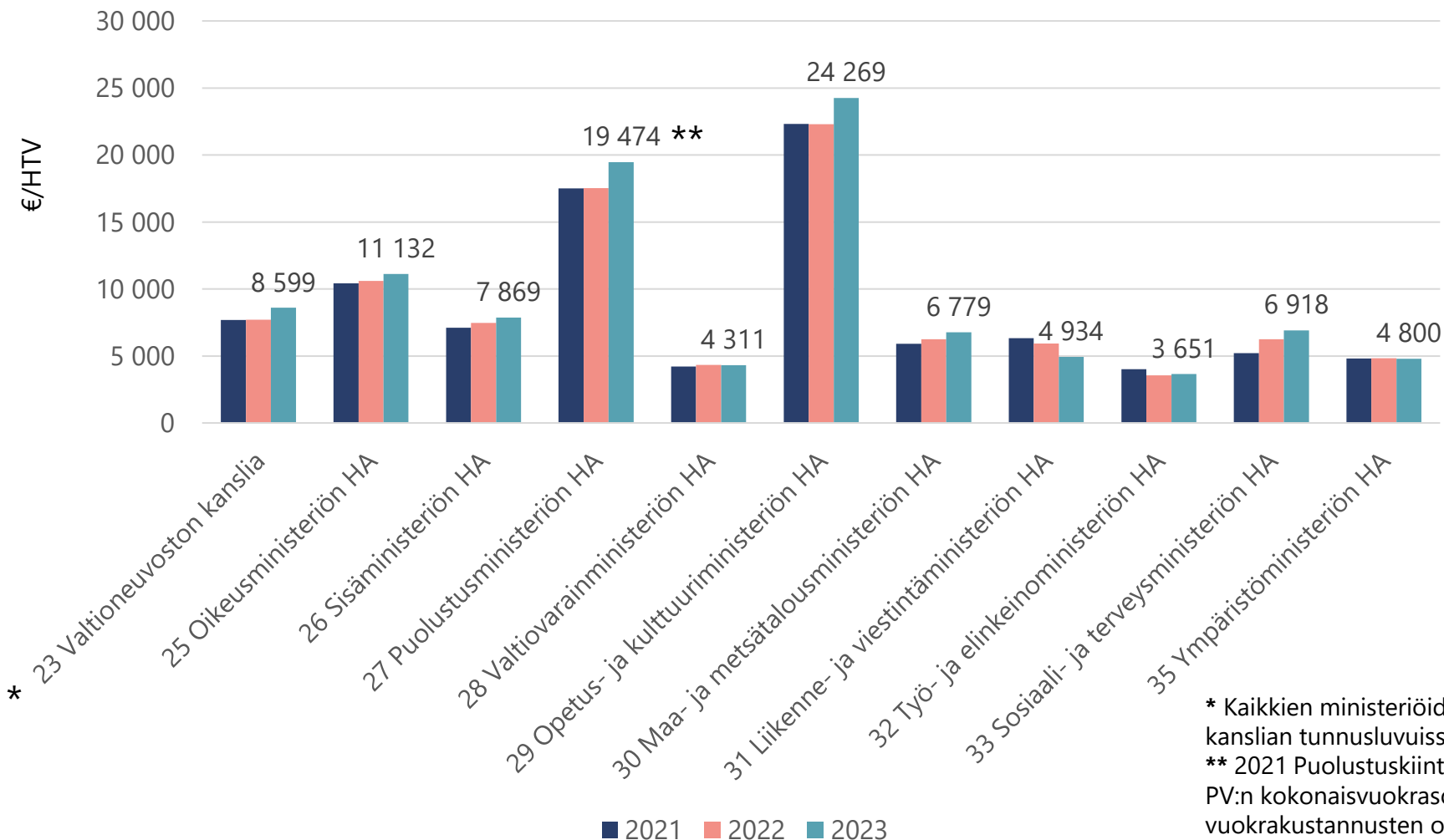
	2023	2022	Muutos
Valtion tilakustannukset yhteensä (M€)	874	805	8,6 %
Valtion vuokratilakustannukset (M€)	744	682	9,2 %
Valtion muut tilakustannukset (M€)	130	123	4,9 %
Valtion tilakustannukset (€/HTV)	10 954	10 302	6,3 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/HTV)	9 331	8 722	7,0 %
Valtion tilakustannukset (€/htm²)	174	160	8,8 %
Valtion vuokratilakustannukset (€/htm ²)	148	135	9,5 %
Valtion käytössä olevat tilat yhteensä (Milj. m²)	5,02	5,03	-0,3 %
Valtion käytössä olevat toimistotilat (Milj. Tsto-m ²)	0,96	1,00	-4,1 %
Henkilötyövuodet (HTV)	79 782	78 150	2,1 %
Toimistotiloihin sijoittuvan työn HTV (Tsto-HTV)	63 167	62 260	1,5 %
Toimistotilatehokkuus (Tsto-m²/Tsto-HTV)	15,2	16,1	-5,6 %

Valtion toimistotilatehokkuus hallinnonaloittain



Toimitilavuokrat hallinnonaloittain

Toimitilavuokrat per henkilötyövuosi (€/HTV)

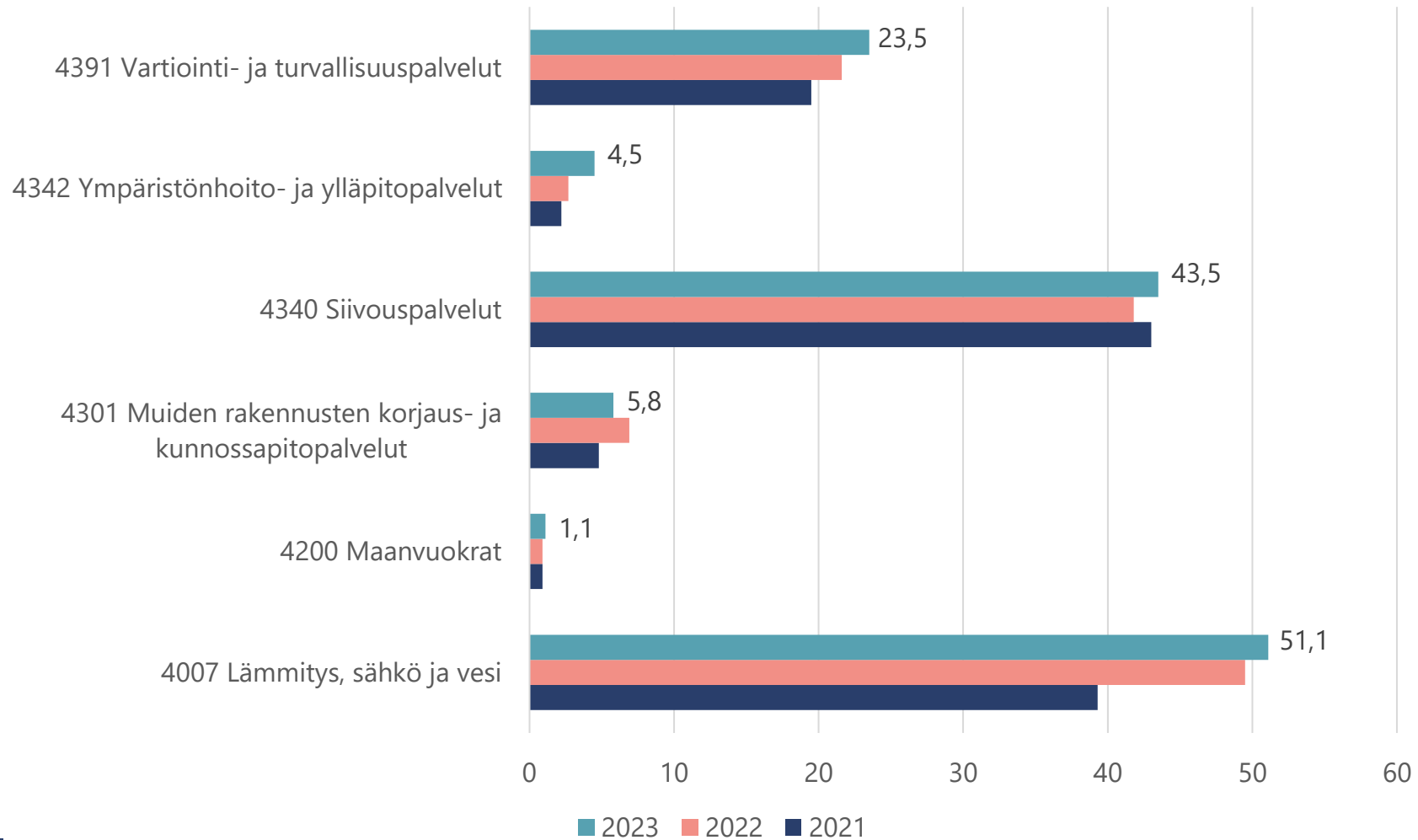


Toimistotilojen
vuokrakustannukset
ovat noin 4 400 €
/vuosi/henkilö***

* Kaikkien ministeriöiden tilat ovat Valtioneuvoston kanslian tunnusluvuissa.
** 2021 Puolustuskiinteistöt uudistuksen yhteydessä tehty PV:n kokonaisvuokrasopimusmuutos nosti vuokrakustannusten osuutta ja vähensi vastaavasti muita tilakustannuksia.
*** Perustuu laskennalliseen arvioon vuokrakustannusten jakautumisesta eri käyttötarkoitussyöhykkeille.

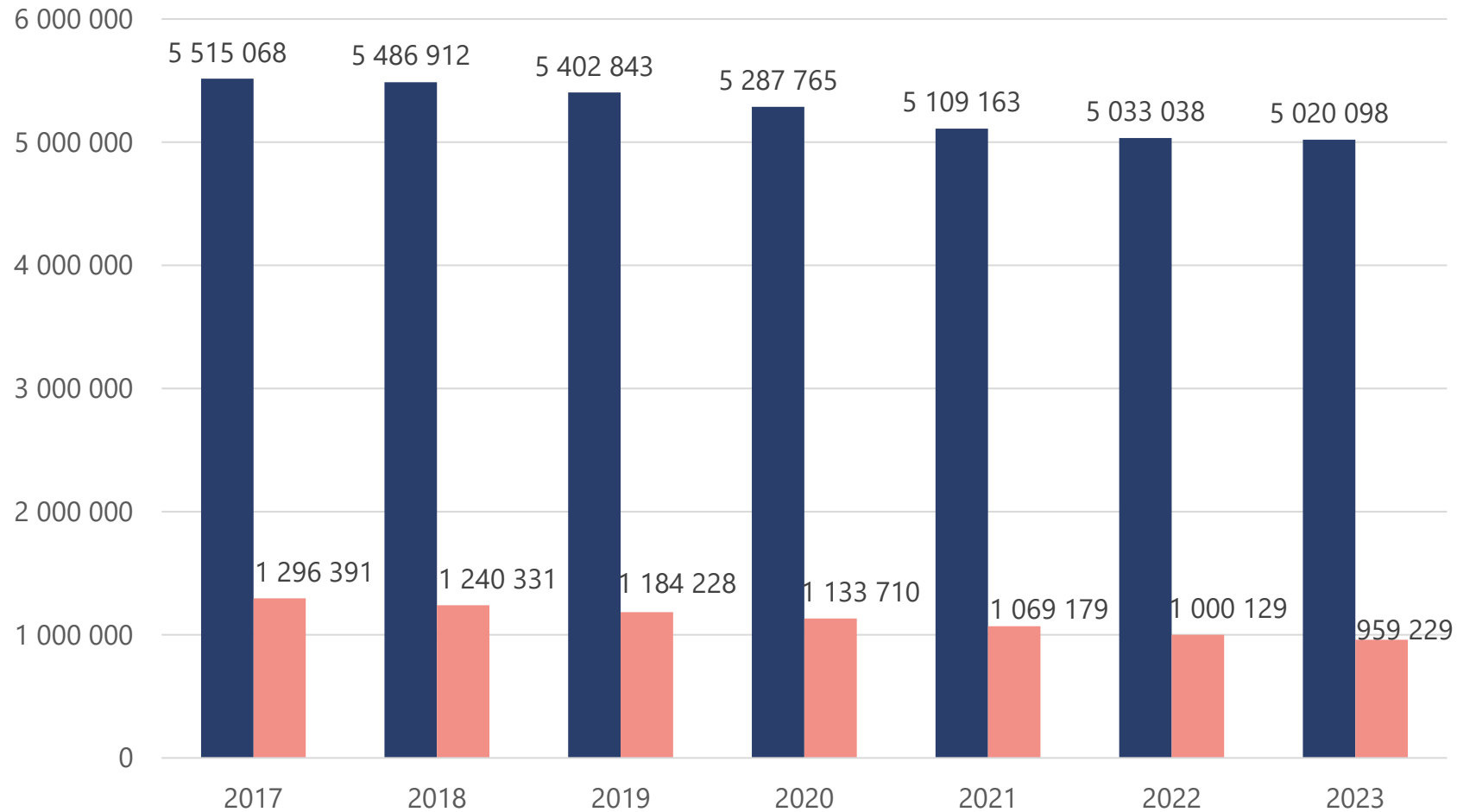
Valtion muut toimitilakustannukset

Muut tilakustannukset (M€/v)



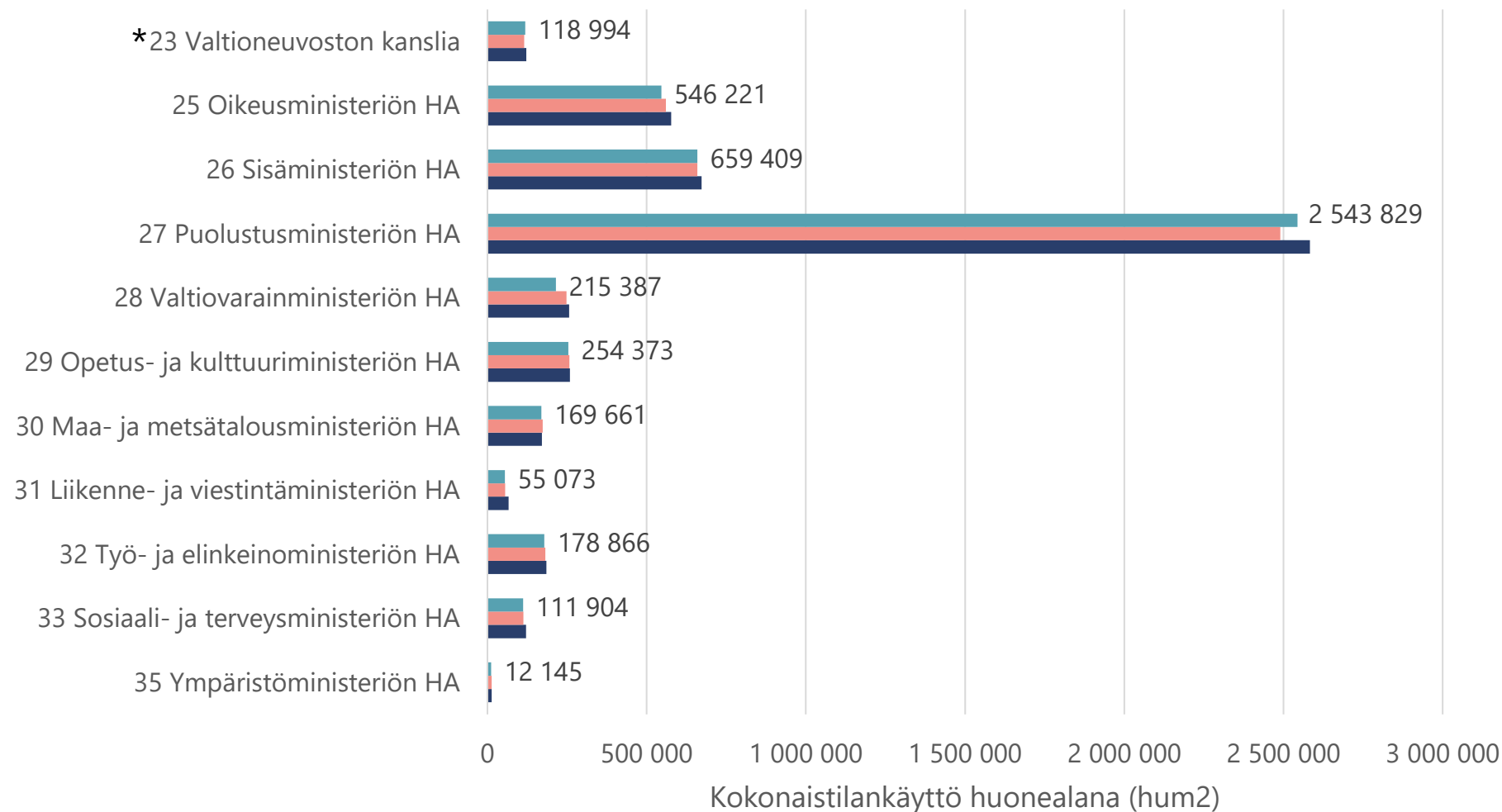
Valtion tilankäyttö

Valtion kokonaisalan ja toimistoalan kehitys



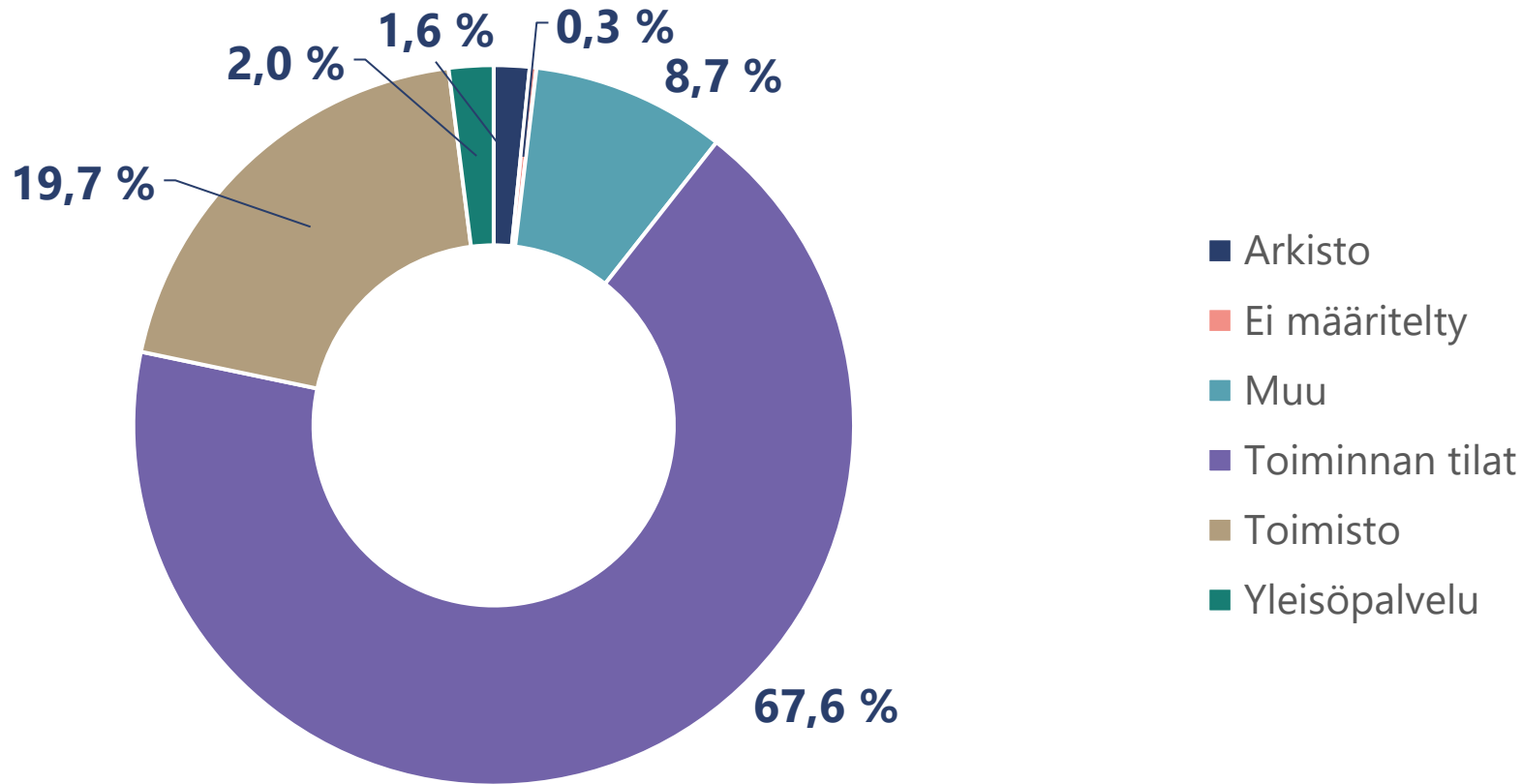
Valtion tilankäyttö hallinnonaloittain

Tilankäytön jakauma hallinnonaloittain (huoneala)



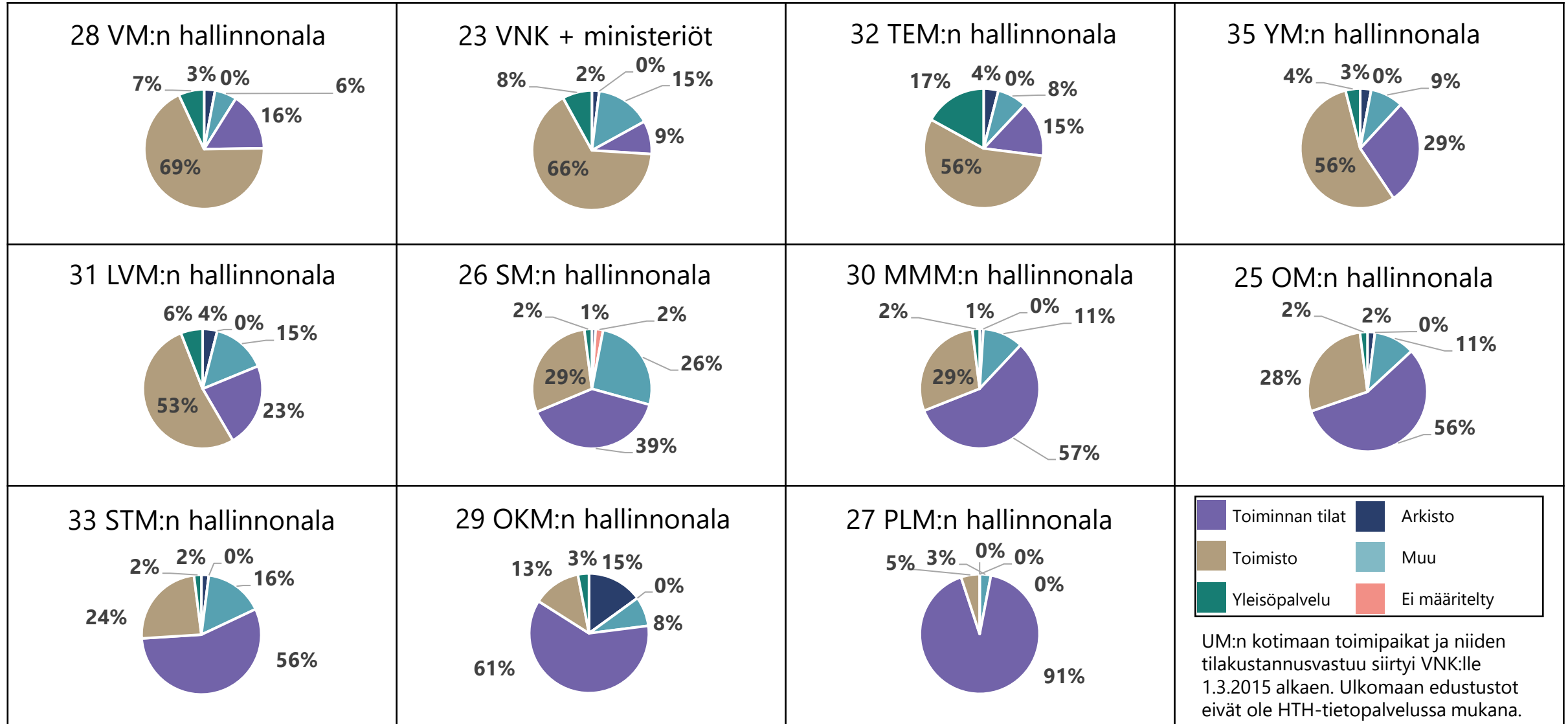
Valtion tilojen jakauma 2023

Valtion tilat käyttötarkoituksenvyöhykkeittäin



- Muu-vyöhyke sisältää porrashuoneet, kellari- ja ullakkovarastot sekä autohallit.
- Toiminnan tilat – vyöhyke koostuu virastojen toimintaan liittyvistä käyttösidonnoisista tiloista esim. laboratoriot ja muut tutkimustilat, opetustilat, olosuhdehallitut varastot sekä erilaisia kaluston ja laitteiden huolto- ja säilytystiloja.

Valtion tilankäyttö 31.12.2023: Käyttötarkoitussyöhykkeiden %-osuudet



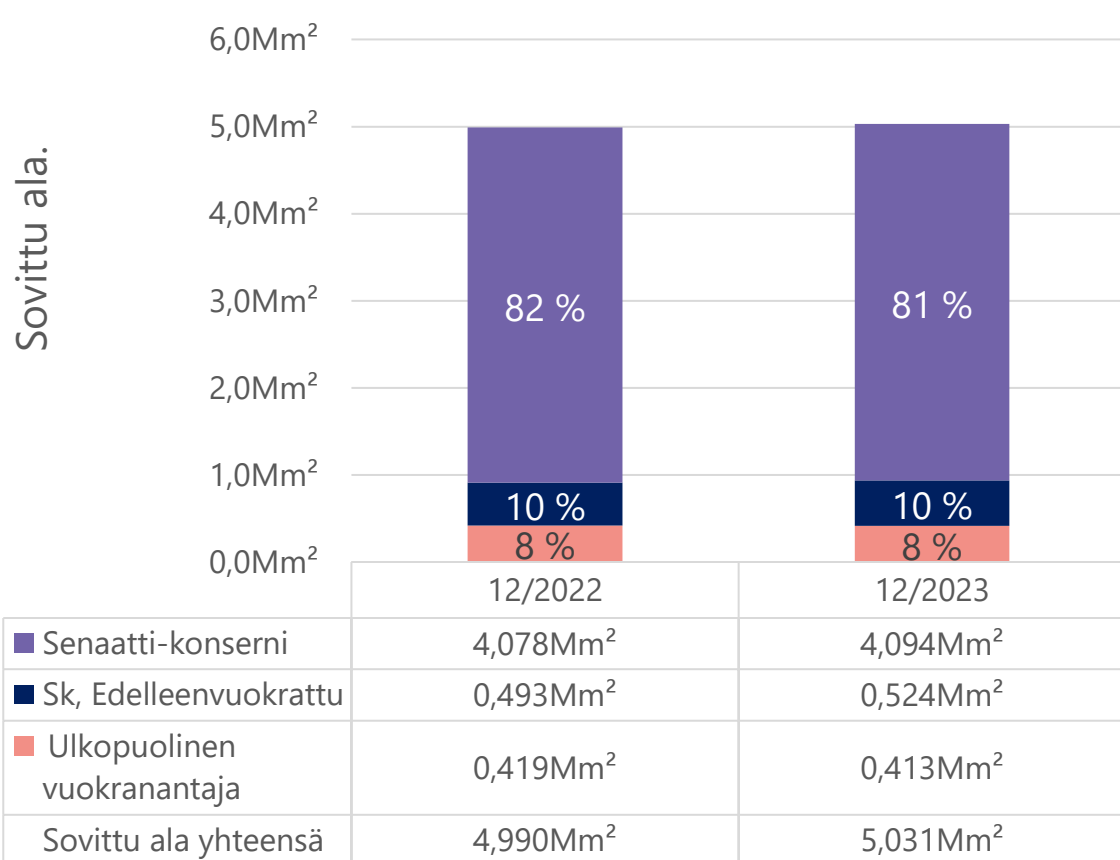
Valtion tilankäyttö 31.12.2023 käyttötarkoitussyöhykkeittäin*

Hallinnonala	Toimisto	Toiminnan tilat	Muu	Arkisto	Yleisöpalvelu	Ei määritelty	Kaikki yhteensä
23 Valtioneuvoston kanslia	77 965	11 176	18 130	1 930	9 793	0	118 994
25 Oikeusministeriön HA	155 206	305 889	62 498	11 345	11 100	183	546 221
26 Sisäministeriön HA	194 349	260 029	168 901	6 567	13 924	15 639	659 409
27 Puolustusministeriön HA	139 260	2 318 591	85 169	810	0	0	2 543 829
28 Valtiovarainministeriön HA	147 731	34 450	11 866	6 841	14 150	350	215 387
29 Opetus- ja kulttuuriministeriön HA	32 167	156 087	19 328	38 535	8 204	54	254 373
30 Maa- ja metsätalousministeriön HA	49 074	97 185	18 178	2 265	2 850	109	169 661
31 Liikenne- ja viestintäministeriön HA	28 922	12 629	8 158	1 933	3 384	48	55 073
32 Työ- ja elinkeinoministeriön HA	100 853	27 070	13 595	6 409	30 917	22	178 866
33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA	26 918	62 971	17 651	2 351	2 014	0	111 904
35 Ympäristöministeriön HA	6 787	3 530	1 036	321	470	1	12 145
Kaikki yhteensä	959 229	3 289 606	424 510	79 306	96 805	16 406	4 865 862
	19,7 %	67,6 %	8,7 %	1,6 %	2,0 %	0,3 %	100 %

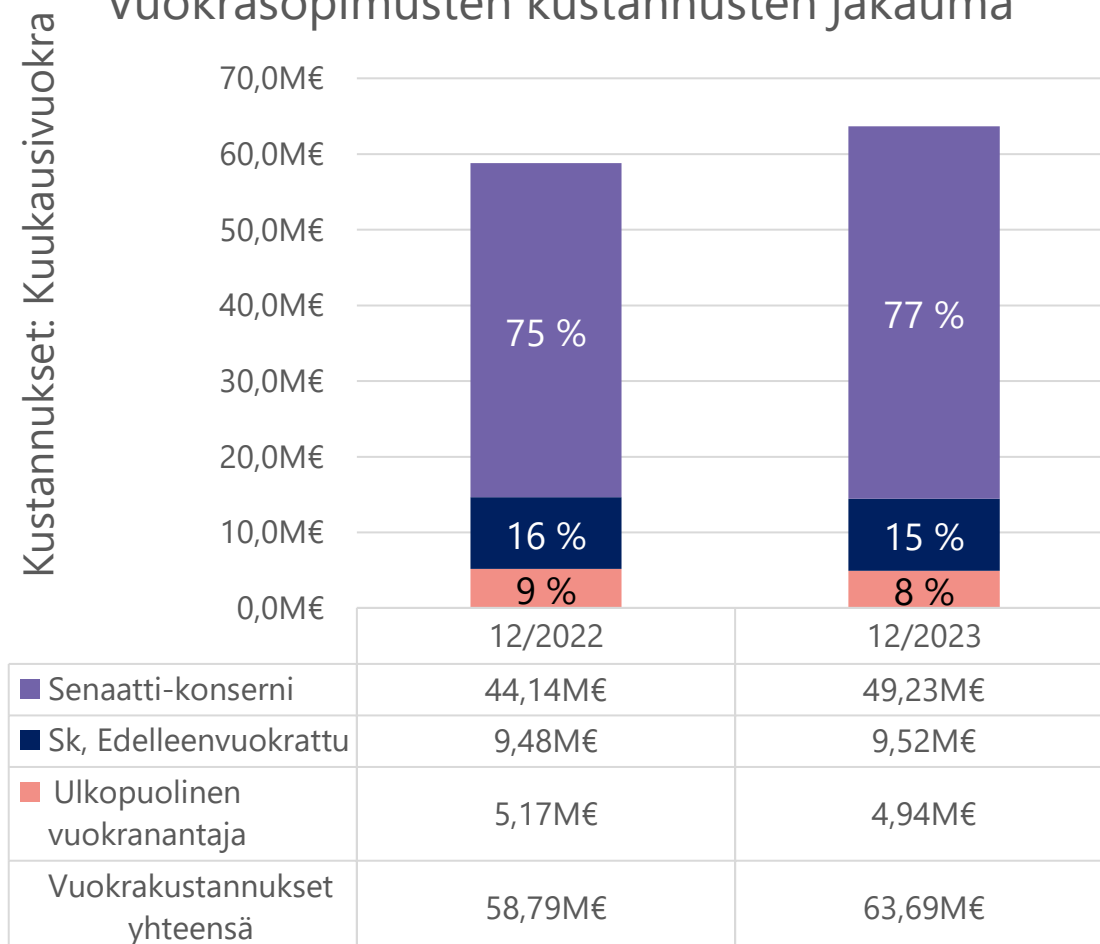
*Käyttötarkoitussyöhykkeiden pinta-alat on ilmoitettu huonealana.

Valtion sopimusten jakauma

Vuokrasopimusten pinta-alan jakauma



Vuokrasopimusten kustannusten jakauma



Vuokrasopimusten lukumäärä	12/2022	12/2023	Muutos
Senaatti-konserni, valtion oma kohde	1 594	1 633	+39 kpl
Senaatti-konserni, edelleenvuokrakohde	441	513	+72 kpl
Ulkopuolisen vuokranantajan kohde	721	709	-12 kpl
Yhteensä	2 756	2 855	+99 kpl

Valtion HTH-raportoinnissa mukana olevat ja ei mukana olevat kirjanpitoyksiköt

<p>21 Eduskunta</p> <ul style="list-style-type: none"> Eduskunta Valtiontalouden tarkastusvirasto Ulkopoliittinen instituutti <p>Ei mukana</p>	<p>22 Tasavallan presidentin kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> Tasavallan presidentin kanslia <p>Ei mukana</p>	<p>23 Valtioneuvoston kanslia</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtioneuvoston kanslia ja kaikki ministeriöt <p>Mukana</p>	<p>24 Ulkoministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ulkoministeriö Ulkomaisten kohteet ja niiden henkilöt eivät ole mukana HTH-raportoinnissa UM:n kotimaan kohteiden tilojen ja tilakustannusten vastuu keskitettiin VNHY:lle 1.3.2015 lähtien. <p>Mukana</p>	<p>25 Oikeusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Oikeusministeriö Rikosseuraamuslaitos Syyttäjänlaitos Ulosottolaitos Oikeusrekisterikeskus Tuomioistuinlaitos <p>Mukana</p>	<p>26 Sisäministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Sisäministeriö Rajavartiolaitos Suojelupoliisi Pelastusopisto Poliisihallitus Maahanmuuttovirasto Hätäkeskuslaitos <p>Mukana</p>	<p>27 Puolustusministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Puolustusministeriö Puolustusvoimat <p>Mukana</p>
<p>28 Valtiovarainministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Valtiovarainministeriö Valtiokonttori Tulli Verohallinto Valtion taloudellinen tutkimuskeskus Digi- ja väestötietovirasto Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palv. kesk. Rahoitusvarausvirasto Valtion tieto- ja viestintätekniikkakeskus Valtori Tilastokeskus Etelä-Suomen aluehallintovirasto <p>Mukana</p>	<p>29 Opetus- ja kulttuuri-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Opetus- ja kulttuuriministeriö Kansallisarkisto Suomen Akatemia Museovirasto Opetushallitus (sis. erityiskoulut) Suomenlinnan hoitokunta ei ole mukana HTH-raportoinnissa <p>Mukana</p>	<p>30 Maa- ja metsätalousministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Maanmittauslaitos Luonnonvarakeskus Maa- ja metsätalousministeriö Ruokavirasto <p>Mukana</p>	<p>31 Liikenne- ja viestintä-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Liikenne- ja viestintäministeriö Väylävirasto Liikenne- ja viestintävirasto, Traficom Ilmatieteenlaitos <p>Mukana</p>	<p>32 Työ- ja elinkeino-ministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus Geologian tutkimuskeskus Patentti- ja rekisterihallitus Innovaatorahoituskeskus Business Finland Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Energiavirasto Kilpailu- ja kuluttajavirasto Työ- ja elinkeinoministeriö <p>Mukana</p>	<p>33 Sosiaali- ja terveysministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Lääkealan turvallisuus- ja kehittämiskeskus Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto Sosiaali- ja terveysministeriö Sosiaaliturva-asioiden muutoksenhakulautakunta Säteilyturvakeskus Terveyden ja hyvinvoinnin laitos <p>Mukana</p>	<p>35 Ympäristöministeriön HA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ympäristöministeriö Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Suomen ympäristökeskus <p>Mukana</p>

Tietolähteet

- **HTH-tietopalvelu**

- Hallinnon tilahallinta (HTH) on tietopalvelu toimitilojen johtamiseen ja kehittämiseen. Tietopalveluun on koottu valtionhallinnon käyttämien kaikkien tilojen sopimus-, tila- ja käyttäjätiedot. Palvelun avulla voidaan seurata ja ennakoida tilojen käyttöä sekä hallita ja optimoida tilakustannuksia. Tähän raporttiin on koostettu virastokohtaisten tunnuslukujen laskentaa varten yhteenvetotietoja HTH-tietopalvelusta löytyvistä vuokrasopimuksista, toimitiloista sekä pohjakuviin määritellyistä käyttötarkoituusvyöhykkeistä ja niihin kohdistetuista henkilölukumääristä.

- **Tutkihallintoa.fi**

- Valtion raportointipalvelu [Tutkihallintoa.fi](https://www.tutkihallintoa.fi) on julkinen palvelu, joka sisältää ajankohtaista tietoa valtion toiminnasta, resursseista ja tuloksellisuudesta. Raportilla esitetyt vuosittaiset HTV ja tilakustannustiedot on varmistettu Tutkihallintoa.fi-sivustolla raportoidusta julkisesta tiedosta. Valtaosalla virastoja vuokra- ja tilakustannustietojen toteuma saadaan suoraan HTH-tietopalvelusta. Raportoinnissa käytetään vuonna 2023 voimassa olevaa Valtiokonttorin julkaisemaa Hallinnonalakohtaista virastorakennetta. (<http://www.valtiokonttori.fi/kasikirja/Public/default.aspx?nodeid=25946>).



SENAATTI