



Senaatti myy:

Helsinki, Itä-Pasila Asemapäällikönkatu 14

Toimistokiinteistö erinomaisella
sijainnilla keskellä Pasilaa



Johdanto

Senaatti-kiinteistöt myy tarjouskilpailulla Helsingin Itä-Pasilassa sijaitsevan tontin rakennuksineen osoitteessa Asemapäällikönkatu 14, Helsinki.

Kohde myydään sellaisenaan voimassa olevalla asemakaavalla, jossa kiinteistö on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH. Asemakaavaa on mahdollista muuttaa Helsingin kaupungin määrittelemien Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämisperiaatteiden (1.10.2019) mukaisesti, joskin jokaista hanketta ja sen vaikutuksia arvioidaan kuitenkin tapauskohtaisesti. Em. periaatteiden mukaan kiinteistö sijaitsee alueella, jonka käyttötarkoitus on yritykset ja palvelut (toimisto- ja liiketiläkäyttö).

Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Pasilan juna-aseman vieressä, hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Viereen on myös kehittymässä Keski-Pasilan tiivis ja urbaani asuin- ja työpaikka-alue korkeine tornitaloineen.

Senaatti-kiinteistöt on valtionvarainministeriön alainen liikelaitos, joka vastaa keskitetysti valtion omistaman kiinteistövarallisuuden myymisestä ja kehittämisestä.



1. Myyntikohteen yleistiedot

Osoite	Asemapäällikönkatu 14, Helsinki (Ratavartijankatu 1)
Kiinteistötunnus	91-17-9-3
Tontin pinta-ala	1.971 m ²
Rakennusoikeus	5.400 k-m ² + pihatason alapuolella ja ullakkokerroksessa olevat tilat 1.350 k-m ² = yhteensä 6.750 k-m ² (käytetty)
Kaavamerkintä	YH (=Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue)
Rakennusvuosi	1987
Pysäköinti	kiinteistöön kuuluu 134 kpl pysäköintipaikkoja kellarikerroksissa ja 3 pihapaikkaa
Tekninen kunto	heikko
Omistaja	Suomen valtio





14. Myyntiprosessi ja aikataulu

- Tarjousprosessi on kaksivaiheinen: Indikatiivisten tarjousten perusteella valitaan yksi tai useampi tarjoaja jatkoneuvotteluun, jonka jälkeen pyydetään yhtä tai useampaa tarjoajaa jättämään sitova tarjous
- Indikatiivinen tarjous tulee jättää **9.10.2023 klo 16.00 mennessä.**
- Tavoitteena on allekirjoittaa kauppakirja vuoden 2023 lopulla

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi.

Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.







Yhteystiedot

Leena Palokangas (lisätiedot ja kohde-esittelyistä sopiminen)

Senaatti-kiinteistöt, myyntipäällikkö

leena.palokangas@senaatti.fi

+358 50 308 9158

Päivi Pulkkinen (projektipankkitunnusten tilaus)

Senaatti-kiinteistöt, asiantuntija

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

+358 50 568 8577

