



Senaatti myy:

Piikkiön entinen puutarhatutkimustila

17 rakennuksen kokonaisuus

Johdanto

Senaatti-kiinteistöt myy noin 37 158 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 602-472-1-2. Kohde sijaitsee Kaarinan kunnassa Piikkiön kaupunginosassa.

Määräalalla sijaitsee 17 rakennusta, jotka ovat olleet osa entistä puutarhatutkimustilaa. Rakennuskokonaisuuteen kuuluu mm. viisi asuinrakennusta, päärakennus, ruokala ja kasvihuone.

Kohteet ovat nykyään tyhjiillään, pois lukien lisäyskasvihuone, joka on vuokrattu Luonnonvarakeskukselle (LUKE).

Alue ja suurin osa rakennuksista on suojeltu rakennusperintölain nojalla. Alueella ei ole asemakaavaa eikä yleiskaavaa.



Perustiedot

Osoite	Toivonlinnantie 518, Kaarina
Kiinteistötunnus	Määräala kiinteistöstä 602-472-1-2
Määräalan pinta-ala	n. 37 158 m ²
Rakennuksien lukumäärä	17 kpl
Bruttoala yhteensä*	4 130 m ²
Huoneistoala yhteensä*	3 551 m ²
Valmistumisvuodet	1816-1986
Kaavoitus	Ei asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Suojelu	Suurin osa rakennuksista suojeltu rakennusperintölain nojalla.**

* Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

** ELY:n päätösprosessi vielä keskenään.



Rakennukset

1	Päärakennus	10	Työväen asuinrakennus
2	Johtajan asuinrakennus	11	Kalustovaja
3	Hirsiaitta	12	Hedelmätaalo
4	Ruokala	13	Muuntamo
5	Verstas	14	Taimivarasto
6	Puutarhureiden asuinrakennus	15	Lisäyskasvihuone
7	Harjoittelijoiden asuinrakennus	16	Luhtitalo
8	Työnjohtajien asuinrakennus	17	Entinen pumpppaamo
9	Maakellari		



Myyntiprosessi

- Indikatiivinen tarjous tulee jättää **1.11.2023 klo 16.00** mennessä.
- Sijoitusmuistiossa on kuvattu myyntiprosessia ja kohdetta tarkemmin. Sijoitusmuistio löytyy projektipankista.

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnuksia saa tilaamalla osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi. Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.



Lisätietoja

Myyntipäällikkö
ella.sperling@senaatti.fi
p. 050 501 6502

Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani. Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!

