



RLVIS-työt

Tietoa kilpailutuksesta 2023

Tavoitteena terveet, turvalliset ja toimivat tilat

- Senaatti-konserni on valtion sisäinen palvelukeskus ja valtiovarainministeriön hallinnonalalla: konserniin kuuluu mm. Senaatti-kiinteistöt ja Puolustuskiinteistöt
- Huolehdimme valtion kiinteistöistä, rakennetusta kansallisvarallisuudesta ja kulttuuriperinnöstä ja tarjoamme niihin ylläpidon mukaan lukien kunnossapitotyöt
- Uudistamme ja kehitämme yhdessä asiakkaidemme kanssa tiloja ja työympäristöjä, jotka tukevat heidän työtään
- Rakennutamme uutta, uudistamme ja korjaamme vanhaa sekä kehitämme ja myymme tarpeettomaksi jäänyttä
- Huolehdimme, että maanpuolustukseen tarkoitettut tilat ovat käytettävissä häiriöttömästi kaikissa turvallisuustilanteissa ja poikkeusoloissa



Tunnetimme valtion moninaiset työympäristöt



Melkein puolet valtion
tiloista Puolustusvoimien
käytössä



Valtion kiinteistöistä
kolmannes erityistiloja, joista
osa huipputeknisiä ja korkean
turvallisuustason tiloja



Senaatti-konserni vastaa valtion kiinteistöistä ja työympäristöistä

Olemme valtion sisäinen palvelukeskus ja valtiovarainministeriön alainen liikelaitoskonserni, jolle eduskunta, valtiovarainministeriö ja puolustusministeriö asettavat tavoitteet.



489 milj. €
Investoinnit



861 milj. €
Liikevaihto



1 270
Henkilöstö



8 600 kpl
Rakennukset



100 000
Asiakkaat



76 %
Tilojen käyttäjistä melko tai erittäin tyytyväisiä

Nollatulot valtion vuokraustoiminnasta

Vuokrilla katetaan kiinteistöjen investoinnit ja ylläpito.

Huolehdimme kulttuurihistoriallisista kohteista

600 suojeltua, erikoisosaamista vaativaa arvorakennusta.

Tiloja ja toimintaa kehitetään yhdessä

Asiakkaina mm. valtion virastot ja laitokset, ministeriöt, vankilat, tutkimus- ja kulttuurilaitokset.

Uusi organisaatio 1.1.2021

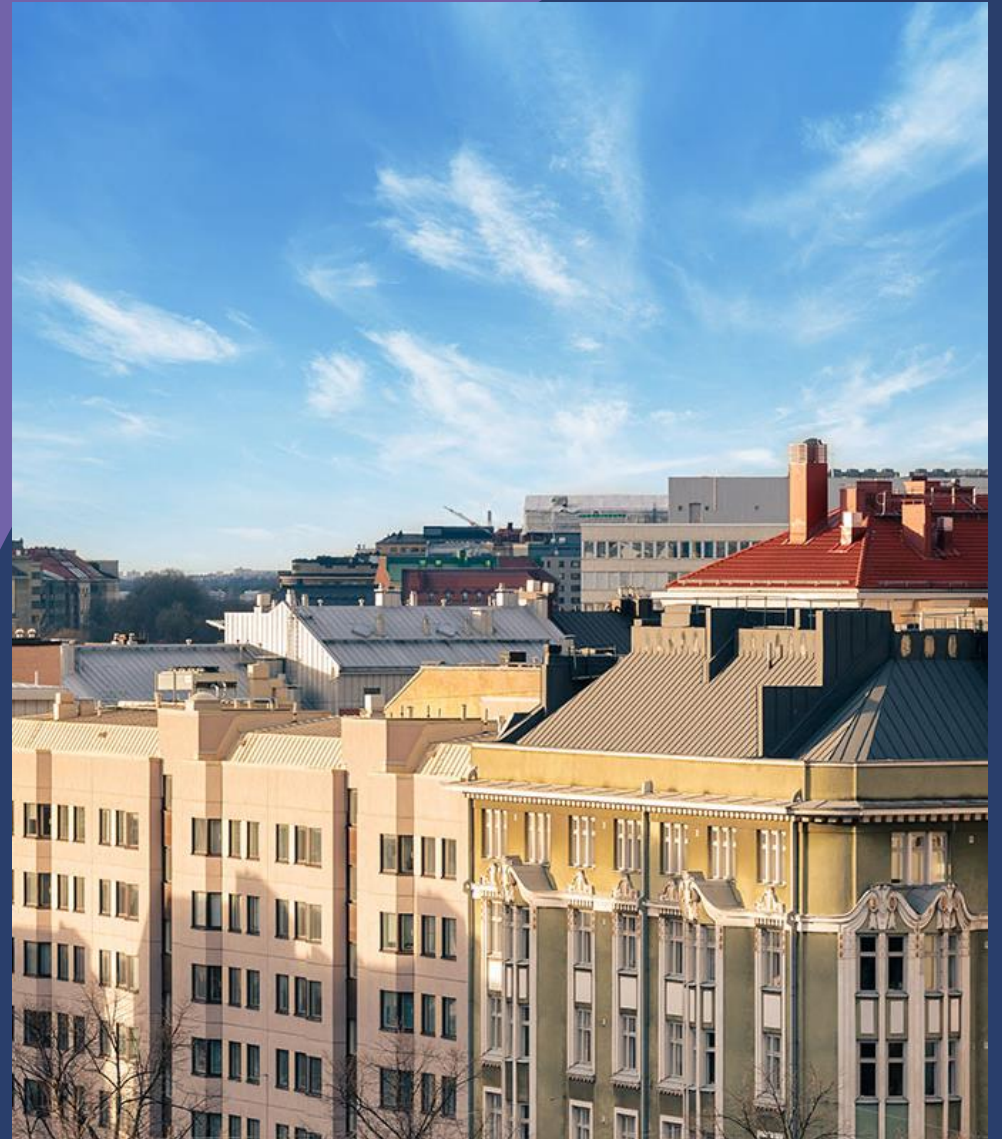
Puolustuskiinteistöt vastaa Puolustusvoimien kiinteistöistä ja palveluista, Senaatti-kiinteistöt muiden valtion toimijoiden.

Tarjoamme tiloihin liittyvät palvelut valtionhallinnolle:

- Toimitilapalvelut, digitaaliset toimitilapalvelut
- Turvallisuuspalvelut
- Johdon työympäristöpalvelut
- Ympäristöpalvelut

RLVIS-työt konsernissa

- Hankimme rakennus-, LVI- ja sähkötekniisiä töitä arviolta 140 M€:lla vuodessa
- Kunnossapidettävät kohteet ovat monipuolisia
- Työt toteutetaan pitkälti PTS-suunnitelman mukaisesti
- Töitä kohteissa tehdään ympärivuotisesti, töiden koko vaihtelee tuhansista euroista isompiin hankkeisiin
- Reilu ja vastuullinen tilaaja, osa valtiota
- Maanlaajuisesti jakautuen 19 maantieteelliseen osa-alueeseen





Osaavat ja luotettavat kumppanit

Kumppanit seuraavaksi 5 vuodeksi

PK-yritykset

Toivomme tarjoajiksi kaiken kokoisia yrityksiä

Alihankinta ja ryhmittymät

Tarjoajan on mahdollista hyödyntää myös alihankintaa tai tarjota ryhmittymänä

Kevennetty kilpailutus

Puitejärjestelyyn valitut toimittajat ovat mukana sopimuskaudella tehtävissä kevennetyissä kilpailutuksissa

Toimintaympäristön erityispiirteet

Toimintaympäristö asettaa vaatimuksia toiminnalle, esim. turvallisuus, hankintalaki

Tarkemmat tiedot

Kesto ja laajuus

- Kilpailujen perusteella valitaan keskeisimmät kunnossapidon sopimuskumppanit seuraavaksi 5 vuodeksi
- **RAKENNUSTEKNISET TYÖT**
 - kilpailutus koskee **koko Suomea**
 - **19 osa-aluetta**
- **LVI- JA SÄHKÖTEKNILLISET TYÖT**
 - kilpailutus koskee LVI-töiden osalta **koko Suomea pois lukien SK ES-alue ja PK ES-alue (paitsi Parolannummi)**, jotka on kilpailutettu vuonna 2022
 - **18 osa-aluetta**



Rakennustekniset työt

- Rakennusteknisillä töillä tarkoitetaan **erilaisia kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotöitä, kuten esim. tilamuutokset, sisäilmakorjaukset, rakennusosien uusimiset, korjaukset ja kunnostukset, purkutyöt sekä pienehköt investointihankkeet**, jotka ovat kustannuksiltaan pääsääntöisesti EU-kynnysarvon alittavia.
- Sopimuksella voidaan tilata myös **muita rakentamiseen liittyviä pieniä töitä**. Tällaisia töitä ovat esimerkiksi: **metallityöt, rakennuspeltisepäntyöt, pienimuotoiset kalustamiset ja varustamiset, haitta-aine- ja asbestipurkutyöt, normaalit pienet purkutyöt, toimintaa ylläpitävät hätätyöt sekä muut tilaajan korjauskunnossapitotöiksi luokittelemat työt**.

LVI-työt

- Ilmanvaihto- ja putkitöillä tarkoitetaan **erilaisia kunnossapitoon liittyviä ilmanvaihto- ja putkitöitä, jotka voivat koskea kiinteistön korjaus- ja kunnossapitotehtäviä, asiakkaiden tilamuutoksia, sisäilmakorjauksia sekä pieniä purku-, korjaus- ja uudisinvestointeja**, jotka ovat kustannuksiltaan pääsääntöisesti EU-kynnysarvon alittavia.

Sähkötekniset työt

- Sähköteknisillä töillä tarkoitetaan **erilaisia korjaus-, uusimis-, huolto- ja muutostöitä, sekä pieniä investointeja**, jotka ovat kustannuksiltaan pääsääntöisesti EU-kynnysarvon alittavia.

Alustava aikataulu

- **tarjouspyyntö julkaistaan viikolla 26**
- toimittajainfot 04.07, 06.07. ja 07.08.
- kysymykset 08.08.2023 mennessä
- vastaukset viimeistään 10.08.2023
- **tarjousaika sulkeutuu 17.08.2023**
- tarjousten vertailu elo-lokakuu
- hankintapäätös lokakuussa
- sopimusten jalkautus aloitetaan joulukuussa 2023
- sopimukset käyttöön 01.01.2024





SENAATTI