



Senaatti myy:

Tekniikankatu 1 Tampere

Toimistokohde näkyvällä
sijainnilla Tampereen
Hervannassa.



Johdanto

Senaatti-kiinteistöt myy Tampereen Hervantaan sijoittuvan toimistokiinteistön. Myyjä omistaa Tutka-nimisen kiinteistön, jonka osoite on Tekniikankatu 1, 33720 Tampere. Kiinteistö sijaitsee Tampereen yliopiston kampusalueen välittömässä läheisyydessä.

Kiinteistössä on n. 10 000 m² vuokrattavaa pinta-alaa 1+3 kerroksessa. Toimistorakennuksessa on myös laboratorio- ja tutkimushallitiloja. Suurin osa vuokralaisista on vahvoja julkisia toimijoita. Suurimmat vuokralaiset ovat Puolustusvoimat, Migri ja Ulosottolaitos.



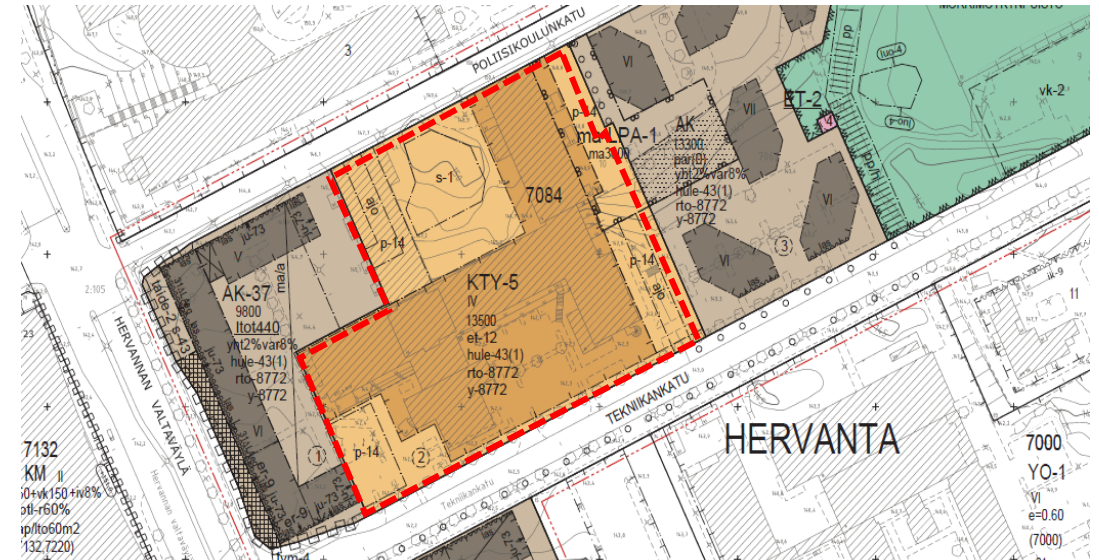
Toimistokiinteistö
vahvoilla julkisilla
vuokralaisilla ja
erinomaisella sijainnilla
Tampereen ratikan
vieressä



Myytävä kohde ja asemakaavan muutos

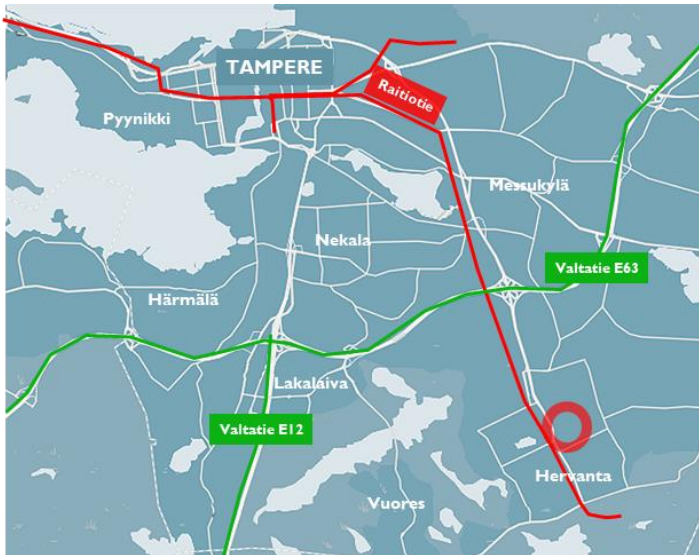
- Nykyinen kaava on tullut voimaan 2005, ja mahdollistaa tutkimus- ja opetustoimintaa sekä terveydenhuoltoa palvelevat rakennukset.
- Kiinteistön alueella on vireillä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa kohteeseen liike- ja toimistokäytön.
- Senaatti-kiinteistöt omistaa kokonaisuudessaan kiinteistön 837-65-7062-10, jolla Tutka-toimistorakennus sijaitsee.
- Kaupan kohteena on vireillä olevan asemakaavan mukainen tontti nro 2, jonka pinta-ala on n. 11 960m².

Tontti nro 2 uudessa kaavaluonnoksessa



Sijainti

- 100 m lähimmälle bussipysäkille
- 200 m lähimmälle ratikkapysäkille
- Tampereen ydinkeskustaan n. 7 km
- Tampereen yliopiston kampusalueen välittömässä läheisyydessä



Rakennus

Rakennusvuosi	1991-2001
Kerrokset	1+3
Kokonaispinta-ala	12 384 m ²
Vuokrattava pinta-ala	10 460 m ²
Käyttöaste (2/2023)	42 %
Rakenteet	Kallionvarainen perustus, osin teräsbetoniset pilarit. Alapohjat maanvaraisia teräsbetoni-laattoja. Elementtiseinät.
Katto	Tasakatto, jossa sisäpuolinen vedenpoisto. Vesikatteena bitumihuopakermi.
Ilmanvaihto	Kaukolämpö. IV-lämmitys- ja patterilämmitysverkosto.

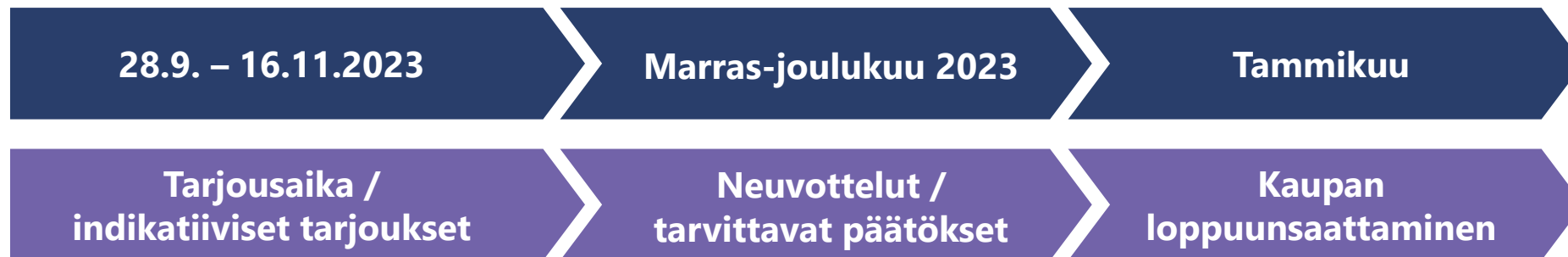


Myyntiprosessi ja aikataulu

- Potentiaalisia ostajia pyydetään jättämään indikatiivinen tarjouksensa kohdetta koskien sijoitusmuistion pohjalta. Potentiaalisille ostajille tarjotaan pääsy datahuoneeseen.
- Indikatiivinen tarjous tulee jättää 16.11.2023 klo 15.00 mennessä.
- Kauppa on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 alussa uuden asemakaavan vahvistuttua.

Myynti kohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.



Yhteystiedot



Kiinteistön myynti ja kohde-esittelyt:

Myyntipäällikkö

Sami Saraste

sami.saraste@catella.fi

050 301 4455



Kiinteistökehityspäällikkö

Jukka Hämäläinen

jukka.hamalainen@senaatti.fi

044 751 0120

