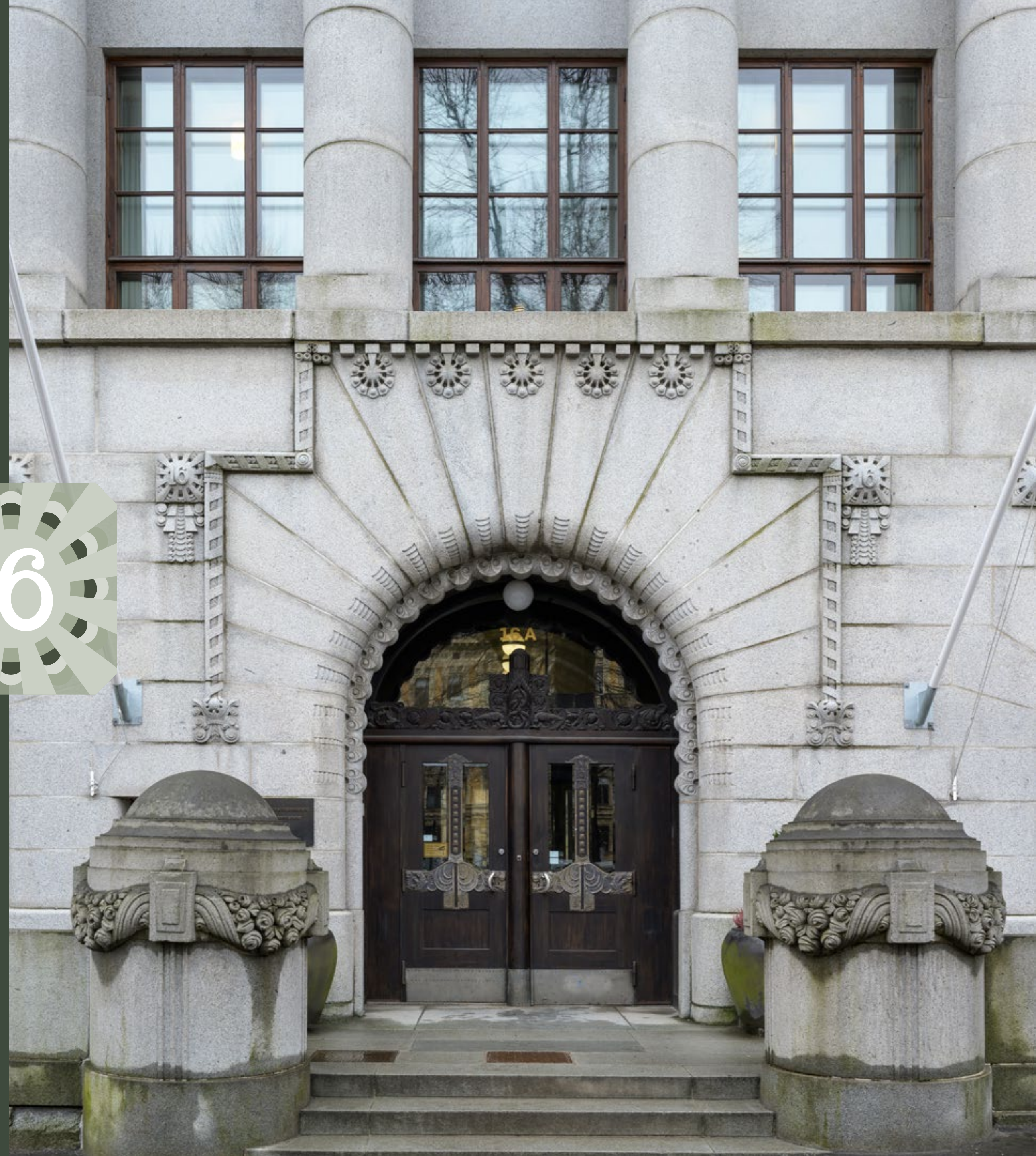



# ETELÄESPLANADI

Historiallinen maamerkkikiinteistö ydinkeskustassa







Näyttävä ja  
historiallinen  
maamerkkikiinteistö

Keskeinen  
sijainti Helsingin  
ydinkeskustassa

ETELÄESPLANADI



Harvinainen tilaisuus  
päästä kehittämään  
kiinteistöä  
ydinkeskustassa





**S**enaatti-kiinteistöt myy maamerkkikiinteistön Helsingin ydinkeskustasta, osoitteessa Eteläesplanadi 16. Näyttävä rakennus tunnetaan entisenä Hypoteekkiyhdistyksen pankkirakennuksena.

Kohde on valmistunut vuonna 1909 ja laajennettu vuosina 1956 ja 1965–1967. Alkuperäisen rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Lars Sonck ja se on suojeltu asetuksella (asetus valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta).

Rakennuksessa on seitsemän kerrosta sekä kellari ja sen kerrosala on yhteensä noin 4 910 m<sup>2</sup>. Kohteessa on hyvin näyttäviä tiloja kuten Sonckin Sali, joka on entinen pankkisali.

Kiinteistö on viimeksi ollut valtioneuvoston ja sen ministeriöiden käytössä vuonna 2021.







## Perustiedot

Osoite	Eteläesplanadi 16, Helsinki
Kiinteistötunnus	91-3-49-4
Tontin omistus	Oma
Tontin pinta-ala	~1 505 m <sup>2</sup>
Käyttötarkoitus	Rakennus on ollut toimistokäytössä
Rakennuksen suojelu	Suojeltu asetuksella
Valmistumisvuosi	1909, laajennettu vuosina 1956 ja 1965-1967
Arkkitehti	Lars Sonck (alkuperäinen osa)
Bruttoala*	~ 5 777 m <sup>2</sup>
Kerrosala*	~ 4 910 m <sup>2</sup>
Vuokraustilanne	Tyhjä
Hoitokulut (2022)	~230 500 €/v
Omistaja	Suomen valtio

\* Helsingin kuntarekisteri - lupa- ja rakennustiedot.  
Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.







- Tarjousprosessi on kaksivaiheinen: indikatiivisten tarjousten perusteella valitaan yksi tai useampi tarjoaja jatkoneuvotteluun.
- Indikatiivinen tarjous tulee jättää 12.4.2023 klo 12:00 mennessä.
- Sijoitusmuistiossa on kuvattu myyntiprosessia ja kohdetta tarkemmin. Sijoitusmuistio löytyy projektipankista.
- Kaavaehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.



 MYYTÄVÄ KOHDE

Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin. Tunnukset saa tilaamalla osoitteesta [paivi.pulkkinen@senaatti.fi](mailto:paivi.pulkkinen@senaatti.fi).

Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.





Kauppakeskus  
Kamppi

Lasipalatsi

Sokos

Rautatieasema

Ateneum

Metroaseman  
sisäänkäynti

Kauppakeskus  
Kluuvi

Senaatintori


Hotelli Torni

Kauppakeskus  
Forum

Stockmann

Svenska  
teatern

Hotel Kämp

 **MYYTÄVÄ KOHDE**

Esimerkkejä lähialueen  
palveluista ja muista  
merkittävistä kohteista.



## Lisätietoja

Myyntipäällikkö  
[jenna.kiukkonen@senaatti.fi](mailto:jenna.kiukkonen@senaatti.fi)  
050 308 8743

Myyntipäällikkö  
[ella.sperling@senaatti.fi](mailto:ella.sperling@senaatti.fi)  
050 501 6502



Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani. Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!

