|  |  |
| --- | --- |
| Hyresvärd | |
| **Namn** | **FO-nummer** |
| **Adress** | **Telefon** |
| **Kontaktperson** | **E-post** |
| **Konto för hyresbetalning** |  |
| **Förmedlar-ID** | **EDI-kod** |
| **Orderreferens** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Hyresgäst** | |
| **Namn** | **FO-nummer** |
| **Adress** | **Telefon** |
| **Kontaktperson** | **E-post** |
| **Konto för hyresbetalning** | |
| **Uppgifter om referensbetalning** | |
| **Förmedlar-ID** | **EDI-kod** |

**Hyresobjekt och hyra (för ARA-objekt ska ett separat avtal upprättas)**

Förteckning över enskilda objekt och närmare uppgifter om objekten i bilagor (användningsändamål, m.m.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ID** | **Objektet eller objekten** | **Objektspecifik hyrestid, om den avviker från hyrestiden som avtalats i punkten ”Avtalets giltighetstid,...”** | **Yta tot. (htm²)** | **Kapitalhyra (€/mån)** | **Underhålls-hyra (€/mån)** | **Hyra tot. (€/mån)** | |  |  |  |  |  |  |  | | **Hyra, totalt** | | | | | |  | | |
| **Ytterligare uppgifter** | |
| De hyrda objektens yta har inte kontrollerats, men vid bestämning av hyran har uppskattade ytor eller ytor som för övrigt känts till legat som grund. | |
| Alla priser anges utan moms, men i samband med fakturering läggs den mervärdesskatt som gäller vid det aktuella tillfället till priserna. | |
| Hyresgästen förbinder sig att använda lokalerna för verksamhet som medför rätt till återbetalning av mervärdesskatt. | |
| I avtalsvillkoren och tabellen över ansvarsfördelning ingår överenskommelser om användningen av objektet, objektets skick, underhåll och/eller ändringsarbeten. Eventuella undantag som har avtalats anges i bilagan. | **Hyresbetalningsperioden** ären (1) månad. |
| **Dröjsmålsränta** Enligt gällande räntelag / annan vald procent , \_\_\_ % | **Förfallodag** är den 5:e i varje månadeller enligt parternas överenskommelse den \_\_\_\_:e i varje månad. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Avtalets giltighetstid, enligt lagen eller avtalad separat, välj nedan vilken** | | |
| **Hyrestid** | **Till grund för bestämning av hyrestiden (välj någondera)** | |
| Hyrestiden börjar den 1 januari 2023 och upphör den 31 december 2025 om inte hyresgästen i enlighet med 22 § 1 och 2 momentet i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) meddelat att hyresgästen förlänger hyrestiden med ett år, och då upphör hyresavtalet den 31 december 2026. | Hyrestiden bestäms i enlighet med 22 § 1 och 2 momentet i lagen: | |
| Parterna avtalar om en hyrestid som avviker från hyrestiden som nämns i 22 § 1 och 2 momentet i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen. Parternas rätt att göra undantag från nämnda hyrestid baserar sig på 22 § 4 momentet i lagen. | Hyrestiden bestäms enligt vad som avtalats i punkten ”Hyrestid som parterna avtalat om separat”: | |
| **Hyrestid som parterna avtalat om separat:** | | |
| **Hyrestiden inleds** | **Hyrestiden upphör** | **Besittningsrätten börjar** |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Justering av hyran (ref. 7 § i hyresförordningen och punkt 4.3 allmänna villkor)** | |
| **Typ av justering** Indexjustering | |
| **Hyran är bunden till livskostnadsindex (1951:10=100). Hyran justeras kalenderårsvis i början av året för att motsvara förändringarna av livskostnadsindex. Den årliga förändringen beräknas enligt levnadskostnadsindexets poängtal för oktober året före justeringen av hyran och för oktober året före det året.** | |
| **Hyresgaranti (se punkt 1.3 om allmänna villkor)** |
| Ingen hyresgaranti krävs. | |
| Hyresgästen har betalat en hyresgaranti som motsvarar hyran för \_\_\_\_\_ månader till ett konto som hyresvärden anvisat. Hyresgästen har gett en annan form av garanti eller säkerhet före undertecknande av detta avtal. Hyresgarantin återbetalas till hyresgästen när hyrestiden har upphört, efter att en slutkontroll gjorts och skyldigheterna i enlighet med hyresavtalet har fullgjorts. | |

|  |
| --- |
| **Övriga villkor** |
|  |

|  |
| --- |
| Bilagor (valfria) |
| I fall att avtalstexten och de bifogade handlingarna är sinsemellan motstridiga, är avtalstexten avgörande. De bifogade handlingarna gäller i nummerföljd och i en konfliktsituation tillämpas således den bilaga som har ett lägre nummer. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ikraftträdande av avtalet  Avtalet träder i kraft när det har undertecknats av företrädaren för Hyresgästen och företrädaren för Hyresvärden. Hyresgästen och Hyresvärden har båda för sin del försäkrat sig om att deras företrädare som undertecknar avtalet har sådana rättigheter och befogenheter att underteckna avtalet som krävs enligt den förvaltningsregel eller motsvarande reglemente som vid aktuell tidpunkt tillämpas i organisationen, och/eller så har ett behörigt organ fattat ett lagligt beslut om undertecknande av avtalet som undertecknarens rättigheter och behörigheter grundar sig på.  Avtalets underskrifter | | |
| Detta avtal har skrivits i två likalydande exemplar, ett för respektive part. | | | |
| **Ort och datum** | | **Ort och datum** | |
| **Hyresvärd**  Undertecknare för hyresvärden 1 Undertecknare för hyresvärden 2  Titel Titel | **Hyresgäst**  Undertecknare för hyresgästen 1 Undertecknare för hyresgästen 2  Titel Titel | | |