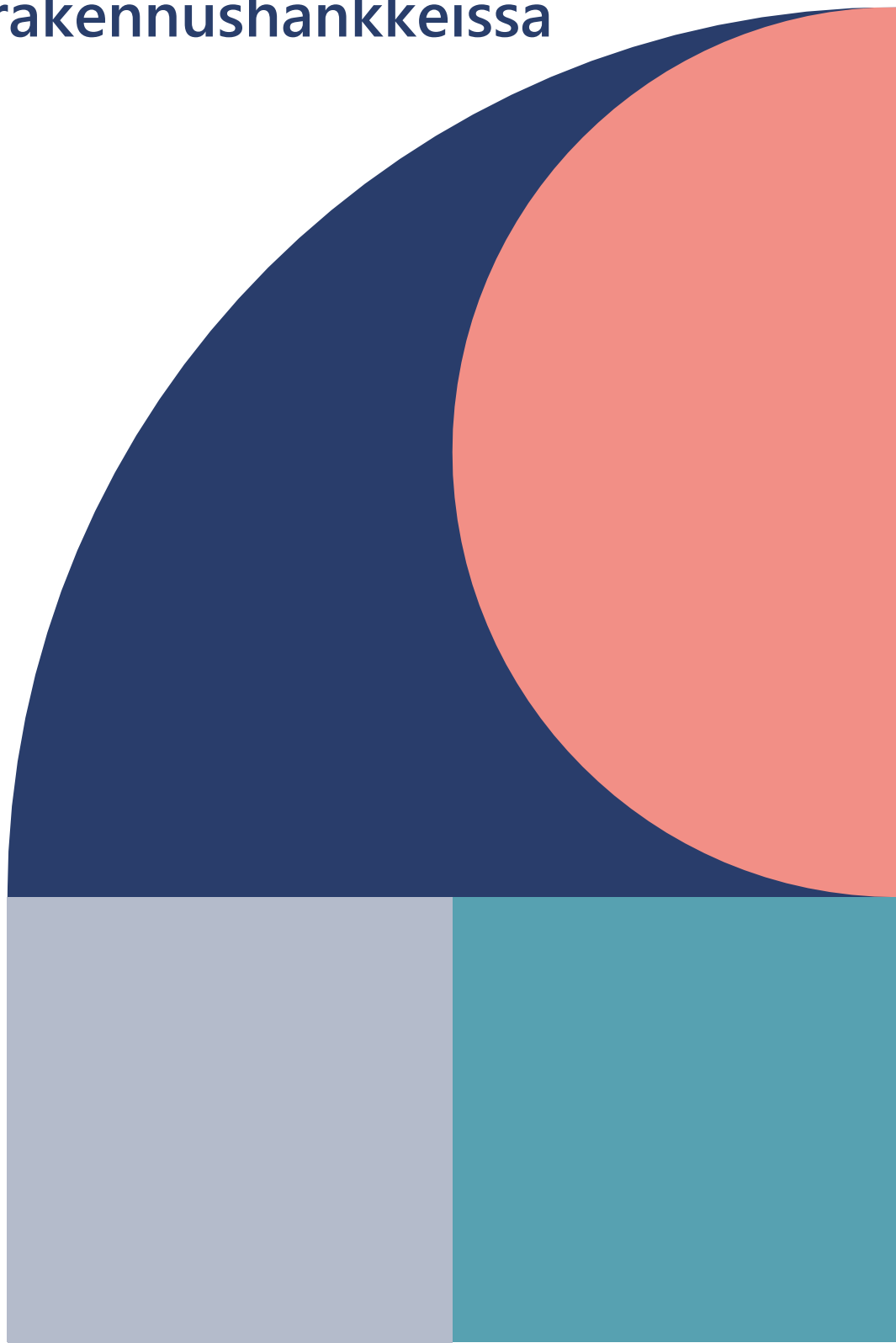


Talousrikollisuuden torjunta Senaatti- konsernin rakennushankkeissa

Toimintaohje



15.2.2022

Sisällys

1. Yleistä.....	3
2. Ilmoitusvelvollisuudet	3
2.1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	3
2.1.1. Mitä selvityksiä tarvitaan	3
2.1.2. Luotettava Kumppani ja Valvoja-palvelut	4
2.2. Tiedonannot verottajalle	6
2.3. Aliurakoitsijat ja työskentely työajan ulkopuolella	6
3. Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen hankkeen eri vaiheissa.....	7
3.1. Valmisteluvaihe.....	7
3.2. Suunnitteluvaihe	8
3.2.1. Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen rakennuttajakonsultin valinnassa ja tehtävien määrittelyssä	8
3.2.2. Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen suunnittelijan valinnassa	9
3.3. Urakkakilpailuvaihe	10
3.4. Rakentamisvaihe	11
3.4.1. Kulkulupaluettelon sisältö.....	12
3.4.2. Henkilötunnisteiden sisältö	13
3.5. Vastaanotto- ja takuuvaihe	14
4. Sopimussakon määräytyminen ja huomautukset.....	14

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

1. Yleistä

Urakkasopimukseen liittyvät sopimusehdot löytyvät asiakirjasta "Senaatti-konsernin sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan".

Tässä ohjeessa tilaajalla voidaan Senaatti-konsernin liikelaitoksen (Senaatti-kiinteistöt tai Puolustuskiinteistöt) lisäksi tarkoittaa niiden valtioasiakkaita.

Rakennuttajakonsultin tehtäviin kuuluu osallistua hankkeen aikaiseen talousrikollisuuden torjuntaan.

2. Ilmoitusvelvollisuudet

2.1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

2.1.1. Mitä selvityksiä tarvitaan

Ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista on tilaajan tilaajavastuulain mukaan hankittava ja sopijakumppanin vastaavasti luovutettava seuraavat selvitykset, jotka eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Mikäli sopimus on voimassa pidempään kuin yhden vuoden, selvitykset on toimitettava vuoden välein. Vastaavat selvitykset on hankittava myös ulkomaisista yrityksistä.

1. Selvitys
 - a. ennakkoperintärekisteriin kuulumisesta
 - b. työnantajarekisteriin kuulumisesta
 - c. arvonlisäverovelvollisten rekisteriin kuulumisesta
2. Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

3. Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verovelkaa tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty, jos verovelka on yli 500 euroa
4. Todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta sekä eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys erääntyneiden maksujen maksusopimuksesta
5. Selvitys työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (esim. jäljennös työterveyshuoltosopimuksesta)
7. Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Tilaaaja voi lain mukaan hyväksyä viranomaisen antamien selvitysten lisäksi muun luotettavan arvioijan tai tietokannan ylläpitäjän (esim. Vastuu Group Oy) antamat tiedot. Ulkomaisen yrityksen on toimitettava tiedot yrityksen sijoittumismaan mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.

2.1.2. Luotettava Kumppani ja Valvoja-palvelut

Talousrikollisuuden torjuntaa koskevissa sopimusehdoissa edellytetään, että urakoitsija liittyy Vastuu Group Oy:n (ent. Tilaajavastuu Oy) Luotettava Kumppani-palveluun. Tilaaaja voi hakea palveluun liittyneiden yritysten kaikki tilaajavastuulain edellyttämät tiedot sekä RALA-tiedot suoraan, jolloin erillisiä selvityksiä ei tarvita. Niiden yritysten tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset, jotka poikkeuksellisesti eivät ole mukana Luotettava Kumppani-palvelussa, pyydetään yrityksen toimittamaan kilpailuun osallistumisilmoituksen tai tarjouksen yhteydessä.

Tilaaajalla on lisäksi käytössä Vastuu Group Oy:n Valvoja-palvelu, joka valvoo Luotettava Kumppani-palvelussa mukana olevien yritysten tilaajavastuulain mukaisten todistusten lainmukaisuutta jatkuvasti. Valvoja-palveluun perustetaan hankekohtaiset

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

toimittajalistat, joista Vastuu Group Oy lähettää poikkeamaraportit automaattisesti Tilaajan nimeämälle hankevastuuhenkilölle.

Käyttöoikeuksia Vastuu Group Oy:n palveluun haetaan Senaatti-konsernin käyttöoikeushallinnassa: Tietopalvelut / Vastuu Groupin palvelut.

Pääkäyttäjät: RY/Susanna Martikainen ja ICT/Sari Heino.

Nimetyt Senaatti-konsernin alueelliset yhteyshenkilöt, joilta saa tarvittaessa apua ohjelman käyttöön.

Susanna Martikainen	Rakennuttamisyksikkö
Sanna Ruuskanen	Senaatti-kiinteistöt/Etelä-Suomi
Sirpa Formulahti	Senaatti-kiinteistöt/Länsi-Suomi (Tampere)
Karoliina Lindstedt	Senaatti-kiinteistöt/Länsi-Suomi (Turku)
Tuija Rantamäki	Senaatti-kiinteistöt/Itä-Suomi (Kouvola)
Mari Satuli	Senaatti-kiinteistöt/Itä-Suomi (Kuopio)
Airi Leinonen Rovaniemi)	Senaatti-kiinteistöt/Pohjois-Suomi (Oulu ja
Simo Kalliomäki	Puolustuskiinteistöt

Muita yksikkö- ja toimialakohtaisia yhteyshenkilöitä ovat:

Toimistot	Henna Leiviskä
Erytyskiinteistöt	Marja-Leena Hintikka-Kolu
Kiinteistökehitys ja -myynti	Päivi Pulkkinen
Juristipalvelut	Riikka Gallén

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

2.2. Tiedonannot verottajalle

Tilaaaja antaa kuukausittain hanke- ja urakoitsijakohtaiset laskujen maksutiedot verottajalle. Tiedonantovelvollisuuden toteuttamiseksi kaikille hankkeille haetaan Vastuu Group Oy:n Työmaarekisterin Työmaa-avain Rakhan tai GM:n kautta, hanke muodostuu samalla automaattisesti Vastuu Group Oy:n Työmaarekisteri -palveluun. Kaikki urakat pitää tilata sähköisesti Handi -järjestelmän kautta, tilaukselle tulee aina kirjata myös hankkeen Työmaa-avain. Urakoitsija on verotusmenettelylain mukaisesti velvollinen tekemään vastaavat ilmoitukset verottajalle.

Tilaaaja ilmoittaa solmimiensa vähintään 10 000 euron arvoiset urakkasopimukset kuukausittain Verohallinnolle ja edellyttää urakoitsijoiden tekevän vastaavat ilmoituksen Verohallinnon ohjeiden mukaisesti vähintään 10 000 euron alihankinnoista.

2.3. Aliurakoitsijat ja työskentely työajan ulkopuolella

Urakoitsija on velvollinen hyväksyttämään käyttämänsä aliurakoitsijat sekä ketjutetut aliurakoitsijat ennen töiden aloittamista Tilaajalla. Vastaavasti Tilaajan on ilmoitettava kunkin aliurakoitsijan hyväksymisestä tai hylkäämisestä kirjallisesti kahden vuorokauden kuluessa siitä, kun tarvittavat yksilöintitiedot ja tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on saatu. Aliurakoitsija on lähtökohtaisesti hyväksyttävä, mikäli tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat kunnossa ja urakoitsija noudattaa työsuhteissaan vähintään Suomen lain ja työehtosopimusten mukaisia vähimmäisehtoja.

Mikäli aliurakoitsijan hylkäämisestä ei ole ilmoitettu kahden työpäivän kuluessa, on Tilaajan katsottava hyväksyneen aliurakoitsijan käyttäminen toistaiseksi.

Työskentely viikonloppuisin ja työajan ulkopuolella on samoin sallittua vain Tilaajan etukäteisellä kirjallisella suostumuksella.

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

3. Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen hankkeen eri vaiheissa

3.1. Valmisteluvaihe

Hankkeen valmisteluvaiheen aikana joudutaan tilaamaan yrityksiltä erilaisia selvityksiä ja tutkimuksia, jotka kohdistuvat mm. markkinoihin, juridisiin palveluihin, työympäristöön ja olemassa olevan kiinteistön kuntoon (mm. pohja-, kunto-, rakenne-, sisäilma-, asbesti- yms. haitta-ainetutkimukset, hankesuunnittelu, sekä rakennuksen/tontin mittaaminen ja mallintaminen).

Näissä hankkeen valmisteluvaiheeseen kuuluvissa hankinnoissa huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia ja Senaatti-konsernin hankintaohjetta.
2. Tarjouskilpailun yhteydessä hankkeesta vastaava (toimialan tai alueen edustaja) pyytää kilpailuun ilmoittautuvia tai tarjousten antajia toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tai tiedon siitä, että toimittaja on mukana Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelmassa: hankkeesta vastaava tarkistaa Luotettava Kumppani -palvelusta, ovatko selvitykset alle 3 kk vanhoja ja jos eivät ole, pyytää selvityksen toimittajalta. Puitesopimuskumppaneita käytettäessä ko. selvityksiä ei tarvitse pyytää, ellei jostakin muusta syystä katsota sitä tarpeelliseksi.
3. Mikäli yritys ei ole mukana Luotettava Kumppani -ohjelmassa, hankkeesta vastaava pyytää yritystä liittymään siihen. Tätä ei kuitenkaan voida edellyttää, mikäli yritys toimittaa vastaavat selvitykset muulla tavalla.
4. Tilajavastuulain mukaiset selvitykset tallennetaan projektipankkiin (Vastuu Group Oy:n Valvoja -palvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Valvoja -palvelun arkistosta).

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

5. Kaikki tilaukset tehdään Handi-järjestelmän kautta.

3.2. Suunnitteluvaihe

3.2.1. Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen rakennuttajakonsultin valinnassa ja tehtävien määrittelyssä

Suunnitteluvaihe käynnistyy yleensä investointipäätöksen jälkeen. Viimeistään tällöin hankkeen toteuttamisvastuu siirtyy hankevastuuhenkilölle. Suunnitteluvaiheen alussa kilpailutetaan rakennuttajakonsultti, jonka tehtävänä on osallistua Tilaajan talousrikollisuuden torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseen. Senaatti-konsernin kumppaneiden osalta tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on tehty kumppanuuskilpailutuksen yhteydessä, joten hankekohtaisesti näitä selvityksiä ei tarvitse tehdä, ellei valita rakennuttajakonsulttia kumppaneiden ulkopuolelta.

Rakennuttajakonsultin valinnassa ja tehtävien määrittelyssä huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Rakennuttajakonsultti valitaan Senaatti-konsernin kumppaneiden joukosta. Jos perustellusta syystä halutaan valita joku muu, niin palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia, Senaatti-konsernin hankintaohjetta ja tilaajavastuulakia (ks. 3.1).
2. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että rakennuttajakonsultin projektisuunnitelma vastaa myös talousrikollisuuden torjunnan osalta Tilaajan rakennuttamis- / projektiohjelmassa ja tässä toimintaohjeessa esitettyjä tehtäviä.
3. Hankevastuuhenkilö / rakennuttajakonsultti tallentaa rakennuttamis- / projektiohjelman, projektisuunnitelman, yms. hankemateriaalin sekä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset projektipankkiin (Vastuu Group Oy:n Valvoja -palvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Valvoja -palvelun arkistosta).

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

4. Hankevastuuhenkilö perustaa Valvoja-palveluun hankekohtaiset toimittajalistat ja tallentaa sinne kaikki Tilaajaan sopimussuhteessa olevat yritykset.
6. Kaikki tilaukset tehdään Handi-järjestelmän kautta.

3.2.2. Talousrikollisuuden torjunnan huomioon ottaminen suunnittelijan valinnassa

Suunnittelijoiden kilpailutuksen suorittaa joko hankevastuuhenkilö tai rakennuttajakonsultti.

1. Palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia ja Senaatti-konsernin hankintaohjetta.
2. Tarjouskilpailun yhteydessä hankkeesta vastaava (toimialan tai alueen edustaja) pyytää kilpailuun ilmoittautuvien tai tarjousten antajia toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tai tiedon siitä, että toimittaja on mukana Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelmassa: hankkeesta vastaava tarkistaa Luotettava Kumppani -palvelusta, ovatko selvitykset alle 3 kk vanhoja ja jos eivät ole, pyytää selvityksen toimittajalta. Puitesopimuskumppaneita käytettäessä ko. selvityksiä ei tarvitse pyytää, ellei jostakin muusta syystä katsota sitä tarpeelliseksi.
3. Mikäli yritys ei ole mukana Luotettava Kumppani -ohjelmassa, hankkeesta vastaava pyytää yritystä liittymään siihen. Tätä ei kuitenkaan voida edellyttää, mikäli yritys toimittaa vastaavat selvitykset muulla tavalla.
4. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tallennetaan projektipankkiin (Vastuu Group Oy:n Valvoja -palvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Valvoja -palvelun arkistosta).
5. Kaikki tilaukset tehdään Handi-järjestelmän kautta.

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

3.3. Urakkakilpailuvaihe

Urakkakilpailuvaiheessa talousrikollisuuden torjunnan kannalta oleellista on, että kilpailuun valitaan vain urakoitsijoita, joilla on tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet hoidettu ja että urakkasopimuksissa määritellään ne toimenpiteet, jotka urakoitsijan tulee tehdä. Urakoitsijan velvollisuudet ja talousrikollisuuden torjunnan kannalta keskeiset sopimusasiat on esitetty asiakirjassa "Senaatti-konsernin sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan".

Urakkakilpailuvaiheessa huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Palvelujen hankinnassa noudatetaan hankintalakia ja Senaatti-konsernin hankintaohjetta.
2. Hankevastuuhenkilö hakee Vastuu Group Oy:n Työmaa-avaimen Rakhan tai GM:n kautta, hanke muodostuu samalla automaattisesti Vastuu Group Oy:n Työmaarekisteri -palveluun. Hankevastuuhenkilö huolehtii siitä, että rakennuttajakonsultti sisällyttää Työmaa-avaimen tarjouspyyntöasiakirjoihin.
3. Tarjouskilpailun yhteydessä pyydetään kilpailuun ilmoittautuvia tai tarjousten antajia toimittamaan tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tai tieto siitä, että toimittaja on Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -ohjelmassa: hankkeesta vastaava tarkistaa Luotettava Kumppani -palvelusta, ovatko selvitykset alle 3 kk vanhoja ja jos eivät ole, pyytää selvityksen toimittajalta.
4. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että urakkaohjelmassa on Tilaajan talousrikollisuuden torjuntaan liittyvät urakkaehdot "Senaatti-konsernin sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan". Rakennusurakoissa noudatetaan aina sopimusehtojen asiakohdassa 6 olevan taulukon A mukaisia sopimussakkoja.
5. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että rakennuttajakonsultti tallentaa urakkasopimuksen liitteineen sekä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset projektipankkiin, mikäli urakoitsijaa ei ole merkitty hankekohtaisesti Valvoja - palveluun.

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

6. Mikäli yritys ei ole mukana Luotettava Kumppani -ohjelmassa, niin hankevastuuhenkilö pyytää yritystä liittymään siihen. Tätä ei kuitenkaan voida edellyttää, mikäli yritys toimittaa vastaavat selvitykset muulla tavalla.
7. Hankevastuuhenkilö tallentaa Valvoja -palveluun perustamaansa hankekohtaiseen toimittajalistaan kaikki Tilaajaan sopimussuhteessa olevat yritykset.
7. Hankevastuuhenkilö tilaa tai huolehtii, että rakennuttajakonsultti tilaa kaikki urakat Handi -järjestelmän kautta.

3.4. Rakentamisvaihe

Tilaajan kilpailuttamien urakoitsijoiden osalta talousrikollisuuden torjuntaan liittyvät sopimusehdot on viety urakkasopimukseen (ks. kappale 3.3). Urakoitsijoiden tekemien hankintojen mm. alaurakoiden osalta edellytetään, että urakoitsijat vievät vastaavat ehdot omiin sopimuksiinsa.

Rakentamisvaiheessa huomioitavat asiat talousrikollisuuden torjunnan näkökulmasta:

1. Talousrikollisuuden torjunnan sopimusehdot käydään läpi urakoitsijoiden kanssa ensimmäisen työmaakokouksen yhteydessä.
2. Toisen tai kolmannen työmaakokouksen yhteydessä tarkastetaan, että työmaalla noudatetut käytännöt vastaavat sopimusehtoja.
3. Hankevastuuhenkilö hyväksyy urakoitsijoiden (PJP-konsultin) esittämät alieurakoitsijat ja toimittajat kirjallisesti sen jälkeen, kun urakoitsijalta (PJP - konsultilta) saatujen tilaajavastuulain mukaisten selvitysten perusteella kelpoisuusehdot täyttyvät (rakennuttajakonsultti esittää hyväksymistä).
4. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että urakoitsijat laittavat Tilaajan talousrikollisuuden torjuntaan liittyvät urakkaehdot omiin alieurakkasopimuksiinsa.

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

5. Hankevastuuhenkilö seuraa, ettei hankintoja ketjuteta Senaatti-konsernin sopimusehtojen vastaisesti. Vastoin ohjetta ketjutetut urakoitsijat hylätään ja poistetaan työmaalta.
6. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että päätoteuttaja on hankkinut työmaalle sähköisen kulunhallintajärjestelmän, ja että kaikki työmaan sisäänkäynnit ovat valvottuja.
7. Hankevastuuhenkilö varmistaa, että kaikki työmaalla työskentelevät urakoitsijat on hyväksytetty rakennuttajalla.
8. Hankevastuuhenkilö seuraa henkilötunnisteiden käyttöä työmaakäyntien yhteydessä.
9. Hankevastuuhenkilö sopii rakennuttajakonsultin kanssa työajan ulkopuolisen työn valvontaan liittyvistä yksityiskohdista kuten pistokokeista.
10. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että rakennuttajakonsultti tallentaa urakkasopimuksen liitteineen sekä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset projektipankkiin (myös aliurakoitsijoiden, Vastuu Group Oy:n Valvoja - palvelussa olevien toimittajien osalta riittää, että ko. ajankohdan selvitys löytyy Valvoja -palvelun arkistosta).
11. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että urakoitsijoiden kaikissa laskuissa on tunnisteena Työmaa-avain.
12. Hankevastuuhenkilö huolehtii, että kaikista poikkeamista reklamoidaan päätoteuttajaa sekä tarvittaessa muita asiaan osallisia. Reklamaatioissa on aina mainittava soveltuvan sopimussakon mahdollisuudesta, mikäli puutetta ei korjata.

3.4.1. Kulkulupaluettelon sisältö

Päätoteuttajana toimiva urakoitsija (tai PJP-toteutuksissa konsultti) hankkii työmaalle sähköisen kulunhallintajärjestelmän, jossa ylläpidetään mm. ajantasaista luetteloa

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

(kulkulupaluettelo) sivu- ja aliurakoitsijoista ja näiden työntekijöistä työmaalla.

Kulkulupaluettelon vähimmäisisältö tulee lainsäädännöstä, mistä johtuen sitä ei ole erikseen mainittu sopimusehdoissa. Alla oleva lista on kuitenkin hyvä käydä päätoteuttajan kanssa läpi.

Kulkulupaluettelosta on ilmevä vähintään seuraavat asiat:

- työntekijän nimi
- syntymäaika
- veronumero
- ulkomaalaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste
 - a. varmistettava, että kaikilla lähetetyillä työntekijöillä on voimassa olevat todistukset työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen kuin nämä aloittavat työnteon. Sosiaaliturvan voi selvittää:
 - b. EU:n ja ETA:n alueelta lähetetyt työntekijät E101/A1-todistuksella, sosiaaliturvasopimusmaista tulevat lähetetyt työntekijät vastaavalla todistuksella ja sopimuksettomista kolmansista maista tulevat työntekijöiden eläkevakuuttamista koskevilla tiedoilla.
- työnantaja yritystunnuksineen
- työnantajan urakkasuhde työmaalla
- luvan voimassaoloaika
- päättyneen kulkuluvan palautuspäivä

3.4.2. Henkilötunnisteiden sisältö

Senaatti-konsernin työmailla käytetään lakisääteisiä kuvallisia henkilötunnisteita.

Päätoteuttajana toimiva urakoitsija (tai PJP-toteutuksissa konsultti) huolehtii

hankekohtaisten kulkulupien aliurakoitsija- ja henkilötunnistehallinnoinnista sekä

kulkulupien myöntämisestä ja käytön valvonnasta. Yksilöllisestä tunnisteesta on

selvittävä seuraavat asiat:

- onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työsuorittaja
- työntekijän nimi
- työnantajan nimi
- veronumero
- Y-tunnus

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

3.5. Vastaanotto- ja takuuvaihe

Vastaanotto- ja takuuvaiheen aikana hankkeeseen tulee mukaan enää satunnaisesti uusia yrityksiä. Mikäli uusia hankkeeseen liittyviä yrityksiä tulee mukaan, niiden osalta toimitaan vastaavalla tavalla kuin mitä aiemmin on esitetty. Ylläpitotöihin liittyvien yritysten tilaajavastuulain mukaisuudesta vastaa kiinteistöpäällikkö.

4. Sopimussakon määräytyminen ja huomautukset

Talousrikollisuuden torjuntaa koskevien sopimusehtojen mukaan, jos Urakoitsijan toiminnassa havaitaan puutteita tai laiminlyöntejä, joille Urakoitsija ei voi osoittaa hyväksyttävää syytä, Urakoitsijan on maksettava Tilaajalle sopimussakko, joka määräytyy alla olevan taulukon mukaisesti.

Taulukko A		
6.1.1	<ul style="list-style-type: none">– puuttuva tai puutteellinen henkilötunniste tai kulkulupa– henkilötunniste tai kulkulupa on myönnetty virheellisillä tai puutteellisilla tiedoilla– työmaalla työskentelevän henkilön veronumeroa ei ole ilmoitettu veronumerorekisteriin	200 euroa / Virhe
6.1.2	<ul style="list-style-type: none">– Alihankkijan etukäteinen hyväksyttäminen on jäänyt tekemättä– muut Virheet	10 000 euroa / Virhe
6.1.3	<ul style="list-style-type: none">– Toimittajan tai Alihankkijan tosiasiallisesti määräysvaltaa käyttävä henkilö on asetettu liiketoimintakieltoon– Toimittajan tai Alihankkijan todetaan syyllistyneen kilpailulain (948/2011) vastaiseen menettelyyn tai Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 101 ja 102 artiklojen mukaisiin kiellettyihin kilpailunrajoituksiin.	50 000 euroa / Virhe

Sopimusehtojen mukaan Urakoitsijan on viipymättä puutteen havaittuaan tai siitä tiedon saatuaan ryhdyttävä kaikkiin käytettävissään oleviin toimenpiteisiin puutteen poistamiseksi ja virheellisen toimintatavan korjaamiseksi. Milloin puute koskee alihankkijaa, eikä puutetta voida poistaa, Urakoitsijan on lopetettava kyseisen alihankkijan käyttäminen.

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi

15.2.2022

Sopimussakko voidaan jättää määräämättä,

- mikäli Urakoitsija on seitsemän (7) vuorokauden kuluessa korjannut yllä 6.1.1 ja 6.1.2 kohdan mukaisen puutteen sen havaittuaan taikka milloin Urakoitsijan olisi pitänyt se havaita tai siitä tiedon saatuaan; eikä
- puutteesta ole aiheutunut vahinkoa; eikä
- puute ole johtunut Urakoitsijan tahallisesta tai ilmeisen piittaamattomasta menettelystä.

Vaikka sopimussakon määräämiseen liittyikin harkintavaltaa, on sopimussakkoa vaadittava maksettavaksi aina, jos puutteita työmaata kohden on paljon. Sopimussakon voi jättää määräämättä enintään viidestä ensimmäisestä taulukon kohdassa 6.1.1 tarkoitettusta vähäisestä virheestä ja viidestä ensimmäisestä kohdassa 6.1.2 tarkoitettusta virheestä.

On myös huomattava, ettei samasta virheestä ole tarkoituksenmukaista määrätä sakkoa useita kertoja, mikäli Urakoitsijalta vaaditaan sopimussakkoa myös turvallisuussopimuksen perusteella.

Liitteet: Senaatti-konsernin sopimusehdot talousrikollisuuden torjuntaan

Senaatti-kiinteistöt

Lintulahdenkatu 5 A, PL 237, 00531 Helsinki | Vaihde 0205 8111 | Y-tunnus 1503388-4 | senaatti.fi

Puolustuskiinteistöt

Isoympyräkatu 10, PL 1, 49401 Hamina

Vaihde 0294 830 000 | Y-tunnus 3169414-8 | puolustuskiinteistot.fi