



Laskujen lähettäminen Puolustuskiinteistöille

Käsitlemme laskut sähköisesti, ja edellytämme toimittajiemme lähettävän ostolaskut direktiivin 2014/55/EU mukaisesti verkkolaskuina. Laki hankintayksiköiden ja elinkeinonharjoittajien sähköisestä laskutuksesta (241/2019) eli ns. verkkolaskulain mukaisesti, hankintayksiköllä on oikeus saada laskut sähköisessä muodossa. Senaatti-konsernilla on näin ollen oikeus olla maksamatta toimittajan paperisena lähettämät laskut.

Senaatti-konserniin kuuluvat Senaatti-kiinteistöt-liikelaitos ja sen tytäriikelaitos Puolustuskiinteistöt, tytäryhtiö Senaatin Asema-alueet Oy ja muut tytäryhtiöt.

Senaatti-konsernille osoitettujen laskujen tulee vastata sisällöltään toimittajalle annettua tilausta ja hankintasopimuksen sopimusehtoja. Muista laskulle mahdollisesti tarvittavista tiedoista kukin liikelaitos tai tytäryhtiö sopii toimittajan kanssa erikseen.

Senaatti-konsernin verkkolaskun OVT-tunnukset on ilmoitettu hankintasopimuksessa ja/tai tilauksessa sekä jäljempänä tässä ohjeessa. Oikean OVT-tunnuksen käyttäminen on tärkeää, jotta laskut ohjautuvat suoraan Senaatti-konsernin liikelaitoksille tai Senaatti-kiinteistöjen tytäryhtiöille.

Mikäli toimittaja tarvitsee laskutusjärjestelmäänsä verkkolaskuosoitteen OVT-tunnuksen lisäksi muun osoitteen, tulee toimittajan käyttää jäljempänä ilmoitettuja ostolaskujen PL-osoitteita.

Senaatti-kiinteistöjen ja Puolustuskiinteistöjen toimittajilla on mahdollisuus käyttää internet-selaimella käytettävää maksutonta Handin toimittajaportaalia. Portaalissa toimittajat voivat ottaa vastaan tilauksia, tehdä tilauksiin kohdistuvia ja/tai tilauksettomia laskuja.

Ellei hankintasopimuksessa tai muussa sopimuksessa ole erikseen muuta sovittu, toimitukset tulee laskuttaa kuukauden kuluessa toimituksesta tai työvaiheen päättymisestä.

Muut Puolustuskiinteistöjen toimittajan velvoitteet

Senaatti-konserni edellyttää, että sen käyttämät toimittajat hoitavat lakisääteiset velvoitteensa.

Mikäli toimittajalta on tarve saada YEL/MYEL-vakuutustodistus, on toimittajan toimitettava se sähköpostilla osoitteeseen: osto@senaatti.fi ennen tilauksen tekemistä. Vakuutustodistuksen tulee olla alle kolme (3) kuukautta vanha.

Käännetty arvonlisäverovelvollisuus

1.1.2022 alkaen Puolustuskiinteistöt kuuluu rakentamispalvelujen käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

Toimittajan tulee laskuttaa Puolustuskiinteistöiltä kaikki arvonlisäverotuksessa käännetyn verovelvollisuuden piiriin määritellyt rakentamispalvelut ilman arvonlisäveroa (ks. tarkemmin AVL 8c §). Mikäli rakentamispalvelun toteuttaminen on alkanut ja/tai suoritettu ennen 1.1.2022, voi toimittaja laskuttaa nämä rakentamispalvelut Puolustuskiinteistöiltä arvonlisäverollisena (alv 24 %).

Senaatti-kiinteistöt ja sen tytäryhtiöt eivät kuulu rakentamispalvelujen käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden piiriin.

Tietojen julkisuus Puolustuskiinteistöjen laskuilla

Puolustuskiinteistöt haluaa varmistua siitä, että sen asiakkaana toimivien viranomaisten turvallisuutta ei vaaranneta paljastamalla laskutuksessa salassa pidettäviä tietoja. Tämän vuoksi Puolustuskiinteistöt edellyttää, että sille lähetetyt laskut saavat sisältää vain sen toimittajalle ilmoittamia **julkisia tietoja**.

Karkeuttamisella tarkoitetaan kaiken sellaisen tiedon poistamista, jotka saattaisivat avata tarpeettomasti asiakkaiden toimintaa. Laskulta tai liitteistä ei saa käydä ilmi Puolustuskiinteistöjen asiakkaiden organisaatiotietoja, asiakkaiden yhteyshenkilöitä eikä rakennusten käyttötarkoitusta tai tarkkoja paikkatietoja.



Toimittajan tulee laittaa toimitusosoite laskulle Puolustuskiinteistöjen ilmoittamassa muodossa. Tilaajan yhteyshenkilön nimi tulee näkyä laskulla.

Ensisijaisesti laskutuksessa tarvittavat tiedot ilmoitetaan laskulla. Toimittaja ei saa liittää laskun mukaan automaattisesti erillisiä liitteitä.

Mikäli Puolustuskiinteistöillä on tarve saada laskutuksen yhteydessä toimittajalta muuta eriteltyä tietoa, sopii kunkin tilaajan yhteyshenkilö asiakirjojen toimitustavasta toimittajan kanssa erikseen. Toimittaja lähettää tällaiset tiedot ja liiteasiakirjat tilaajan yhteyshenkilön määrittelemällä tavalla esim. sähköpostilla (julkiset tiedot) tai postin välityksellä.

Mikäli Puolustuskiinteistöjen tilaajan yhteyshenkilö antaa toimittajalle luvan laittaa verkkolaskuna lähetettävän laskun mukaan liitteen, myös liitteiden sisällön tulee pysyä karkeutetulla ja julkisella tasolla. Liitteiden sisältö tulee tällöin aina hyväksyttävä **tilaajan yhteyshenkilöllä ennen niiden laittamista toimittajan laskutusjärjestelmässä laskun liitteeksi** ja lähettämistä Puolustuskiinteistöille.

Toimittaja vastaa siitä, että toimittajan laskutusjärjestelmässä olevat tiedot ovat Puolustuskiinteistöjen osalta ajan tasalla ja vastaavat toimittajalle annettuja tietoja. Puolustuskiinteistöille lähetettävissä laskuissa tai niiden liitteissä ei saa olla toimittajasta johtuvia virheitä.

Laskun saajalla on oikeus palauttaa virheelliset tai puutteelliset laskut takaisin toimittajalle korjattavaksi.

Maksuehdot

Hankintasopimukseen perustuvissa laskuissa on toimittajan käytettävä sopimuksen mukaista maksuehtoa. Mikäli maksuehtoa ei ole kirjattu sopimukseen, on sen kuitenkin oltava tarjouksissa, tilauksissa ja laskuissa 21 pv netto.

Puolustuskiinteistöjen hankelaskut

Verkkolaskulta tulee käydä ilmi arvonlisäverolain vähimmäisvaatimusten lisäksi liikelaitoksen tai tytäryhtiön **hankkeen nimi, hankenumero, tilausnumero ja työmaa-avain** (pakollinen, jos työ on urakointia). **Lasku palautetaan, jos em. tiedot puuttuvat.**

Puolustuskiinteistöjen hankelaskuissa on oltava mukana tarvittavat, **julkiseksi karkeutetut liitteet**, joista käy ilmi mm. mitä on tehty, kuka on tehnyt ja käytetyt tunnit.

Raportit, pöytäkirjat, vakuudet yms. asiakirjat **toimitetaan suoraan hankevastaavalle**, ei laskun liitteenä.

Maksuehto on sovittu urakasopimuksessa. Maksuehdon tulee olla hankelaskuille vähintään 14 vrk siitä päivämäärästä, kun rakennuttajakonsultti on hyväksynyt laskun.

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästyisestä on vastuussa laskuttaja. Jos maksut on sidottu maksuerätaulukkaan, niin valvoja toteaa, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.

Viivästyskorko

Toimittajan Senaatti-konsernille lähettämässä korkolain soveltamisalaan kuuluvissa tavaroiden ja palvelujen (sis. urakat) myyntiä koskevissa tarjouksissa ja laskuissa tulee käyttää voimassa olevan korkolain (tällä hetkellä Korkolaki (633/1982)) 4 a §:n mukaista viivästyskorkoa. Lainkohdan mukaan viivästyskorko on kahdeksan (8) prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva lain 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko.

Suomen Pankki julkaisee 6 kuukautta kerrallaan voimassa olevan viitekoron korkolain 12 a §:n mukaisesti Suomen säädöskokoelmassa. Tieto löytyy myös Suomen pankin nettisivuilta.



Koontilasku

EU:n direktiivi 2014/55/EU sähköisistä laskuista julkisissa hankinnoissa ei mahdollista koontilaskun välittämistä verkkolaskuna. Koontilaskulla tarkoitetaan laskua, joka koostuu kahdesta tai useammasta eri laskun numerolla olevasta laskusta, joista on tehty koontisivu maksamista varten ja itse laskut ovat tämän koonnin liitteenä.

Kokoomalasku

Kokoomalasku termiä käytetään laskusta, jossa toimittaja laskuttaa yhdellä laskulla useita tavaroita/palveluita. Tällöin itse laskulla voi olla suurikin määrä laskun rivejä. Kokoomalaskun välittäminen on mahdollista verkkolaskuna.

Laskujen tyypit

Ostotilauslasku (tilauksellinen), sopimuslasku (toistuvaissopimus) ja tilaukseton ostolasku (tiliointikoodi).

Muu laskussa tarvittava tieto

Toimittajan tulee aina lisätä laskulle hankintasopimuksen sopimusnumero esim. lisätiedot kohtaan, mikäli hankinta perustuu hankintasopimukseen.

Laskutus-, viite- ja kohdistustietojen tulee olla laskulla oikein. Kohdistustiedoilla tarkoitetaan esim. tilausnumeron, toistuvaissopimusnumeron, tiliointikoodin tai työmaatiedon välittämistä laskulla.

- 1. Tilaukseen perustuvaan** laskuun toimittajan on laitettava laskuviitteeksi Puolustuskiinteistöjen tilauksessa ilmoitettu **PK**-alkuinen tilausnumero. Tilausnumero lisätään viitteenne tai tilausnumero -kenttään. Kenttään ei saa laittaa mitään muuta tietoa.

Tilausnumero laskun XML-tiedossa

Tilausnumero tulee välittää ensisijaisesti kentässä "tilausnumero". Senaatti-konsernissa on käytössä TEAPPS –verkkolasku-formaatti, jossa tilausnumerokenttä on nimeltään
HEADER/ORDER_INFORMATION[@ORDER_TYPE="CO"] [1]



/ORDER_REFERENCE. Jos kyseistä kenttää ei ole käytössänne olevassa laskutusjärjestelmässä, voi tilausnumeron välittää poikkeustapauksissa ostajan viite/viitteenne = HEADER/ORDER_INFORMATION/ORDER_REFERENCE-kentässä.

Tilauksia ei saa yhdistää samaan laskuun, vaan laskutus tulee tehdä tilauskohtaisesti. Laskulle ei saa lisätä muuta tietoa kuin mitä tilaukselta ilmenee.

2. Toistuvaiskohdistusviite tai tiliointikoodi

Senaatti-konsernista ilmoitetaan toimittajalle tarvittava viitetieto. Toimittajan tulee lisätä annettu viite laskulle sopimusnumero tai tiliointiviite tai viitteenne -kenttään. Kenttään ei saa laittaa mitään muuta tietoa. Näistä hankinnoista ei tehdä toimittajalle erikseen tilausta tilauksen- ja laskujen käsittelyjärjestelmän kautta.

Toistuvaiskohdistusviite laskun XML-tiedossa

Sopimusnumero (toistuvaiskohdistusviite tulee välittää ensisijaisesti kentässä "sopimusnumero". Senaatti-konsernilla on käytössä TEAPPS-verkkolaskuformaatti, jossa sopimusnumerokenttä on nimeltään HEADER/CONTRACT_INFORMATION/CONTRACT_NUMBER.

Mikäli toimittajalla (laskuttajalla) on käytössä jokin toinen verkkolaskuformaatti, tulee sopimusnumero tallentaa HEADER/CONTRACT_INFORMATION/CONTRACT_NUMBER -kenttää vastaavaan kenttään. Jos kyseistä kenttää ei ole käytössä toimittajan laskutusjärjestelmässä, voi sopimusnumeron välittää poikkeustapauksissa ostajan viite tai viitteenne = HEADER/ORDER_INFORMATION/ORDER_REFERENCE-kentässä.

Tiliointikoodi laskun XML-tiedossa

Tiliointikoodi tulee välittää ensisijaisesti kentässä "tiliointiviite". Senaatti-konsernilla on käytössä TEAPPS -verkkolasku-formaatti, jossa tiliointiviitekenttä on nimeltään HEADER/PAYER_POSTING_GROUP_DEFAULTS/POSTING_DEFAULT[1]/ACCOUNT_REFERENCE.



Mikäli toimittajalla (laskuttajalla) on käytössä jokin toinen verkkolaskuformaatti, tulee tiliöintikoodi tallentaa HEADER/PAYER_POSTING_GROUP_DEFAULTS/POSTING_DEFAULT[1]/ACCOUNT_REFERENCE -kenttää vastaavaan kenttään. Jos kyseistä kenttää ei ole toimittajalla käytössä olevassa laskutusjärjestelmässä, voi tiliöintikoodin välittää poikkeustapauksissa ostajan viite tai viitteenne = HEADER/ORDER_INFORMATION/ORDER_REFERENCE-kentässä.

Korjausta vaativat laskut

Jos Senaatti-konsernille lähetettyyn laskuun kohdistuu mistä tahansa syystä reklamaatio, jonka seurauksena toimittajan tulee lähettää korjattu lasku ja/tai hyvityslasku, tulee toimittajan viitata muutoslaskussa aikaisempaan laskun numeroon.

Mikäli toimittajan lähettämä lasku ei vastaa hankintasopimuksen tai tilauksen ehtoja, on Senaatti-konsernilla oikeus palauttaa lasku toimittajalle ja veloittaa palautuksesta aiheutuvat kustannukset toimittajalta.

Muun postin lähettäminen

Verkkolaskujen liitteeksi ei saa laittaa laskuun kuulumattomia liitteitä esimerkiksi hinnankorotusilmoituksia, tiedotteita tms.

Muu posti lähetetään osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi

tai postiosoite: Puolustuskiinteistöt, kirjaamo, PL 1, 49401 Hamina

Lisätietoja

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa:

etunimi.sukunimi@puolustuskiinteistot.fi (Puolustuskiinteistöt).

Lisätietoja antavat:

- Sopimussyhteyshenkilöt ja tilaajat (tilauksessa on ilmoitettu tilaajan yhteystiedot).
- Ostoreskontra, Puolustuskiinteistöt: ostoreskontraPK@senaatti.fi
- Ostoryhmä: osto@senaatti.fi (Puolustuskiinteistöjen tilaukset)
- Turvallisuusasiat: ari.taskinen@puolustuskiinteistot.fi
- Handi/toimittajaportaali: handi@senaatti.fi

Senaatti-konsernista löydät lisätietoja:

www.senaatti.fi

www.puolustuskiinteistot.fi

www.senaatti.fi/asema-alueet/



Puolustuskiinteistöjen verkkolaskuosoitteet

Puolustuskiinteistöillä on kuusi (6) eri verkkolaskutusosoitetta. Toimittajan tulee lähettää ostolaskut kunkin kohteen omilla verkkolaskun OVT-tunnuksilla.

Verkkolaskuoperaattori

Välittäjä:

Basware Oyj

Välittäjätnunus:

BAWCFI22

Y-tunnus:

3169414-8

Organisaatio/palvelualue	OVT-tunnus	Ostolaskujen PL-osoite
Etelä-Suomen palvelualue	003731694148010	Puolustuskiinteistöt Etelä-Suomen palvelualue PL 1000 00531 HELSINKI
Länsi-Suomen palvelualue	003731694148030	Puolustuskiinteistöt Länsi-Suomen palvelualue PL 1000 00531 HELSINKI
Itä-Suomen palvelualue	003731694148070	Puolustuskiinteistöt Itä-Suomen palvelualue PL 1000 00531 HELSINKI
Keski-Suomen palvelualue	003731694148060	Puolustuskiinteistöt Keski-Suomen palvelualue PL 1000 00531 HELSINKI
Pohjois-Suomen palvelualue	003731694148080	Puolustuskiinteistöt Pohjois-Suomen palvelualue PL 1000 00531 HELSINKI
Hamina	0037316941480100	Puolustuskiinteistöt PL 1000 00531 HELSINKI