

Senaatti myy

Rauman verotalo Toimisto- ja liikekiinteistö

- Valtakatu 6, 26100 Rauma

Rauman verotalo
Valtakatu 6, 26100 Rauma

Toimisto- ja liikekiinteistö Rauman verotalo



Myyntikohde

Kiinteistö 684-2-225-1 sekä sillä sijaitsevat kaksi rakennusta osoitteessa Valtakatu 6, 26100 Rauma.

Sijainti

Kohde sijaitsee Rauman keskustan reunamalla osoitteessa Valtakatu 6. Tontti rajautuu Valtakatuun ja Seminaarinkatuun sekä eteläpuolella naapurikiinteistöön. Rauman keskuspuisto on noin 200 metrin päässä ja Matkahuolto (bussiliikenteen asema) sijaitsee noin puolen kilometrin päässä kohteesta länteen. Rauman tavaraliikenteen juna-asemalle on matkaa 0,5 km.

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Rakennusvuosi	1963 (2 rakennusta)
Pinta-ala	5 588,4 brm ² , 3 630 kem ² ja 4 653 htm ²
Rakennuksen kunto	Tyydyttävä/välttävä

Lisätietoja kiinteistöstä

Kiinteistöön on lainhuuto Suomen valtiolla. Kiinteistöä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt. Tontin kiinteistötunnus 684-2-225-1. Kiinteistön pinta-ala 3.004 m². Rasitteet ja oikeudet: ei ole.

Rauman verotalo
Valtakatu 6, 26100 Rauma

Tontilla sijaitsee Valtakadun suuntainen matala yksikerroksinen kellarillinen osa ja suorassa kulmassa Valtakatuun nähden oleva torniosa, jossa on kuusi maanpäällistä kerrosta sekä kellarikerros ja ullakkokerros. Lisäksi rakennukseen kuuluu yksikerroksinen autotallirakennus.

Torniosan eri kerrosten tilat ovat pohjaratkaisultaan lähes identtisiä yksikäytävämallilla, jossa toimistohuoneet kiertävät ulkoseiniä. Ylimmässä kerroksessa sijaitsee myös 2-3 asuntoa.

Kaavatilanne

Kaavamerkintä Y = yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta 3.800 kem².

Sopimukset ja myyntihinta

Vuokrasopimukset

Vuokralaisena kohteessa on mm. Verohallinto, Ely-keskus. Vuokrat erilliskorvauksineen on n. 171 054 €/v. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi 1-12 kuukauden irtisanomisajoilla.

Kauppan vahvistuessa Senaatti-kiinteistöt tekee uudet vuokrasopimukset valtion voimassa olevista vuokrasopimuksista kiinteistön uuden omistajan kanssa. Muut vuokrasopimukset siirtyvät sellaisenaan uudelle kiinteistön omistajalle.

Hoitokulut

Kohteen toteutuneet hoitokulut ovat olleet:

2017 n.103 307 €/vuosi

2018 n. 104 988 €/vuosi

2019 n. 104 399 €/vuosi

2020 n. 115 529 €/ vuosi

Myyntihinta

Senaatti-kiinteistöt myy kohteen tarjousten perusteella. Lopulliset kaupat vaativat Senaatti-kiinteistöjen hallituksen hyväksymisen.

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan 18.3.2020 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: senaatti@senaatti.fi tai postitse Senaatti-kiinteistöt / kirjaamo, PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A), 00531 Helsinki.

Sähköpostiin tai kuoreen merkki "Rauma, Verotalo".

Yhteystiedot

Senaatti-kiinteistöt

Senaatti-kiinteistöt

Myyntipäällikkö

Kiinteistöpäällikkö

Sirpa Rouhiainen

Mikko Heikkilä

Rauman verotalo
Valtakatu 6, 26100 Rauma

p. 050 12 78

sirpa.rouhiainen@senaatti.fi

p. 040 623 3131

mikko.heikkila@senaatti.fi