

Kerrostalo, 2h,k, parveke, 50 m² Etelä-Haaga, Laajasuontie 6 A 3, 00320 Helsinki

Kohdenumero 21019941

Hyväkuntoinen läpitalon kaksio jossa on parveke pihalle. Tilava olohuone josta on käynti parvekkeelle. Keittiöön mahtuu hyvin arkiruokailupöytä. Kylpyhuone on uusittu 2013 putkiremontissa. 1/4 krs. Hyvä sijainti sekä kaunis ja hyvinhoidettu talo. Hyväkuntoinen läpitalon kaksio jossa on parveke pihalle. Tilava olohuone josta on käynti parvekkeelle. Keittiöön mahtuu hyvin arkiruokailupöytä. Kylpyhuone on uusittu 2013 putkiremontissa. 1/4 krs. Hyvä sijainti sekä kaunis ja hyvinhoidettu talo.

Kirjalliset tarjoukset ostotarjouslomakkeelle jotka merkitään "Laajasuontie 6" jätetään 24.3.2021 klo 15 mennessä Senaatti-kiinteistöjen kirjaamoon osoitteeseen:

Senaatti-kiinteistöt
Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
00531 HELSINKI

Tai sähköpostitse:
senaatti@senaatti.fi

Myyntiä hoitaa Berit Segercrantz 0503410063 tai berit.segercrantz@aktialkv.fi

Huoneisto

| | |
|----------------------------------|--|
| Osakkeet: | 403-804 |
| Hallintamuoto: | Asunto-osakeyhtiö |
| Huoneluku: | 2h,k, parveke |
| Kerros/Kerroksia: | 1/4 |
| Asuintilojen pinta-ala: | 50 m ² |
| Pinta-alan peruste: | Yhtiöjärjestyksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 50.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Näkymät: | Kauniit pihanäkymät |
| Parveke/Terassi: | Ulostyönnetty parveke. |
| Keittiö: | Varustus: jääkaappi, liesituuletin / suodatin. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. |
| Pesutilat: | Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. |
| Sauna: | Taloyhtiössä sauna. |
| Olohuone: | Seinät: maalattu. |
| Säilytystilat: | Yksi häkkivarasto kuuluu asuntoon. |
| Kunto: | Hyvä |
| Viat ja vahingot: | Vesivahinko: ei. Kosteusvahinko: ei. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei. Muita erityisiä ongelmia: ei. |



Kiinteistö- ja yhtiötiedot

| | |
|-----------------------------------|--|
| Yhtiön nimi: | Asunto osakeyhtiö Laajasuontie 6 |
| Tontti: | Oma, 1 868 m ² |
| Käyttöönottovuosi: | 1955 |
| Rakennusmateriaali: | Tiili. |
| Kattotiedot: | Tyyppi: Harjakatto Kate: Peltikate |
| Huoneistot yhtiössä: | Asuinhuoneistot 20 kpl, (962 m ²) |
| Tehdyt korjaukset: | 2019 vesikaton maalaus, 2018 ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2016 salaojien kuvaus ja kuntoarvio, 2015 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2013 linjasaneerausurakka; viemäri ja vesiputket uusittu, kylpyhuoneet, sähköjärjestelmä, antenniverkko, tietoliikenne, sauna-pesutila ja pukuhuone, pesutupa, kuivaushuone, porrashuoneet kunnostettu, 2011 kellarinovien uusiminen, lukitusjärjestelmän uusiminen, vesikaton uusiminen, ulkoportaiden kunnostus, 2008 julkisivujen rappauspintojen uusiminen, parvekkeiden kunnostus, sokkelipintojen kunnostus sekä ikkunoiden kunnostus, 2006 kaukolämpölaitteet uusittu |
| Suunnitellut korjaukset: | PTS: jäteaseman kunnostus, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja venttiilien uusiminen, sokkelin vesieristeen ja pinnoitteen uusiminen ja pintavesien ohjaus, parvekkeiden kunnan selvitys, viemärien huuhtelu. |
| Autonsäilytys: | Autotallit: 3 kpl |
| Rajoitukset: | Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta. |
| Kiinnitykset ja lainat: | Isännöitsijätodistuksen mukaisena päivämääränä 16.02.2021. Lainat: 386 437,17 € |
| Isännöitsijä: | Eero Vesterinen Granlund Isännöinti Oy 09-25006250 isannointi@granlund.fi |
| Kiinteistöhoito: | Kiinteistön hoidosta vastaa: huolto-yhtiö. |
| Yhtiön tilat ja varustelu: | Sauna, talopesula (EI PESUKONETTA PESUTUVASSA!), mankeli. Taloyhtiössä ei ole hissiä. |

Muita tietoja

| | |
|-------------------|------------|
| Kaavoitus: | Asemakaava |
| Vapautuu: | Heti |

Asumiskustannukset

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Yhtiövastike yhteensä: | 546,72 €/kk |
| Hoitovastike: | 241,20 €/kk (4,82 €/m ²) |
| Rahoitusvastike: | 305,52 €/kk (6,11 €/m ²) |
| Vesi: | 20,00 €/kk henkilöluvun mukaan |

Hinta

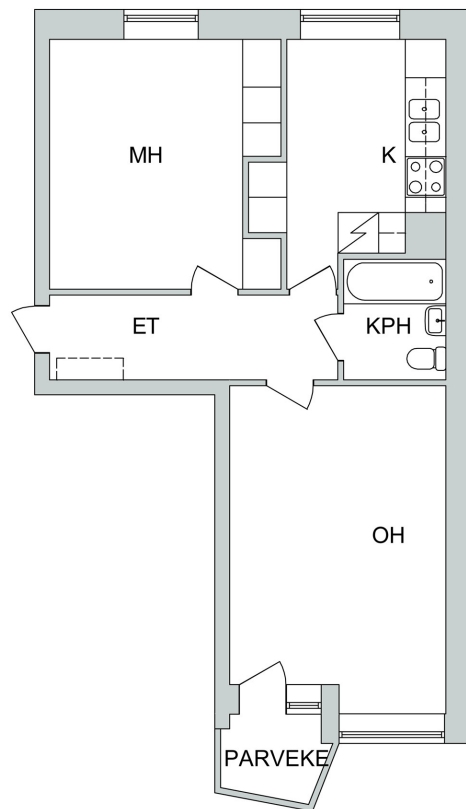
| | |
|----------------------------|--|
| Lähtöhinta : | 247 711 € (4 954,22 €/m²) |
| Velaton lähtöhinta: | 280 000,00 € (5 600,00 €/m²) |
| Maksutapa: | Käteinen |



Kerrostalo, 2h,k, parveke, 50 m²

Etelä-Haaga, Laajasuontie 6 A 3, 00320 Helsinki

Kohdenumero 21019941



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

Aktia LKV

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Kolme Seppää, Aktia Fastighetsförmedling Ab
Mannerheimintie 14, 00100 Helsinki
Y-tunnus: 0974868-0
puh: 010 247 7700



Segercrantz Berit
Kiinteistönvälittäjä LKV, KTM
puh: 050 3410063
email: berit.segercrantz@aktialkv.fi