



Technical drawing information table including drawing number (12166), date (27.11.2012), author (JAAVA FORSMAN), and scale (1:1000).

Legend table for symbols and abbreviations: A (Asuinrakennusten korttelialue), AP (Asuinpienalojen korttelialue), AO (Erillispientalojen korttelialue), VP (Puisto), VR/K (Retkeily- ja ulkoilualue), 33 (Kaupunginosan numero), 33400 (Korttelin numero), ASETELMAN (Kadun, puiston tai vesialueen nimi), 1200 (Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä), IV (Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun), III (Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi), Rakennusala, Talousrakennuksen rakennusala, Katoksen rakennusala, Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä- tai liiketiloja maantasokerrokseen, Maanalanen tila, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon, Vähintään 0,4 m korkeaa kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen, Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden sekä katto- ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden liikkemateriaalin vastaan on otettava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla, Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Legend table for DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: Kvartersområde för bostadshus, Kvartersområde för småhus, Kvartersområde för fristående småhus, Park, Frituls- och strövmråde, Området är reserverat för stadens behov, Linje 2 m utanför planområdets gränser, Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser, Gräns för delområde, Riktigivande tomtgränser, Kryss på beteckning anger att beteckningen sloopas, Stadsdelsnummer, Kvartersnummer, Namn på gata, park eller vattenområde, Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta, Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i den del därav, Ett bråkalt inom parentes frammen för en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för utrymme som inräknas våningsytan, Byggnadsyta, Byggnadsyta för ekonomibyggnad, Byggnadsyta för skärmatak, Byggnadsyta för butik- eller affärsutrymme ska föräggas i markplansvåningen, Underjordiskt utrymme där bilplatser och tekniska utrymme i en nivå får byggas, Minst 2,4 m hög genomfartsöppning vars placering är riktigivande, Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikuller i byggnadens yttärväggar, fönster samt tak- och andra konstruktörer ska vara minst det angivna talets nivå mot denna sida av byggnadsytan, För samhällsteknisk service reserverad del av område.

Legend table for Istutettava alueen osa, Alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti arvokasta puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa istuttaa uutta puustoa, Istutettava puu, jonka sijainti on ohjeellinen, Katu, Aukio, joka tulee rakentaa luonnonkiva käyttäen, Joukkoliikenteelle varattu katu, Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, Ajoyhteys, Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa yleisiä teknisiä huoltoverkoston osia, Likimääräinen ulkoilue, Sijainnitaan likimääräinen tulvareitti, Alueelle ei saa tehdä veden viemistä estävää rakenteellista esteitä, Sijainnitaan ohjeellinen huvesuojalla, Alueella on rakennettava kaakaoja ja alaita viivytettävään huleveden kulkuesteisiin valuma-alueella, Ohjeellinen sijoituspaikka korttelialueella sijaitsevalle siirtolohkareille, Palloliikentä, jonka sijainti on ohjeellinen, Pysäköintipaikka, KAIKILLA KORTTELIALUEILLA: on sovellettava matalanenergiarakentamisen periaatteita ja hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa, Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuihin laitteisiin suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria, tulla vettä läpäsäemättömiä pinnoita tulevia hulevesiä viivytettävä siltä, että viivytyspainanteiden, -aitaiden tai -sillöiden mitoitustulovuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaisista satasta vettä läpäsäemättömiä pintaneliömetriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu viivutus, tulle rakennusten olla pääosin puurakenteisia, Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, Kallerialan ja kellarin maanpäällisen osan tulee olla kivirakenteinen, tulle rakennusten pääasiallinen kattomateriaali harjakatto, Katon väriin tulee olla tumma, tulle kaikkiin yksikerroksisiin rakennuksiin sekä auto- ja polkupyöräkatoksiin rakentaa viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

Legend table for Del av område som ska planteras, Del av område där det stadsbildningsmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och vid behov planteras nytt trädbestånd, Träd som ska planteras och vars placering är riktigivande, Gata, Gata reserverad för kollektivtrafik, Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, Köröfbindelse, För allmän gångräffrafik reserverad del av område där delar av allmänna nät för teknisk försörjning får placeras, Ungfärlig friluftsväg, Ungfärligt läge för avrinningsväg, Stenmur, Muren ska utföras som en del av parkbyggnaden, Till sin placering riktigivande dagvattenbassäng, På området ska kaakoider och bassänger byggas för att åstadkomma fördyrjning av dagvattenets flöde i avrinningsområdet, Riktigivande placeringssplats för flyttblocket som ligger på kvartersområde, Bollsplansplan vars placering är riktigivande, Parkeringsplats, PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN: ska principer för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi utnyttjas, Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadens arkitektur, ska dagvatten från ogenomsillppliga ytor fördröjas så att fördröjningsanordningar, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kuutiometri per varje hundratals kvadratmeter ogenomsillppliga yta, och deras över-svämning ska vara planerad, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

Legend table for Del av område som ska planteras, Del av område där det stadsbildningsmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och vid behov planteras nytt trädbestånd, Träd som ska planteras och vars placering är riktigivande, Gata, Gata reserverad för kollektivtrafik, Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, Köröfbindelse, För allmän gångräffrafik reserverad del av område där delar av allmänna nät för teknisk försörjning får placeras, Ungfärlig friluftsväg, Ungfärligt läge för avrinningsväg, Stenmur, Muren ska utföras som en del av parkbyggnaden, Till sin placering riktigivande dagvattenbassäng, På området ska kaakoider och bassänger byggas för att åstadkomma fördyrjning av dagvattenets flöde i avrinningsområdet, Riktigivande placeringssplats för flyttblocket som ligger på kvartersområde, Bollsplansplan vars placering är riktigivande, Parkeringsplats, PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN: ska principer för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi utnyttjas, Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadens arkitektur, ska dagvatten från ogenomsillppliga ytor fördröjas så att fördröjningsanordningar, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kuutiometri per varje hundratals kvadratmeter ogenomsillppliga yta, och deras över-svämning ska vara planerad, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

Legend table for Del av område som ska planteras, Del av område där det stadsbildningsmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och vid behov planteras nytt trädbestånd, Träd som ska planteras och vars placering är riktigivande, Gata, Gata reserverad för kollektivtrafik, Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, Köröfbindelse, För allmän gångräffrafik reserverad del av område där delar av allmänna nät för teknisk försörjning får placeras, Ungfärlig friluftsväg, Ungfärligt läge för avrinningsväg, Stenmur, Muren ska utföras som en del av parkbyggnaden, Till sin placering riktigivande dagvattenbassäng, På området ska kaakoider och bassänger byggas för att åstadkomma fördyrjning av dagvattenets flöde i avrinningsområdet, Riktigivande placeringssplats för flyttblocket som ligger på kvartersområde, Bollsplansplan vars placering är riktigivande, Parkeringsplats, PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN: ska principer för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi utnyttjas, Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadens arkitektur, ska dagvatten från ogenomsillppliga ytor fördröjas så att fördröjningsanordningar, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kuutiometri per varje hundratals kvadratmeter ogenomsillppliga yta, och deras över-svämning ska vara planerad, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

Legend table for Del av område som ska planteras, Del av område där det stadsbildningsmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och vid behov planteras nytt trädbestånd, Träd som ska planteras och vars placering är riktigivande, Gata, Gata reserverad för kollektivtrafik, Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, Köröfbindelse, För allmän gångräffrafik reserverad del av område där delar av allmänna nät för teknisk försörjning får placeras, Ungfärlig friluftsväg, Ungfärligt läge för avrinningsväg, Stenmur, Muren ska utföras som en del av parkbyggnaden, Till sin placering riktigivande dagvattenbassäng, På området ska kaakoider och bassänger byggas för att åstadkomma fördyrjning av dagvattenets flöde i avrinningsområdet, Riktigivande placeringssplats för flyttblocket som ligger på kvartersområde, Bollsplansplan vars placering är riktigivande, Parkeringsplats, PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN: ska principer för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi utnyttjas, Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadens arkitektur, ska dagvatten från ogenomsillppliga ytor fördröjas så att fördröjningsanordningar, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kuutiometri per varje hundratals kvadratmeter ogenomsillppliga yta, och deras över-svämning ska vara planerad, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

Legend table for Del av område som ska planteras, Del av område där det stadsbildningsmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och vid behov planteras nytt trädbestånd, Träd som ska planteras och vars placering är riktigivande, Gata, Gata reserverad för kollektivtrafik, Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, Köröfbindelse, För allmän gångräffrafik reserverad del av område där delar av allmänna nät för teknisk försörjning får placeras, Ungfärlig friluftsväg, Ungfärligt läge för avrinningsväg, Stenmur, Muren ska utföras som en del av parkbyggnaden, Till sin placering riktigivande dagvattenbassäng, På området ska kaakoider och bassänger byggas för att åstadkomma fördyrjning av dagvattenets flöde i avrinningsområdet, Riktigivande placeringssplats för flyttblocket som ligger på kvartersområde, Bollsplansplan vars placering är riktigivande, Parkeringsplats, PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN: ska principer för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi utnyttjas, Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadens arkitektur, ska dagvatten från ogenomsillppliga ytor fördröjas så att fördröjningsanordningar, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kuutiometri per varje hundratals kvadratmeter ogenomsillppliga yta, och deras över-svämning ska vara planerad, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

Legend table for Del av område som ska planteras, Del av område där det stadsbildningsmässigt värdefulla trädbeståndet ska bevaras och vid behov planteras nytt trädbestånd, Träd som ska planteras och vars placering är riktigivande, Gata, Gata reserverad för kollektivtrafik, Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, Köröfbindelse, För allmän gångräffrafik reserverad del av område där delar av allmänna nät för teknisk försörjning får placeras, Ungfärlig friluftsväg, Ungfärligt läge för avrinningsväg, Stenmur, Muren ska utföras som en del av parkbyggnaden, Till sin placering riktigivande dagvattenbassäng, På området ska kaakoider och bassänger byggas för att åstadkomma fördyrjning av dagvattenets flöde i avrinningsområdet, Riktigivande placeringssplats för flyttblocket som ligger på kvartersområde, Bollsplansplan vars placering är riktigivande, Parkeringsplats, PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN: ska principer för lågenergibyggande tillämpas och förnybar energi utnyttjas, Anordningar som är avsedda för utnyttjande av förnybar energi planeras som en del av byggnadens arkitektur, ska dagvatten från ogenomsillppliga ytor fördröjas så att fördröjningsanordningar, -bassänger eller magasin är dimensionerade för en volym på 0,5 kuutiometri per varje hundratals kvadratmeter ogenomsillppliga yta, och deras över-svämning ska vara planerad, ska byggnaderna ha stomme som huvudsakligen är i trä, Som fasadmateriäl ska användas trä, Kallerialan och den ovanför marken liggande delen av källaren ska vara av sten, ska byggnadernas takform huvudsakligen vara sadeltak, Takets färg ska vara mörk, ska på alla byggnader i en våning samt på bil- och cykelkärmtak byggas gröntak, viherkatto, tulle rakennusten julkisivujen olla värikkäitä, ei valkoisia, Lamelli- ja lamellirakenteiden tulle jäsentävä puolen lamellin kokonaisuutena viivyttyä, massoitettua ja muiden rakennusteknisten keinojen avulla, tulle kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivussa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta, tulle rakentamattomat tontinosa ja ne osat pihakannesta, joita ei käytetä leikkikalkoina tai kulkuteinä, istuttava.

HELSINKI HELSINGFORS

KUNINKAANTAMMEN ETELÄRINNE

33. kaupunginosa Kaarela Hakuninmaa, Kuninkaantammi

Korttelin 33316 osa tonteista 4 ja 5 Katu- ja lähivirkistysalueet

Asemakaavan muutos 1:1000 (muodustavat uudet kortteit 33398-33403)

KUNGSEKENS SYDSLUTNING 33 stadsdelen Kärböle Häkansåker, Kungseken

Kvarteret 33316 av tomterna 4 och 5 Gatu- och närekreatiomsområden

Detaljplaneändring 1:1000 (de nya kvarteren 33398-33403 bildas)

Project information table including drawing title (ASEMAKAAVA MERKINNÄT JA BESTÄMMELSER), drawing number (12166), date (27.11.2012), author (JAAVA FORSMAN), scale (1:1000), and other technical details.