

6.10.2020

”Vankilan myymälän” tontti, Mikkeli

Senaatti-kiinteistöt pyytää tarjouksia tontista, joka sijaitsee Mikkelin keskustassa Päiviönkadun ja Maaherrankadun kulmauksessa. Tontilla on vuonna 1954 rakennettu asuinrakennus sekä purettavaksi tarkoitettu vankilan myymälä.

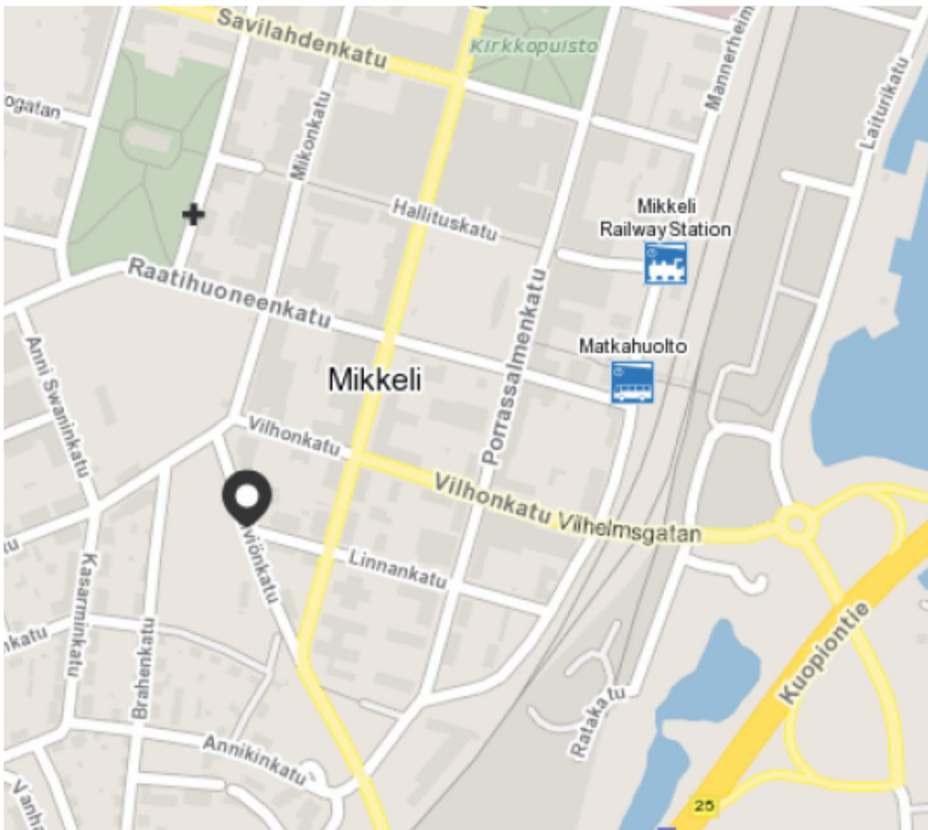


Myytävä kohde:

Tontti 491-1-17-1, jonka pinta-ala on 3166 m² sekä tontilla olevat rakennukset.

Tontilla oleva kolmikerroksinen asuinrakennus on valmistunut vuonna 1954. Rakennus on alun perin toiminut vankilan henkilökunnan asuntolina. Osa tiloista on muutettu toimistokäyttöön. Asuinrakennuksen huoneistoala on yhteensä 1419 h-m², kerrosala 1244 krs-m². Pinta-alat ovat viitteellisiä ja osin tulkinnanvaraisia eikä niitä ole mitattu. Tällä hetkellä viisi asuntoa, yht. 266 m² on vuokrattuna toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla. Niistä saatavat vuokratulot vesimaksuineen ovat esittelyhetkellä n. 2670 €/kuukaudessa. Asuinrakennuksen hoitokulut vuonna 2019 olivat 26.435 €.

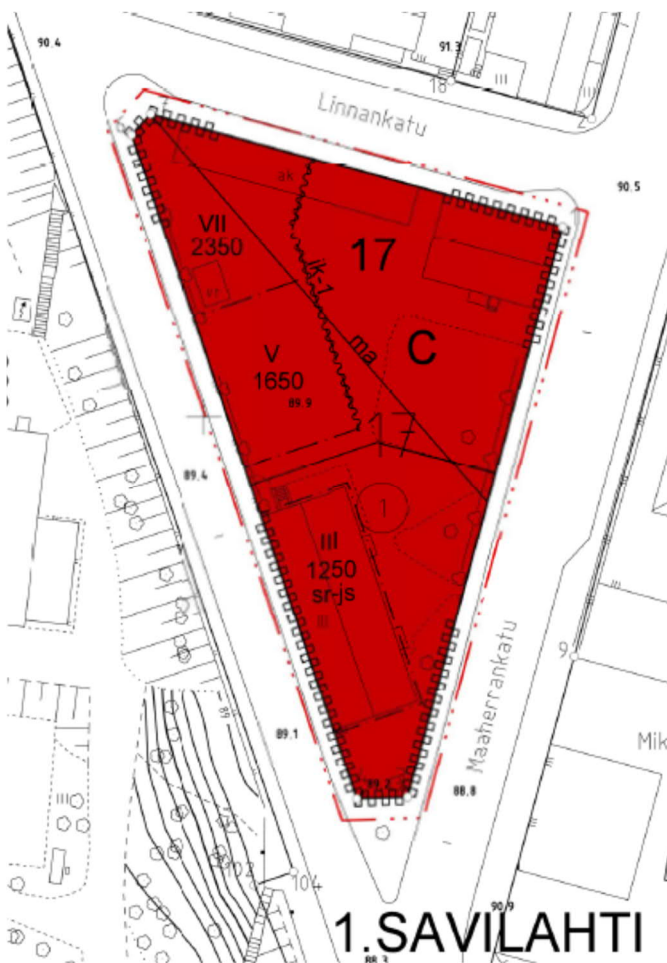
Lisäksi tontilla on vankilan myymälänä toiminut puurakenteinen rakennus sekä ulkokatoksia, joiden purkaminen jää Ostajan vastuulle. Rakennusten olemassa olevat liittymät kuuluvat kauppaan.



Kaupun kohde: Tontti 491-1-17-1 ja sillä olevat rakennukset

Asemakaava

Vahvistetun asemakaavan mukaan alue on keskustatoimintojen korttelialuetta (C), jolla on rakennusoikeutta yhteensä 5.250 k-m² (e=1,66). Rakennusoikeudesta 1250 k-m² kohdistuu suojeltavaksi (sr-js) esitettyyn kolmikerroksiseen asuinrakennukseen ja 4000 k-m² on osoitettu viisi ja seitsemänkerroksisille uudisrakennuksille.



Kuva: voimassa oleva asemakaava



Havainnekuva

Tarjoukset pyydetään jättämään seuraavien reunaehtojen mukaisesti:

- Sitovat tarjoukset tehdään kokonaishintaisena pohjautuen voimassa olevaan asemakaavaan.
- Kaupan kohteena on koko kortteli 17.
- Asuinrakennus myydään nykyisessä kunnossaan peruskorjattavaksi.
- Ostaja vastaa tontilla olevien muiden rakennusten purkamisesta.
- Ostaja on velvollinen toteuttamaan kustannuksellaan tontille yhteensä 14 paikkaa vankilan henkilökunnan käyttöön. Autopaikoista tehdään erillinen rasitesopimus, jonka mukaan autopaikkojen hoito- ja ylläpitokustannuksista sekä uudelleenrakentamiskustannuksista vastaa autopaikkojen käyttäjä.
- Tarjottaviin kohteisiin liittyvä tausta-aineisto on saatavilla Senaatti-kiinteistöjen internetsivustolta: www.senaattimyy.fi
- Tarjousten tulee olla voimassa 31.1.2021 asti

Lisätietoja antaa:

Pekka Komulainen
PKsubstanssi Oy
050-62016
pekka.komulainen@pksubstanssi.fi

Kohde-esittely:

Asuinrakennukseen voi tutustua sopimalla siitä:

Senaatti-kiinteistöt
Myyntipäällikkö Asko Taskila
asko.taskila@senaatti.fi
p. 040 5112157

Tarjoukset

Tarjoukset pyydetään toimittamaan sähköpostilla Senaatti-kiinteistöjen kirjaamoon **12.11.2020 klo 16.00** mennessä osoitteeseen:
senaatti@senaatti.fi

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä tai tarkennettuja tarjouksia, hyväksyä kokonaisuuden kannalta edullisimmat tarjoukset tai hylätä kaikki tarjoukset.

Helsingissä 6.10.2020

Asko Taskila

Liitteet

aineisto: www.senaattimyy.fi

- Asemakaavakartta
- Asemakaavaselostus
- Kiinteistörekisteriote
- Rasitustodistus
- Lainhuutotodistus
- Pohjapiirustukset asuinrakennus
- Kuntotutkimus asuinrakennus 12.5.2011
- Luovutuslausunto