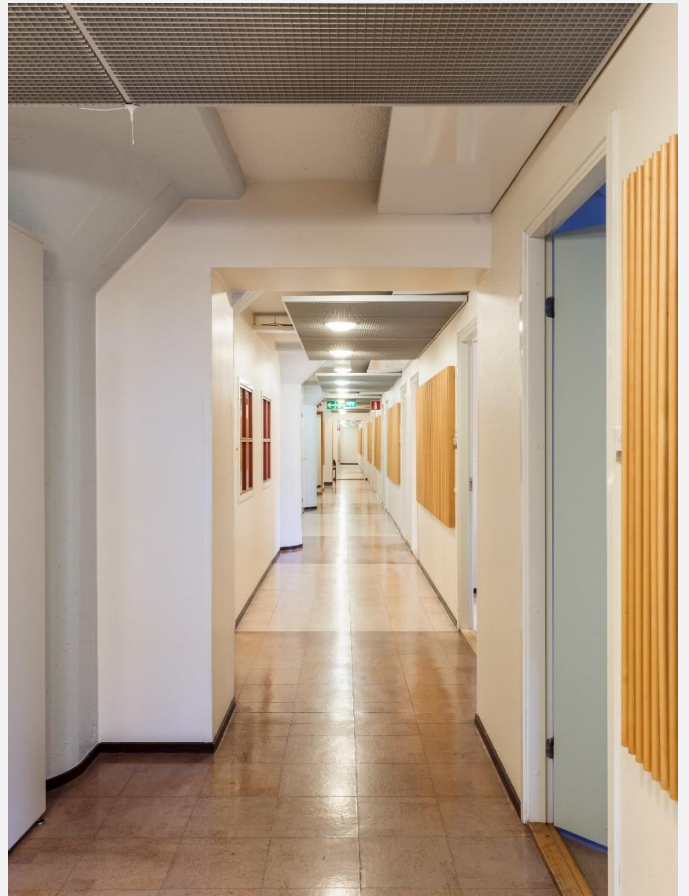


KANAVAKATU 3





AINUTLAATUINEN SIJOITUSMAHDOLLISUUS HELSINGIN KANTAKAUPUNGISSA – MYYDÄÄN KAKSI ULKOMINISTERIÖN KÄYTÖSTÄ VAPAUTUVAA TOIMISTORAKENNUSTA KATAJANOKALLA

KANAVAKATU 3, 00160 HELSINKI



Kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta merkittävä kohde tarjoaa ainutlaatuisen sijoitusmahdollisuuden Helsingin kantakaupungissa kehittyvässä osassa Katajanokkaa Katajanokanlaiturin tuntumassa.



Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, jotka ovat valmistuneet alun perin varastokäyttöön vuosina 1898 ja 1929. Molempien rakennusten käyttötarkoitus on muutettu toimistoksi 1980-luvun lopulla. Punatiilinen makasiinirakennus (3C) on saneerattu vuonna 2015.



Rakennukset ovat olleet vuodesta 1989 alkaen ulkoministeriön käytössä. Ulkoministeriö keskittää toimintonsa Merikasarmiin alkuvuodesta 2021.



Kohde myydään vapaana käyttäjästä, mikä antaa sijoittajalle heti vapaat kädet kohteen kehittämistä ja uudelleenvuokrausta ajatellen. Voimassa oleva asemakaava (KTYV) mahdollistaa erilaisia käyttötarkoituksia.

Perustiedot

TONTTI

Osoite	Kanavakatu 3, 00160 Helsinki
Kiinteistötunnus	91-8-186-5
Tontin omistus	Oma
Tontin pinta-ala	2.918 m ²
Asemakaavamerkintä	KTYV (Liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue)
Pysäköintipaikkojen lkm	30 (Rakennus 3AB)

RAKENNUS 3AB

Valmistumisvuosi	1929
Vuokrattava pinta-ala*	~8.350 m ²
Kerroslukumäärä	6 + kellari + ullakko

RAKENNUS 3C

Valmistumisvuosi	1898
Vuokrattava pinta-ala*	~3.180 m ²
Kerroslukumäärä	2 + kellari

> Upea merellinen sijainti jatkuvasti kehittyvällä Helsingin Katajanokalla

> Monien mahdollisuuksien sijoituskohde, jossa voimassa oleva asemakaava mahdollistaa erilaisia käyttötarkoituksia

> Rakennusten vuokrattava pinta-ala nykykäytössä on yhteensä noin 11.500 m² *

* Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.





RAKENNUS
3AB

RAKENNUS
3C

Tarjousmenettely

MYyntIPROSESSI JA INDIKATIIVISET TARJOUKSET

Myyntin kohteena on Helsingin Katajanokalla sijaitseva kiinteistö: tontti (kiinteistötunnus 91-8-186-5) ja sillä sijaitsevat kaksi toimistokäytössä olevaa rakennusta. Myyntin kohde sijaitsee osoitteessa Kanavakatu 3, 00160 Helsinki. Myyjä on Senaatti-kiinteistöt.

Kohde myydään tarjousten perusteella.

Pyydämme toimittamaan tarjoukset sähköpostitse torstaina 22.10.2020 klo 15 mennessä Senaatin kirjaamoon osoitteeseen senaatti@senaatti.fi, viestiin otsikoksi "Kanavakatu 3, tarjous".

Tarjouksen tulee sisältää:

- kuvaus ostajasta
- kauppahinta (velaton hinta)
- kuvaus DD-prosessin kestosta ja laajuudesta
- kuvaus kaupan rahoituksesta
- kaupan muut keskeiset ehdot ja/tai edellytykset sekä
- riittävät tiedot tarjoajan tunnistamiseen ja todentamiseen.

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää tarkistuksia tehtyihin tarjouksiin. Kaavaehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

INDIKATIIVINEN AIKATAULU



YHTEYSTIEDOT



IIDA KUUSENAHO

+358 50 412 3367
iida.kuusenaho@newsec.fi



THOMAS VANE-TEMPEST

+358 44 772 7239
thomas.vane-tempest@newsec.fi



ESA PENTIKÄINEN

+358 50 300 6567
esa.pentikainen@newsec.fi



VILLE LAMPINEN

+358 44 314 0495
ville.lampinen@newsec.fi

PÄÄTÖKSENTEKOMENETTELY

Senaatti-kiinteistöjen hallitus päättää kaikista kiinteistökaupoista 10 miljoonaan euroon saakka. Sen jälkeen toimivalta siirtyy valtioneuvostolle, ja yli 30 milj. euron kaupoista päättää eduskunta.

KIINTEISTÖHANKINNAN LUVANVARAISUUS

Mikäli kohteen ostaja on lain 470/2019 (laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta) 1 §:n tarkoittama taho, ostajan tulee hankkia ko. laissa tarkoitettu puolustusministeriön lupa kohteen hankinnalle tarjousaikana tai myyjän ilmoittamaan muuhun määräaikaan mennessä. [Kaupan tekemisen ehtona on edellä sanotun luvan saaminen.]

LISÄTIEDOT JA KOHDEKATSELMUKSET

Lisätietoa kohteesta, mm. erillinen myyntiesite, on saatavissa tietopankista. Linkki tietopankkiin toimitetaan kiinnostuneille. Pyyntö osoitteeseen ville.lampinen@newsec.fi.

Halukkaille järjestetään mahdollisuus kohdekatselmukseseen. Katselmuksat pyritään järjestämään ensisijaisesti ke 23.9., pe 25.9., ma 28.9., pe 2.10. sekä ke 14.10.



NEWSEC

LUOTTAMUKSELLINEN

Tämä esite on luottamuksellinen eikä sitä saa osaksikaan kopioida tai muuten luovuttaa muille ilman Newsec Advisory Finland Oy:n lupaa. Esitteessä olevat tiedot on saatu yksinomaan toimeksiantajalta sekä julkisista lähteistä. Newsec Advisory Finland Oy tai kukaan sen palveluksessa oleva henkilö ei vastaa siitä, että tiedot kaikilta osin olisivat virheettömiä. Tiedot tulee tarkistaa ennen kauppaa tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja ainoastaan kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa ja niihin mahdollisesti liittyvissä asiakirjoissa olevat tiedot ovat sitovia. Myyjä pidättää oikeuden oikaista tietoja, jotka on esitetty esitteessä, muussa kirjoitetussa dokumentissa tai annettu suullisesti.



Sennatti

NEWSEC