

SENAATTI-KIINTEISTÖT MYY:

# ULTRAMARIINIKUJA 4, HELSINKI



KORTTELI KEHITTYVÄSSÄ KUNINKAANTAMMESSA

## SIJOITUSMAHDOLLISUUDEN PÄÄKOHDAT

ULTRAMARIINIKUJA 4, 00430 HELSINKI

### Sijainti

- Kehittyvällä alueella Helsingin Kuninkaantammessa

### Myytävä kortteli ja vuokrasopimukset

- Kortteli n. 10 100 m<sup>2</sup>
- Kaksi vuonna 1989 valmistunutta rakennusta (yht. 5800 brm<sup>2</sup>), joiden purkaminen voi olla myös mahdollista
- Ei vuokrasopimuksia

### Kehitysmahdollisuudet asemakaavan muutoksella

- Loistava tilaisuus kehittää kohdetta lisäämällä asuinrakentamisen määrää
- Tarkemmat tiedot viitesuunnitelmista saatavilla projektipankista



## VIITESUUNNITELMAT JA KAAVAMUUTOKSEN REUNAEHDOT

Projektipankissa on kaavoittajan kanssa läpikäyty alustavat viitesuunnitelmat kohteen asuinrakentamisen kerrosneliömäärän lisäämisestä. Reunaehdoja tulevalle kaavoitukselle ovat:

- Korttelin keskellä oleva puusto tulee säilyttää
- Korttelin toimitilan määrä tulee noudatella viitesuunnitelmassa esitettyä
- Turkoosikujan puolen rakennusten korkeudet tulee olla viitesuunnitelman mukaisia
- Korttelin kerroskorkeuksien tulee soveltua ympäristöön
- Korttelin ajoliittymien paikat tulee noudatella viitesuunnitelmassa ehdotettua
- Liiketilaa tulee osoittaa Kuninkaantammenkierron varteen
- Korttelissa suositetaan puurakentamista/korkeaa energiatehokkuutta

Tutkittuja vaihtoehtoja on esitetty kaksi, joista toisessa vaihtoehdossa kaikki rakennukset puretaan ja toisessa vaihtoehdossa nykyinen päärakennus (A-rakennus) säilytetään. Esitetyt viitesuunnitelmat ovat suuntaa antavia ja suunnittelutyö lupaprosesseineen on ostajan vastuulla.

Myyjä ei takaa, että esitetyt viitesuunnitelmat voidaan toteuttaa esitetyn laisina.

## DD - MATERIAALI

DD-materiaali on saatavissa projektipankista. Tunnukset saa pyynnöstä Päivi Pulkkiselta, [paivi.pulkkinen@senaatti.fi](mailto:paivi.pulkkinen@senaatti.fi).

Tunnuksia pyydetessä pyydämme liittämään mukaan yhteystiedot, joissa näkyy myös organisaation nimi ja osoite sekä sähköpostiosoite, jolla luodaan tunnukset projektipankkiin.

Myyjä pidättää oikeuden oikaista tietoja, jotka on esitetty esitteessä, muussa kirjoitetussa dokumentissa tai annettu suullisesti.

**Senaatti**



## MYYNTIPROSESSI

Kirjalliset indikatiiviset tarjoukset pyydetään toimittamaan 15.4.2020 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [senaatti@senaatti.fi](mailto:senaatti@senaatti.fi) tai postitse

Senaatti-kiinteistöt/Kirjaamo  
PL237 (Lintulahdenkatu 5A)  
00531 Helsinki

Sähköpostiin tai kuoreen merkintä  
"Tarjous: Ultramariinikuja 4-Kuninkaantammi"



# Senaatti

## LISÄTIEDOT



Jenna Kiukkonen  
Myyntipäällikkö  
jenna.kiukkonen@senaatti.fi  
050 308 8743



Janne Marttinen  
Kiinteistökehityspäällikkö  
janne.marttinen@senaatti.fi  
040 867 4667

*Senaatti-kiinteistöt on valtiovarainministeriön alainen liikelaitos, joka toimii valtionhallinnon kumppanina kaikissa työympäristö- ja toimitila-asioissa.*

## **SENAATTI-KIINTEISTÖT LUKUINA**

Rakennuksia: 9 000

Neliömetrejä: 5,9 milj.

Kiinteistöomaisuus: 4,2 mrd. €