



ARKKITEHTIPALVELU .fi

MYYDÄÄN ASUINKERROSTALOTONTTI LAHDESSA

Rautatienkatu 2
LAHTI

SENAATTI-KIINTEISTÖT Vaihde 0205 8111
Lintulahdenkatu 5 A, PL 237 Y-tunnus 1503388-4
00531 Helsinki www.senaatti.fi

TARJOUSPYYNTÖ

Senaatti-kiinteistöt pyytää tarjouksia asuinkerrostalotontista Lahdessa, osoitteessa Rautatienkatu 2 sijaitsevasta asemakaan A-2696 mukaisesta AKS-1 tontista jolla on rakennusoikeutta 7 500 kem2 (jäljempänä Tontti). Tontilla sijaitsee Lahden vanha oikeustalo, joka on tarkoitus purkaa ostajan toimesta ja kustannuksella.

Tarjoukset pyydetään jättämään seuraavien reunaehtojen mukaisesti:

- Tarjous pohjautuu vahvistettuun asemakaavaan.
- Tarjoukset tehdään yksikköhinnoin €/k-m2. Kokonaiskauppahinta määräytyy tonteille kohdistettavan rakennusoikeuden perusteella.
- Tarjouskilpailussa menestyneen tarjoajan kanssa tehdään tontista kiinteistökauppa 31.12.2019 mennessä.
- Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa.
- Tarjousten tulee olla voimassa 31.1.2020 asti

Lisätietoja antaa:

Asko Taskila
Senaatti-kiinteistöt
040-511 2157
asko.taskila@senaatti.fi

Tarjoukset

Tarjoukset pyydetään toimittamaan viimeistään: **17.9.2019 klo 12.00** mennessä.

sähköpostilla

senaatti@senaatti.fi

vaihtoehtoisesti osoitteella

Senaatti-kiinteistöt
Kirjaamo
PL 237, 00531 Helsinki
Käyntiosoite: Lintulahdenkatu 5 A
Lähetys tulee varustaa tekstillä:
"Lahti, Oikeustalon tontti"

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä tai tarkennettuja tarjouksia, hyväksyä kokonaisuuden kannalta edullisimmat tarjoukset tai hylätä kaikki tarjoukset.

MYYNTIKOHDE

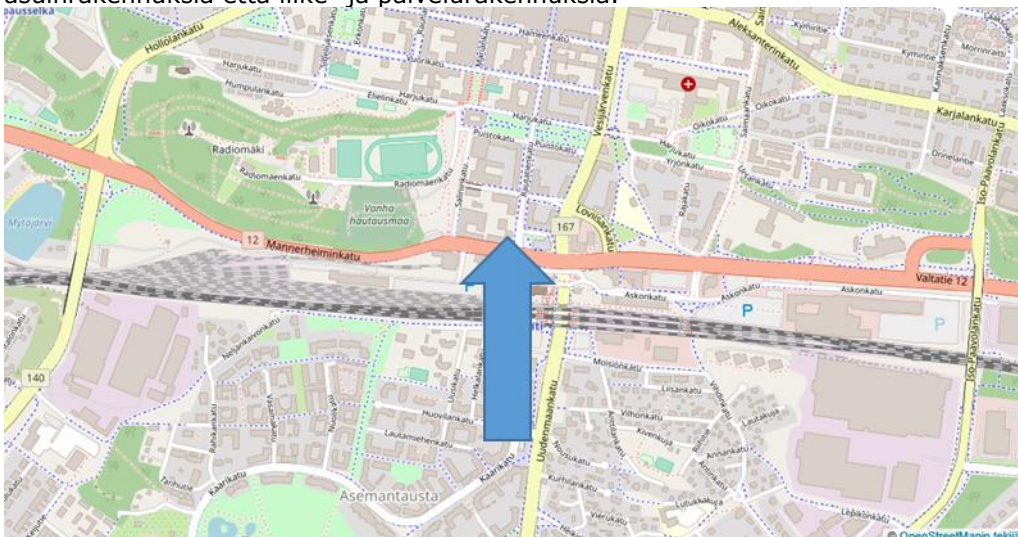
Lahdessa, osoitteessa Rautatienkatu 2 sijaitseva asemakaan A-2696 mukainen AKS-1 tontti. Kohteen kiinteistötunnus on 398-1-27-8. Tontilla sijaitsee Lahden vanha oikeustalo, joka on tarkoitus purkaa ostajan toimesta.



ARKKITEHTIPALVELU **.fi**

SIJAINTI

Kohde sijaitsee Lahdessa, Keski-Lahden kaupunginosassa noin 200 metriä matkakeskuksesta luoteeseen. Kohteen saavutettavuus on erinomainen julkisilla ja autolla. Lähistöllä sijaitsee sekä asuinrakennuksia että liike- ja palvelurakennuksia.



KIINTEISTÖTIEDOT

Kiinteistöön on lainhuuto Suomen valtiolla. Kiinteistöä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt.

Kiinteistötunnus	398-1-27-8
Tontin pinta-ala	2005 m ²
Rasitteet ja oikeudet	Seinän käyttörasite (398-1989-K31) Toimitus-/päätöspvm: 11.7.1989 Oikeudet: 398-1-27-5 Rasitetut: 398-1-27-8

KAAVATILANNE

Tontti on osa Mannerheiminkatu 10-12 (Vientikerma ja oikeustalo) asemakaavaa. Asemakaava on vahvistunut myytävän tontin osalta 14.3.2019.

Tontti 8 on merkitty AKS-1 merkinnällä "asuinkerrostalojen korttelialue, joka on tarkoitettu myös palveluasumista ja palvelutiloja varten". katutasoon. Rautatienkadun puolelle on rakennettava pääosin liiketiloja.

PYSÄKÖINTI

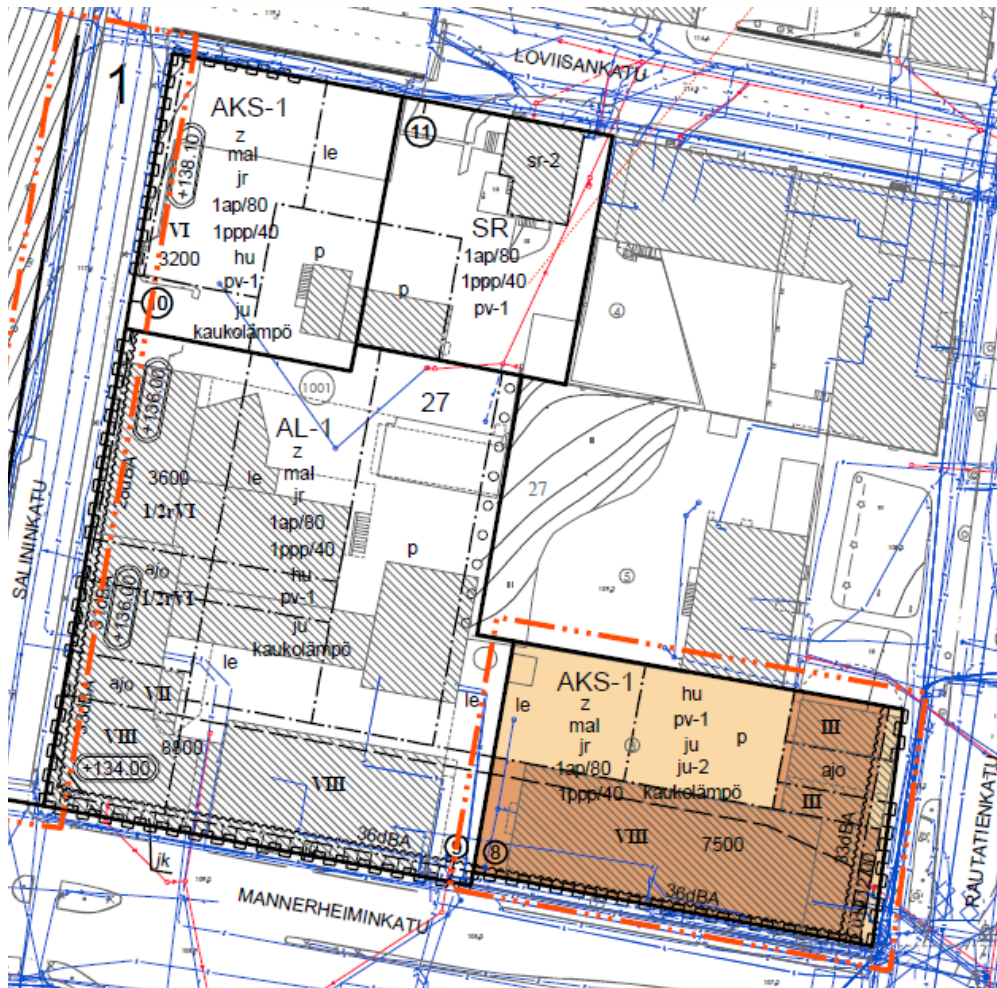
1 ap/80 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Korttelissa 27 asumiseen osoitettavan kerrosalan osalta autopaikoista voidaan tehdä 30% vähennys matkakeskuksen läheisyyden johdosta. Hoivapalveluun liittyvään asumiseen osoitettavan kerrosalan osalta sekä oppilasasuntojen osalta autopaikoista voidaan tehdä 50% vähennys. Yhteensä vähennys voi olla enintään 50 %. Pihalle on osoitettava vähintään yksi tonttikohtainen lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettu Kotipalvelutyöntekijöiden käyttöön varattu paikka, jolle on esteetön kulku.

mal osoittaa maanalainen tila, johon saa sijoittaa paikoitustiloja.

Pysäköinnistä 10 -40 kpl on mahdollista sijoittaa myös naapuritontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Tästä voi neuvotella naapuritontin omistajan kanssa.

Yhteystiedot:

Arto Korhonen
toimitusjohtaja
+358 40 574 3314
arto.korhonen@kpi.fi



Myytävä tontti

Myytävällä tontilla rakennusten kerrosluku on III-VIII. Ajo tontille on Rautatienkadun puolelta.

Maaperä

Tonteilla ei ole myyjän tietojen mukaan ollut tai harjoitettu maaperää tai pohjavettä pilaavaa tai ongelmajätteitä aiheuttavaa toimintaa. Mikäli kuitenkin myöhemmin ilmenee sellaisia maa-aineksia, jotka vaativat puhdistamista tai kuljetusta maankaatopaikalle/ongelmajättekäsittelylaitokseen ja siellä käsittelyä, vastaa Myyjä näistä ylimääräisistä kaivu-, kuljetus- ja jätteenkäsittelymaksuista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että ylimääräisillä kustannuksilla tarkoitetaan kaikkia niitä maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia, joita ei olisi aiheutunut, mikäli maaperä ja/tai pohjavesi ei olisi pilaantunut. Pilaantunut ja/tai saastunut maa-alue, maaperä ja/tai pohjavesi puhdistetaan ympäristöviranomaisen antaman ohjeen, päätöksen tai luvan mukaisesti ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla ja muissakin tapauksissa mahdollisimman edullisin kustannuksin.

Edellä mainittu vastuu ylimääräisistä lisäkustannuksista päättyy viimeistään kolmen (3) vuoden kuluttua omistusoikeuden siirtymisestä, ellei tontin ostaja ole siihen mennessä ilmoittanut kirjallisesti ja asianmukaisesti dokumentteihin perustuen vaatimuksiaan.

RAKENNUKSEN TIEDOT

Rakennus on ollut toimistokäytössä, mutta on nyt tyhjiään.



Kuva 1 Kohde kaakosta, matkakeskuksen suunnasta



Kuva 2. Tontin koilliskulma

LIITTYMÄT

Rakennus on liitetty sähkö-, kaukolämpö-, sekä vesi- ja viemäriverkoston. Kauppaan sisältyy siinä olevat nykyiset liittymät. Ostaja vastaa mahdollisesti tarvitsemistaan liittymien suurentamisesta tai muuttamisesta.

VUOKRASOPIMUKSET

Rakennus on tyhjillään.

Liitteet

Liiteaineisto on saatavilla internetsivuilta www.senaattimyy.fi.

1. Asemakaavakartta ja määräykset
2. Kaavaselostus
3. Havainnekuva
4. Haitta-ainekartoitus
5. Liittymäsopimukset
6. Kiinteistörekisteriote
7. Lainhuuto- ja rastitustodistus