

Sennaatti



Myydään

4 631 m² TOIMISTO- ja varastotilaa

TAINIONKOSKENTIE 70

55120 IMATRA

MYNTIKOHDE

Kiinteistö Oy Mansikkalan Virastotalon osakkeet 1-99, 148-397 ja 446-520, jotka oikeuttavat hallitsemaan alla esitettyjä huoneistoja.

Huoneisto	Osakkeet	Krs	Tyyppi	Pinta-ala m ²
1	1-99	K	Sosiaali-, varasto- ja autohallitilaa	1080
8	148-225	1	Toimisto	853
9	226-241	1	Ravitsemuskeskus	175
10	242-323	2	Toimisto	896
11	324-358	2	Toimisto	380
12	359-385	3	Toimisto	300
13	386-397	3	Toimisto	131
15	446-520	4	Toimisto	816
			Yhteensä	4 631

Kiinteistö Oy sijaitsee osoitteessa Tainionkoskentie 70, 55120 Imatra. Myytävät osakkeet muodostavat 81,5 % yhtiön osakekannasta.

SIJAINTI

Huoneistot sijaitsevat Imatran keskustassa Mansikkalassa lähellä Imatran ohittavaa moottoritietä. Imatran ydinkeskusta sijaitsee kohteen eteläpuolella noin kolmen kilometrin päässä. Samassa rakennuksessa toimii myös hammaslääkärikeskus ja kampaaja. Rakennuksen eteläpuolella sijaitsee kauppakeskus Mansikkapaikka, itäpuolella on kaupungintalo ja Imatran taidemuseo. Suurin osa Imatran päivittäistavarakaupoista on keskittynyt Mansikkalan alueelle. Kohteen läheisyydessä on useampia päivittäistavarakauppoja sekä kaksi hypermarkettia. Lisäksi alueella on kerrostaloja.

YHTIÖN TIEDOT

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Imatran kaupungin Mansikkalan kaupunginosan korttelin 19 tonttia 5 sekä sille rakennettua rakennusta. Rakennus sijaitsee yhtiön omistamalla tontilla 153-10-19-5. Tontti on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä K). Tontin rakennusoikeus on 5 700 kem².

Rakennus on valmistunut vuonna 1990. Rakennuksen huoneistoala on 6 289 m² ja tilavuus 24 885 m³. Rakennus on betonielementtirakenteinen. Rakennuksessa on tasakatto ja katemateriaalina on huopa ja singeli. Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö. Ilmanvaihtojärjestelmä on koneellinen.

HUONEISTOJEN TIEDOT

Huoneisto 1	
Osakkeet	1-99
Pinta-ala	1 080 m ²
Kunto	Välttävä
Muuta	Huoneisto sijaitsee kellarikerroksessa. Huoneistossa on sosiaali-, varasto ja autohallitilaa. Autohallissa on 16 parkkipaikkaa. Kellarikerroksessa on myös poliisin käyttöön räätälöityä tilaa mm. putkat. Lattiamateriaalina on käytetty pääasiassa muovimattoa ja seinät ovat maalattua tiiltä. Autohallissa on betonilattia.
Huoneisto 8	
Osakkeet	148-225
Pinta-ala	853 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva huoneisto on toimistokäytössä. Huoneisto on toteutettu kaksikäytäväratkaisuna. Toimistohuoneet sijaitsevat ikkunaseinillä ja keskellä on sosiaali- ja varastotilaa. Lattiamateriaalina on käytetty muovimattoa ja seinät on maalattu.
Huoneisto 9	
Osakkeet	226-241
Pinta-ala	175 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva huoneisto on entinen ruokala. Huoneisto on ollut tyhjiällä noin kymmenen vuotta. Keittiön koneet on jätetty paikalleen, mutta niiden toimivuudesta ei ole tietoja. Lattiamateriaalina on käytetty muovilaattaa sekä -mattoa ja seinät on maalattu.
Huoneisto 10	
Osakkeet	242-323
Pinta-ala	896 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Toisessa kerroksessa sijaitseva huoneisto on toimistokäytössä. Huoneisto on toteutettu yksikäytäväratkaisuna. Lattiamateriaalina on käytetty muovimattoa ja seinät on maalattu.
Huoneisto 11	
Osakkeet	324-358
Pinta-ala	380 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Toisessa kerroksessa sijaitseva huoneisto on toimistokäytössä. Huoneisto on toteutettu yksikäytäväratkaisuna. Lattiamateriaalina on käytetty muovimattoa ja seinät on maalattu.
Huoneisto 12	
Osakkeet	359-385
Pinta-ala	300 m ²

Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Kolmannessa kerroksessa sijaitseva huoneisto on ollut toimistokäytössä. Tilat on toteutettu yksikäytäväratkaisuna. Lattiamateriaalina on käytetty muovimattoa ja seinät on maalattu.
Huoneisto 13	
Osakkeet	386-397
Pinta-ala	131 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Kolmannessa kerroksessa sijaitseva huoneisto on ollut toimistokäytössä. Tilat on toteutettu yksikäytäväratkaisuna. Lattiamateriaalina on käytetty muovimattoa ja seinät on maalattu.
Huoneisto 15	
Osakkeet	446-520
Pinta-ala	816 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Muuta	Neljännessä kerroksessa sijaitseva huoneisto on toimistokäytössä. Huoneisto on toteutettu yksikäytäväratkaisuna. Toimistohuoneiden lisäksi huoneistossa on asiakaspalvelupiste. Osaan huoneista on asennettu ilmalämpöpumppu. Lattiamateriaalina on käytetty muovimattoa ja seinät on maalattu.

VASTIKKEET

Yhtiöjärjestyksen mukaan hoito- ja rahoitusvastikkeen perusteena ovat lattiapinta-ala ja vastike on kultakin neliömetriltä määrättävä samansuuruiseksi lukuun ottamatta liikehuoneistoja, joiden vastike on 1,1-kertainen.

Hoitovastike on noin 5,21 €/m² ja alv-vastike noin 0,42 €/m² (alv 0 %).

Yhtiö on hakeutunut huoneistojen osalta arvonlisäverovelvolliseksi. Myytäviin osakkeisiin ei kohdistu lainaosuuksia.

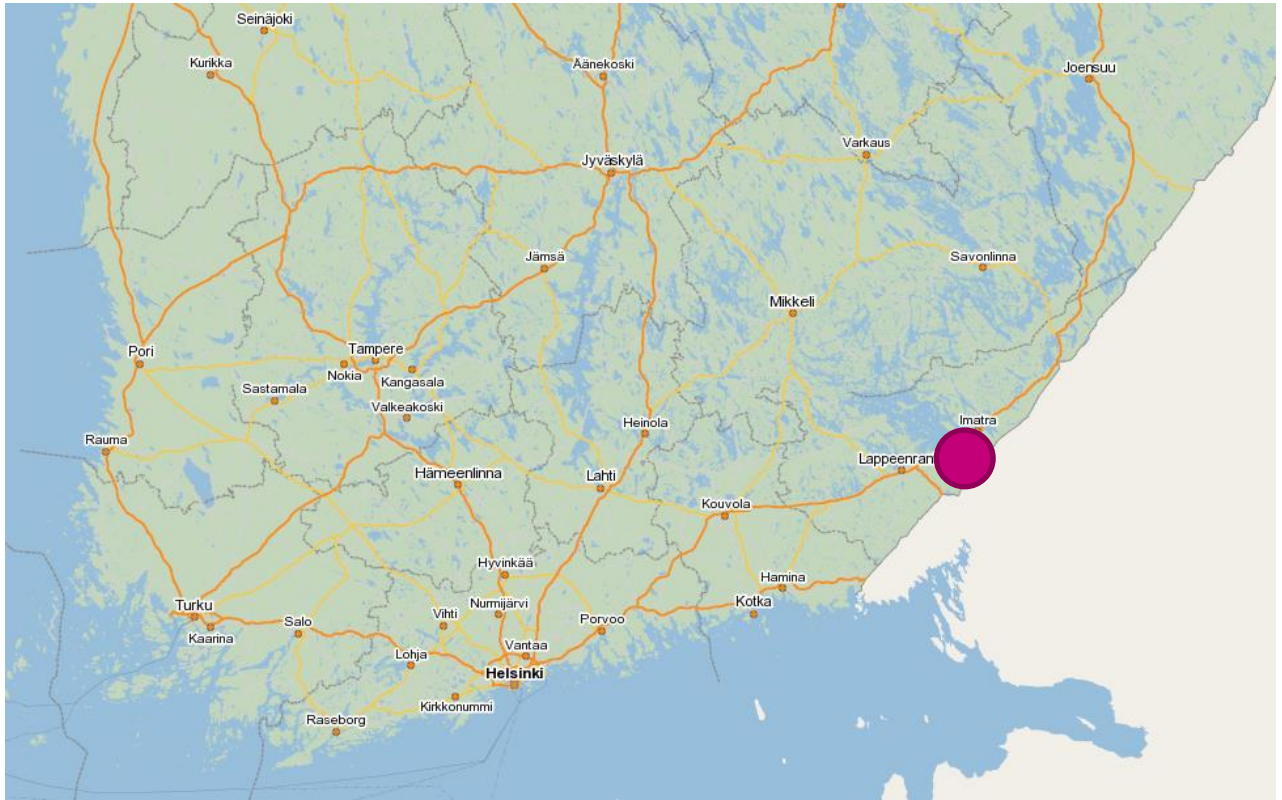
VUOKRASOPIMUKSET

Vuokrattu ala on noin 3.017 m². Vuokratuotto erilliskorvauksineen on noin 28101,43 €/v.

MYNTIHINTA

Senaatti myy kohteen tarjousten perusteella, varaa oikeuden pyytää tarkennuksia sekä hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Lopulliset kaupat vaativat Senaatti-kiinteistöjen hallituksen hyväksymisen.

KARTTA KOHDEALUEESTA



Fonecta.fi

KUVIA KOHTEESTA



Rakennuksen julkisivu kaakkoon



Huoneisto 9 ravitsemuskeskus



1 krs toimistohuoneisto



1 krs käytävätilaa



1 krs taukotila



1 krs toimistohuone



2 krs toimistohuone



2 krs toimistotilaa



3 krs taukotilaa



3 krs neuvottelutila



3 krs toimistohuone



4 krs palvelupiste



4 krs toimistohuone



4 krs toimistotilaa



4 krs taukotila

Kellarin kuntosali

