

Kiinteistövero Hyrylän punatiilikasarmit 12.10.2018

Maapohjien kiinteistövero

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkinnällä C-3 (Keskustatoimintojen korttelialue). Sovellettava aluehinta on kiinteistöveropäätöksen mukaan 142,80 €/kem². (tavoitearvo 107,10 €/kem²).

Korttelin 5728 tontin 1 rakennusoikeuden määrä on 1 200 kem². Kiinteistöveron määrä on noin 1 200 euroa vuositasolla eli noin 600 euroa per rakennus.

Rakennusten kiinteistövero, kortteli 5728

Kumpikin rakennus (verolipulla 1 ja 2) on verotettu toimistorakennuksena. Rakennustyyppiä ei voi pitää historiallisia, suhteellisen pieniä rakennuksia hyvin kuvaavana. Rakennukset on mahdollista vaatia oikaisuvaatimuksella verotettavaksi *pientalona*. Käyttötarkoituksen muuttaminen verotuksessa vaatii Verohallinnon hyväksymisen. Myös toimistona rakennuksen 21 (2) verotus on 150 euroa yläkanttiin (muoto II = L-muoto vaikka rakennus on yksinkertainen suorakaide).

Korttelin 5728 rakennukset

Rakennus 20 (Verotuksen toimistorakennus 1), arvioitu veron määrä pientalona on noin 800 euroa vuositasolla (nykyisellään noin 2 100 euroa).

Rakennus 21 (Verotuksen toimistorakennus 2), arvioitu veron määrä pientalona on noin 500 euroa vuositasolla (nykyisellään noin 1 500 euroa).

Kiinteistötunnus: 858-402-0001-0010-A

Zt

		Osuutenne	Vero- prosentti	Osuuttanne vastaava verotusarvo	kiinteistövero
maapohja K0001	206695	1/1	0,93	1 083 637,80	10 077,83
toimistorak.	309264	1/1	0,93	226 540,82	2 106,83
toimistorak.	309265	1/1	0,93	166 479,46	1 548,26
toimistorak.	309263	1/1	0,93	167 092,64	1 553,96
maapohja K0003	205007	1/1	0,93	5 878,09	54,67
maapohja K0004		1/1	0,93	139 015,80	1 292,85

yhteensä				1 788 644,61	16 634,40

KIINTEISTÖTUNNUS:
858-402-0001-0010-A
Omistussuhde: oma maa
Osuutenne kiinteistöstä 1/1

MAAPOHJA K0001
Nimi tai osoite: SOTILASALUE
Kaavatieto: asemakaava
rakennusoikeus k-m2 12 598
pinta-ala m2 9 724
aluehintaa e/k-m2 142,80
tavoitearvo e/k-m2 107,100
verovuoden hinta e/k-m2 107,100
Verotusarvo e 1 349 245,80
Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93

TOIMISTORAKENNUS, rakennus 1
osarakennus 1
pysyvä rakennustunnus 103033698N
valmistunut 1915
ikäalennusten laskentavuosi 1960
perusparannus-/korjausvuosi 1978
tilavuus m3 3 202
rakennuksen muoto I
rakennuksessa ei ole hissiä
ilmastointi I
pinta-ala m2 678
neliöhinta e/m2 795,550
jälleenhankinta-arvo e 539 382,90
kantava rakenne kivi/metalli
ikäalennus 1,00 %/v
yht. 58,00 % 312 842,08
Verotusarvo e 226 540,82
Osuutenne rakennuksesta 1/1
Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93

TOIMISTORAKENNUS, rakennus 2
osarakennus 1
pysyvä rakennustunnus 103033697M

valmistunut 1915
ikäalennusten laskentavuosi 1950
perusparannus-/korjausvuosi 1961
tilavuus m3 2 290
rakennuksen muoto II
rakennuksessa ei ole hissiä
ilmastointi II
pinta-ala m2 543
neliöhinta e/m2 958,100
jälleenhankinta-arvo e 520 248,30
kantava rakenne kivi/metalli
ikäalennus 1,00 %/v
yht. 68,00 % 353 768,84
Verotusarvo e 166 479,46
Osuutenne rakennuksesta 1/1
Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93

TOIMISTORAKENNUS, rakennus 3
osarakennus 1
pysyvä rakennustunnus 103033699P
valmistunut 1915
ikäalennusten laskentavuosi 1950
perusparannus-/korjausvuosi 1969
tilavuus m3 2 035
rakennuksen muoto II
rakennuksessa ei ole hissiä
ilmastointi II
pinta-ala m2 545
neliöhinta e/m2 958,100
jälleenhankinta-arvo e 522 164,50
kantava rakenne kivi/metalli
ikäalennus 1,00 %/v
yht. 68,00 % 355 071,86
Verotusarvo e 167 092,64
Osuutenne rakennuksesta 1/1
Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93

MAAPOHJA K0003
Kaavatieto: yleiskaava
pinta-ala m2 2 336
aluehintaa e/m2 5,10
tavoitearvo e/m2 3,825
verovuoden hinta e/m2 3,825
Verotusarvo e 8 935,20
Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93