

19.9.2017

”Suomen Pankin” tontit, Mikkeli

Senaatti-kiinteistöt pyytää tarjouksia kahdesta tontista, jotka sijaitsevat Mikkelin keskustassa Päiviönkadun, Nuijamiestenkadun ja Vilhonkadun kulmauksessa. Toisella tontilla on Suomen Pankin tarpeisiin rakennettu toimitalo ja toinen tontti on rakentamaton.



Myytävät kohteet:

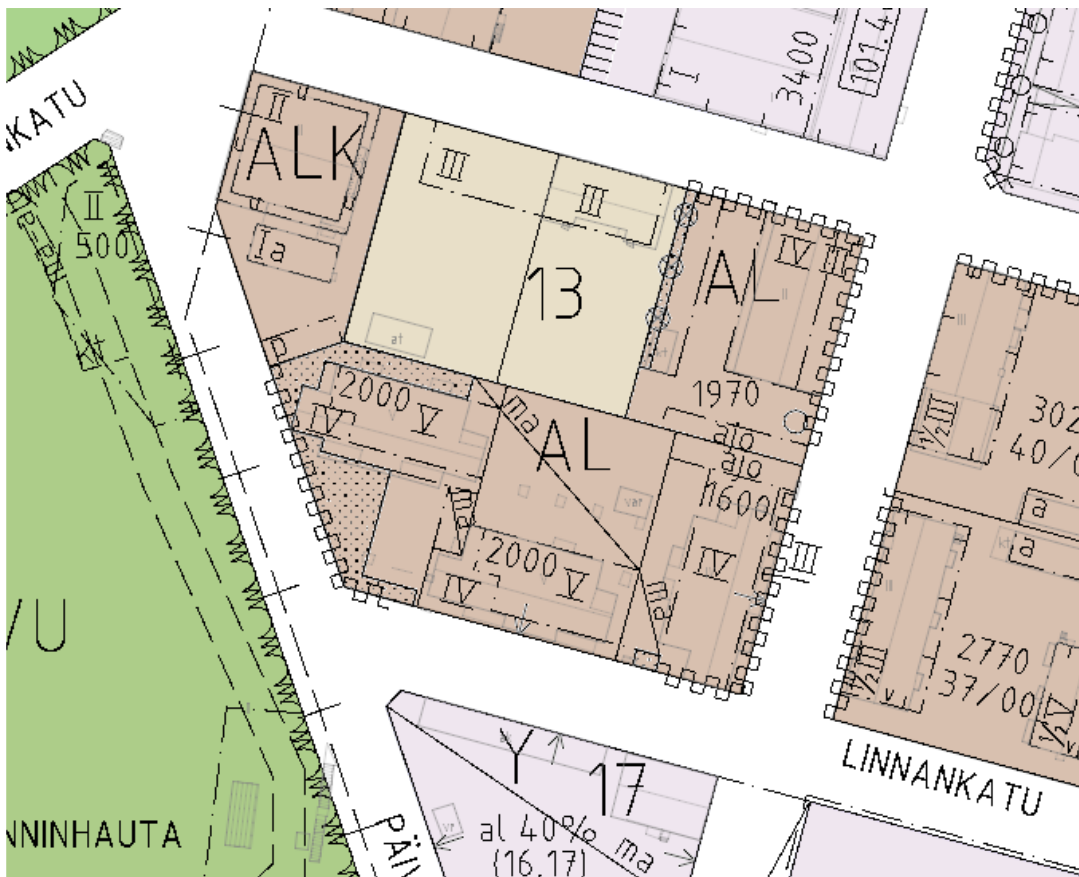
Kohde 1: Suomen Pankin rakennus + tontti 2018

Tontin 491-1-13-2018 pinta-ala on 1289 m². Tontti on vuonna 1964 vahvistetussa asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen liike – ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (ALK)

Tontilla sijaitsee entinen Suomen Pankin tarpeisiin vuonna 1966 rakennettu rakennus, jonka pinta-ala on noin 1580 br-m². Rakennuksessa on kellari ja kaksi maanpäällistä kerrosta. Rakennus on viimeksi ollut puolustusvoimien käytössä tammikuuhun 2018 asti. Nyt rakennus on tyhjiään. Rakennuksen katuosoite on Päiviönkatu 15.

Kohde 2: Uudisrakennusoikeus tontilla 1018

Tontin 491-1-13-1018 pinta-ala on 1323 m². Voimassa olevan, vuonna 1954 vahvistetun asemakaavan mukaan tontti on asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta (AL), jolle saa rakentaa kolmekerroksisen rakennuksen. Tontti on rakentamaton. Tontti rajoittuu Vilhonkatuun.



Kuva: Voimassa oleva asema-kaava

Kiinteistöjen kehittäminen ja asemakaavan muuttaminen

Senaattikiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta alueelle, jonka tavoitteena on alueiden käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueiksi (C). Merkintä mahdollistaa laajasti erilaiset toiminnot. Suomen Pankin osalta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, jonka perusteella arvioidaan suojelumerkintöjen tarpeellisuus ja vaikutukset. Myös rakennusoikeuksien määrät tonteilla määritellään asemakaavamuutosprosessin yhteydessä. Tontteja koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laitettu vireille 6.4.2017

Tarjoukset pyydetään jättämään seuraavien reunaehtojen mukaisesti:

- Kohteet 1 ja 2 myydään yhtenä kokonaisuutena.
- Tarjouksessa tulee kuvata tavoiteltava käyttötarkoitus ja liikeidea Kohteelle 1 sekä Kohteen 2 osalta näkemys tavoiteltavasta rakennusoikeuden määrästä ja laadusta. Tarjoukseen voi sisällyttää omia viitesuunnitelmia. Tarjousten käsittelyn yhteydessä tulee tarkasteltavaksi myös hankkeen toteuttamiskelpoisuus ja tavoiteltavan uudisrakennusoikeuden realistisuus.
- Sitovat tarjoukset tehdään Kohteen 1 osalta kokonaishintaisena ja Kohteen 2 osalta rakennusoikeuksien yksikköhintoja €/k-m² käyttäen.
- Kohteesta 1 tehdään lopullinen kiinteistökauppa ja kohteen 2 osalta tehdään kiinteistökaupan esisopimus, jossa kauppahinta määritellään laadittavan asemakaavan rakennusoikeuksien ja tarjotun yksikköhinnan perusteella. Kiinteistökauppa ja esisopimus tehdään samanaikaisesti 31.1.2019 mennessä. Kohteen 2 osalta lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 30 vrk:n kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos saa lainvoiman.
- Esisopimuksen solmimisen yhteydessä Ostajan tulee maksaa n. 2% suuruinen käsiraha, joka jää sopimussakkona myyjälle, jos kauppa ei tehdä Ostajasta johtuvasta syystä.
- Ostaja vastaa tarvittavan lisäsuunnittelun ja -tutkimusten kustannuksista.
- Tarjottaviin kohteisiin liittyvä tausta-aineisto on saatavilla Senaatti-kiinteistöjen internetsivustolta: www.senaattimyy.fi
- Tarjousten tulee olla voimassa 28.2.2019 asti

Lisätietoja antaa:

Pekka Komulainen
PKsubstanssi Oy
050-62016
pekka.komulainen@pksubstanssi.fi

Tarjoukset

Tarjoukset pyydetään toimittamaan suljetussa kirjekuoressa viimeistään:

9.11.2018 klo 12.00 mennessä.

Osoitteella

Senaatti-kiinteistöt / Kirjaamo
PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A)

00531 Helsinki
Kuoreen merkintä "Suomen Pankki"

Tai sähköpostilla

senaatti@senaatti.fi

Senaatti-kiinteistöt pidättää oikeuden pyytää lisäselvityksiä tai tarkennettuja tarjouksia, hyväksyä kokonaisuuden kannalta edullisimmat tarjoukset tai hylätä kaikki tarjoukset.

Liitteet

aineisto: www.senaattimyy.fi

- Voimassa oleva asemakaava
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kiinteistörekisteriotteet
- Rasitustodistukset
- Lainhuutotodistukset
- Rakennushistoriaselvitys
- Pohjapiirustukset Suomen Pankin rakennus
- Luovutuslausunto