

TUUSULA / RYKMENTINPUISTO 5724 A-23, TONTIT 1-5

17.08.2018

## AUTOPAIKKALASKELMA

Avain Rakennuttaja tontit 1-3 ja ja Senaatti Kiinteistöt tontit 4-5  
Tontille 3 tulevan pysäköintitalo sisältää myös tonttien 4-5 autopaikat.

Koko korttelin asuntokerrosalometreiksi toteutunee n. 28 000 as-m<sup>2</sup>.  
Tonttien 1-2 osuudeksi on sovittu 15000 kem<sup>2</sup> ja tonttien 4-5 osuudeksi 13000 kem<sup>2</sup>.

Autopaikkannormilla 100 ap/ as-m<sup>2</sup> koko korttelin autopaikkatarpeeksi tulee 280 ap,  
joka mahtuu kolmeen tasoon.

Tonttien 1-2 autopaikkatarve on tällä normilla 150 ap.

Tonttien 4-5 autopaikkatarve on tällä normilla 130 ap.

Tonttien 1-2 autopaikat laskettuna 11.6.2018 ja päivitettyinä 16.8.2018 luonnosten pohjalta  
asuntokohtaisella ap-normilla:

(kaavaan on merkitty ap-vaatimus: 0,8/as yleensä ja 0,6 / yksiö ja senioriasunto)

Suunnitelmassa yht. n. 307-317 asuntoa, joista 63 yksiötä ja n. 105 senioriasuntoa,

163-173 as lasketaan autopaikkamäärällä 0,6 ap/as ja 144 as autopaikkamäärällä 0,8 ap/as  
101 ap + 116 ap = **217 ap**

Tonttien 4-5 kerrosalasadonainen autopaikkavaatimus on 130 ap.

4-tasoiseen pysäköintilaitokseen mahtuu täysillä kerroksilla n. **390 autopaikkaa**  
( 1. krs 96-97 ap, 2.-4. krs á 98-99 ap/ kerros)

217 ap ja 130 ap =347 ap, ylimääräisiä autopaikkoja n. 43 ap.