



MYYDÄÄN NURMEKSEN VIRASTOTALO

**KIRKKOKATU 14
NURMES**

MYyntIKOHDE

Kiinteistö 541-111-142-2 sekä sillä sijaitsevat kolme virastotalorakennusta osoitteessa Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes.

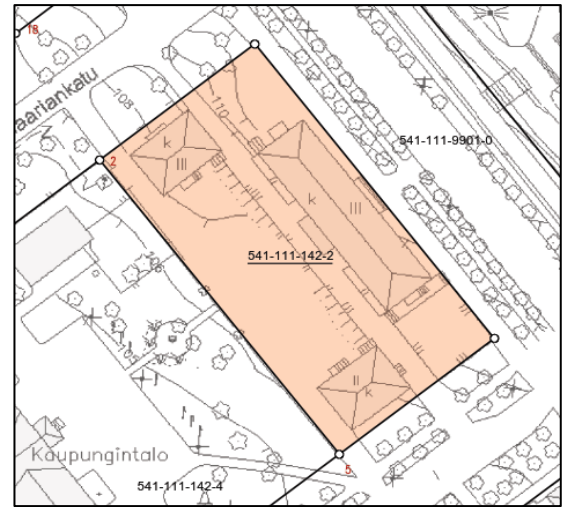
SIJAINTI

Kiinteistö sijaitsee Nurmeksen keskustassa. Kohteen lähiympäristössä on kaupungintalo, kirkko, asuinrakennuksia sekä liiketiloja. Nurmeksen kaupungilla on kaksi keskustaa, Nurmes ja Porokylä. Kaupalliset palvelut ovat keskittyneet Porokylän alueelle. Porokylä sijaitsee noin 1,8 kilometriä luoteeseen arvion kohteesta.

KIINTEISTÖTIEDOT

Kiinteistöön on lainhuuto Suomen valtiolla. Kiinteistöä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt.

Tontin Kiinteistötunnus	541-111-142-2
Kunta	Nurmes (541)
Kiinteistön pinta-ala	4 010 m ²
Rasitteet ja oikeudet	-



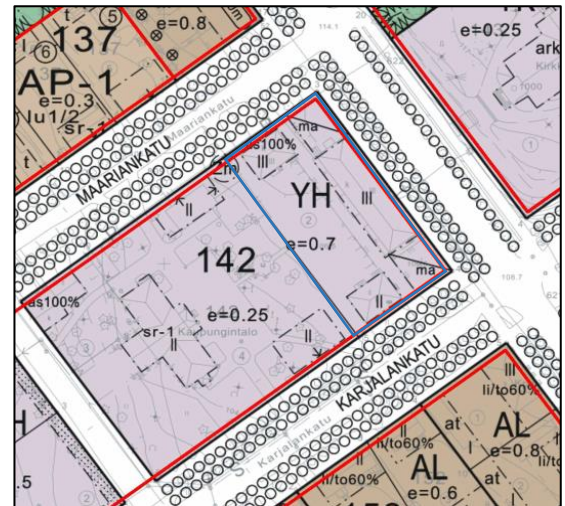
KAAVATILANNE

Kiinteistö on 29.1.1985 vahvistetussa asemakaavassa merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä YH).

Tontille on merkitty kolme rakennusalaa sekä kaksi maanalaisen tilan aluetta. Yhdelle rakennusalalle sallitusta kerrosalasta 100 % saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Tontin rakennustehokkuus on 0.7, jolloin tontin rakennusoikeus on 2 807 kem². Tontilla ei ole käyttämätöntä rakennusoikeutta.

Autopaikkoja on rakennettava toimistojen ja niitä vastaavien tilojen osalta yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti ja asuntojen osalta yksi autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.



RAKENNUSTEN TIEDOT

Virastorakennus A			
Rakennusvuosi	1964/peruskorjattu 1991		
Pinta-ala	2 720 kem ²	2 646,9 htm ²	3 441,3 brm ²
Kunto	Hyvä/tyytyttävä		
Muuta	<p>Rakennuksessa on kolme kerrosta ja kellari. Rakennus on betonirakenteinen. Julkisivut ovat tiiltä. Rakennuksessa on loivasti laskeva pulpettikatto, jonka katemateriaalina on konesaumattu pelti. IV-konehuone sijaitsee rakennuksen katolla. Rakennuksessa on yksi hissi.</p> <p>Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on neuvonta, aulatilaa ja toimistotiloja. Toisessa kerroksessa on toimisto- ja kokoustilat sekä taukotila. Kolmannessa kerroksessa on toimistotilaa. Jokaisessa kerroksessa on käytävien päädyissä wc-tilat ja siivouskomero. Lattioissa on muovimatot ja seinät on maalattu. Kellarissa on arkistotilaa, taukotilat, väestönsuojat ja teknisiä tiloja. Kellarissa on Soneran viestiasema.</p> <p>Ensimmäisen ja toisen kerroksen tilat on remontoitu.</p>		
Virastorakennus B			
Rakennusvuosi	1964/peruskorjattu 1991		
Pinta-ala	509 kem ²	502,1 htm ²	657,3 brm ²
Kunto	Tyydyttävä/välttävä		
Muuta	<p>Rakennuksessa on pohjakerroksen lisäksi kaksi kerrosta. Rakennus on betonirakenteinen. Julkisivut ovat tiiltä. Rakennuksessa on loivasti laskeva pulpettikatto, jonka katemateriaalina on konesaumattu pelti. IV-konehuone sijaitsee rakennuksen katolla.</p> <p>Pohjakerroksessa on arkistotiloja, entisen päiväkerhon tilat ja saunatilat. Ensimmäisessä kerroksessa on toimistotilaa ja toisessa kerroksessa on toimistotilaa ja entinen talonmiehen asunto (kolmio). Lattioissa on muovimatot ja seinät on maalattu.</p>		
Virastorakennus C			
Rakennusvuosi	1964/peruskorjattu 1991		
Pinta-ala	464,8 kem ²	414,9 htm ²	623,4 brm ²
Kunto	Tyydyttävä/välttävä		
Muuta	<p>Rakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellari. Rakennus on betonirakenteinen. Julkisivut ovat tiiltä. Rakennuksessa on loivasti laskeva pulpettikatto, jonka katemateriaalina on konesaumattu pelti. IV-konehuone sijaitsee rakennuksen katolla.</p> <p>Rakennuksen ensimmäinen ja toinen kerros ovat toimistokerroksia. Kellarissa on valvomo, lämmönjakuhuone, teknistä tilaa ja varastotiloja. Lattioissa on muovimatot ja seinät on maalattu. Kellarin tiloissa on osin betonilattiat.</p>		

VUOKRASOPIMUKSET

Rakennuksista on vuokrattu yhteensä noin 1 994 m². Vuokratuotto erilliskorvauksineen on noin 152 997,96 €/v.

MYNTIHINTA

Senaatti-kiinteistöt myy kohteen huutokaupalla tarjousten perusteella. Lopulliset kaupat vaativat Senaatti-kiinteistöjen hallituksen hyväksymisen.

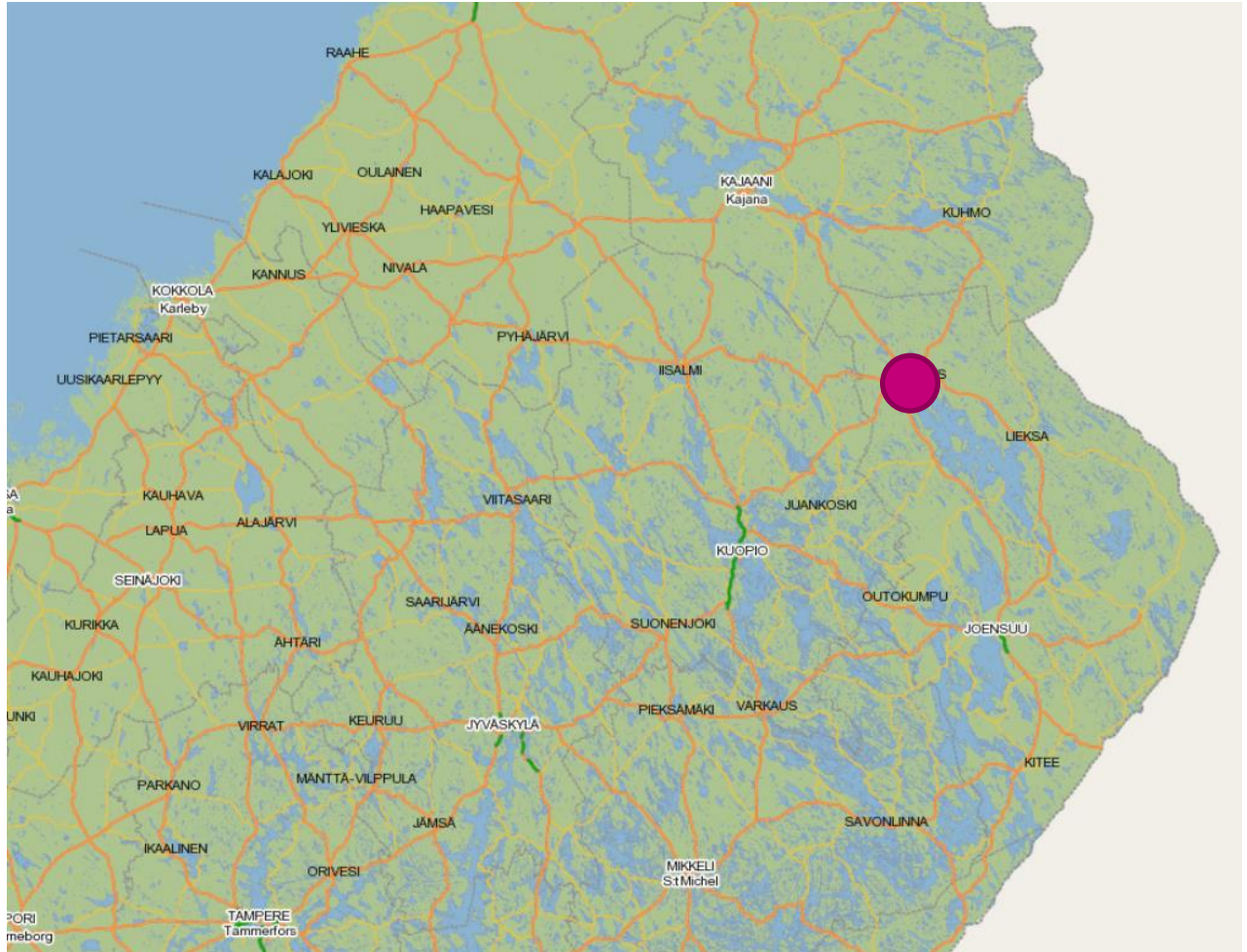
TARJOUSTEN JÄTTÖ

Kohde myydään huutokaupalla osoitteessa huutokaupat.com, kohdenumero **779069**.

LISÄTIETOJA

Senaatti-kiinteistöt
Sirpa Rouhiainen
puh. 050 12 78
sirpa.rouhiainen@senaatti.fi

KARTTA KOHDEALUEESTA



KUVIA KOHTEESTA



A-rakennus



A-rakennus aula



A-rakennus toimistohuone



A-rakennus käytävätilaa



A-rakennus kokoustilaa



A-rakennus toimistohuone



A-rakennus väestönsuoja



A-rakennus sosiaalitalaa



B-rakennus



B-rakennus toimistotilaa



B-rakennus taukotilaa



B-rakennus sauna



C-rakennus



C-rakennus toimistotilaa



C-rakennus keittiö



C-rakennus toimistohuone



C-rakennus kellari



Virastotalon sisäpiha