

REALIA
MANAGEMENT



Myydään
toimistokiinteistö
n. 6.247 m²
13.176 m² tontilla
ja paikoitusalue tontti
1.882 m²

Jääkärintie 14
50100 Mikkeli

Sennotti

TIETO LISÄÄ TULOSTA

Sijainti

Osoite Jääkärintie 14
50100 Mikkeli

Alue Jääkärintien pohjoispuolella on omakotitaloalue ja eteläpuolella vanha museo- ja toimistokäytössä oleva kasarmialue sekä toimistotaloja.



Kartta: Julkaisulupa nro 5559/MML/15

Tontit

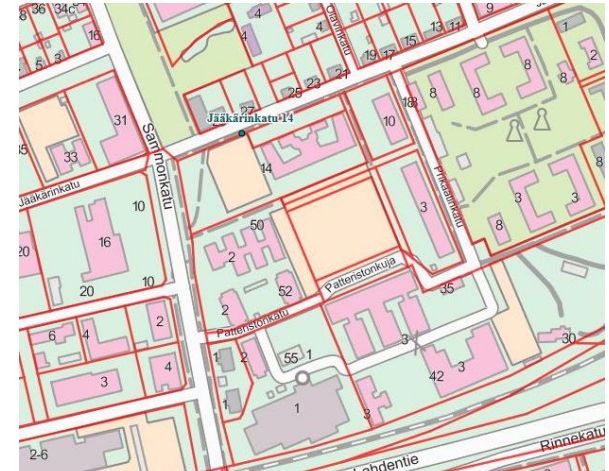
Kiinteistötunnus 491-5-28-3 (toimistotontti)
491-5-28-4 (autopaikkatontti)

Pinta-alat 13.176 m² (toimistotontti)
1.882 m² (autopaikkatontti)

Lainhuuto Suomen valtio
Hallinnointi Senaatti-kiinteistöt

Asemakaava Alueella on 9.6.2016 vahvistettu asema-
kaava. Kaavamerkintä (491-5-28-3) KT =
liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Autopaikkavelvoite on 1 ap/75 kem².
491-5-28-4 on kaavamerkinnällä LPA-1 =
autopaikkojen korttelialue.

Rakennusoikeus 7.905,6 kem², josta on käyttämättä 1.658,6
kem² (491-5-28-3)



Kartta: Julkaisulupa nro 5559/MML/15

Rakennus

Osoite	Jääkärintie 14 50100 Mikkeli
Pinta-ala	n. 6.247 m ² (ei ole tarkistusmitattu)
Rakennusvuosi	1992
Kerroksia	3 kerrosta, kellari ja ullakko
Pääasiallinen rakennusmater.	Betoniperustus, betonielementit-lämmöneriste-tiiliverhous.
Katto	Loiva harja- tai pulpettikatto kumibitumikermitteillä ja osittain konesaumatulla peltikatteella.
Tekniikka	Kaukolämpö. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Jäähdytys tuloilmassa, osin erillinen jäähdytysverkosto tilakohtaisella säädöllä, osin ei jäähdytystä.
Vuokraustoiminnan tulos	Ks. liite
Vuokraustilanne	Ks. Vuokralaistiedot-liite
Muuta	Ramboll Finland Oy:n tekemä kuntokatselmusraportti 24.6.2015 Autopaikkoja 168 kpl ja lisäksi 4 autotallia

Valokuvia



Valokuvia

REALIA
MANAGEMENT



Valokuvia



Myyjä	<p>Realia Management Oy toimii myyjän neuvonantajana.</p> <p><u>Katselmukset ja tarkentavat kohdetiedot järjestetään Realia Management Oy:n kautta. Vuokralaisia ei saa suoraan lähestyä katselmuksiin tai kohteen myyntiin liittyvissä asioissa.</u></p> <p>Tämä esite on luottamuksellinen eikä sitä saa osaksikaan kopioida tai muuten luovuttaa muille ilman Realia Management Oy:n lupaa. Edellä olevat tiedot on saatu yksinomaan toimeksiantajalta sekä julkisista lähteistä. Realia Management Oy tai kukaan sen palveluksessa oleva henkilö ei vastaa siitä, että tiedot kaikilta osin olisivat virheetömiä. Tiedot tulee tarkistaa ennen kauppaa ja ainoastaan kauppakirjassa tai siihen mahdollisesti liittyvissä asiakirjoissa olevat tiedot ovat sitovia.</p>
Hintapyyntö	<p>Senaatti-kiinteistöt myy kohteen tarjousten perusteella, varaa oikeuden pyytää niihin tarkennuksia sekä hyväksyä ja hylätä tarjoukset.</p>
Tarjousten jättö	<p>Kirjalliset tarjoukset on toimitettava 15.2.2018 klo 12.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen senaatti@senaatti.fi tai postitse:</p> <p>Senaatti-kiinteistöt / Kirjaamo PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A) 00531 Helsinki.</p>
Lisätietoja	<p>Realia Management Oy Vuorikatu 26 A 6.krs 70100 Kuopio Raimo Hallman Puh. 0400 461232 raimo.hallman@realia.fi</p> <p>Senaatti-kiinteistöt Kari Kervinen puh. 050 3889426 kari.kervinen@senaatti.fi</p>

VUOKRAUSTOIMINNAN TULOS

Mikkeli, Jääkärintie 14 virastotalo ja Lpa-tontti

	TOT 2015	TOT 2016	TOT 2017	BUD 2018
	EUR	EUR	EUR	EUR
VUOKRAKATE				
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vuokrat	862 221	734 406	735 710	742 990
Käyttökorvaukset	51 625	50 839	52 223	50 839
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Käyttö ja huolto	-72 814	-71 508	-65 700	-73 600
Ulkoalueiden hoito	-924	-1 257		-4 000
Siivous	-8 668	-7 796	-14 557	-13 800
Lämmitys	-41 941	-37 678	-43 767	-49 000
Vesi ja jätevesi	-3 681	-7 679	-6 257	-5 080
Sähkö	-45 774	-40 464	-39 030	-40 500
Jätehuolto	-4 517	-4 505	-4 387	-4 600
Kiinteistövero yht.	-67 347	-66 690	-69 047	-69 047
Muut hoitokulut	-616	-428	-3 334	
Tulos	667 564	547 240	541 855	534 203

Pohjapiirros kellarikerros

