

SENAATTI MYY:
HELSINKI, RATAPIHAKORTTELIT
17107 ja 17110



ASUINKERROSTALOKORTTELIT KESKI-PASILASSA



RATAPIHAKORTTELIT, PASILA

VALLILA

● OLYMPIASTADION

TÖÖLÖ

RAUTATIEASEMA

● SENAATINTORI

KAMPPI

KATAJANOKKA

1. JOHDANTO

Senaatti-kiinteistöt julkistaa 30.4.2018 tarjouskilpailut Helsingin Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden alueella sijaitsevista kahdesta rakentamattomasta asuinkerrostalokorttelista numerot 17107 ja 17110. Kortteleista järjestetään erilliset, avoimet tarjouskilpailut. Kiinteistökaupat molemmista kortteleista tehdään vuoden 2018 aikana.

Tarjouskilpailu toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Korttelit omistaa Suomen valtio ja Senaatti-kiinteistöt toimii omistajan hallinnollisena edustajana.





2. SIJAINTI

Korttelit sijaitsevat Helsingin kaupungissa, Keski-Pasilan kaupunginosassa, Ratapihakortteleiden asemakaava-alueella.

Keski-Pasilan Ratapihakorttelit tarjoavat pian monimuotoista urbaania asumista noin 3000 kaupunkilaiselle ja toimitiloja noin 1000 työntekijälle. Ratapihakortteleista tulee omaleimainen alue, joka nousee erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien ja palvelujen äärelle. Ratapihakorttelit sijaitsevat Pasilan uuden keskustakorttelin, Triplan, pohjoispuolella. Asuinkerrostalojen ja toimitilojen lisäksi alueelle suunnitellaan lisäksi koulua ja päiväkotia. Ratapihakortteleihin tullaan toteuttamaan monipuolisesti eri asumisen hallintamuotoja

Ratapihakortteleista tulee omaleimainen, monipuolinen ja kantakaupunkimainen asuinalue. Alueelle sijoitetaan useita erityyppisiä kortteleita. Alueen keskelle muodostetaan pohjois-eteläsuuntainen puisto. Kattoarkkitehtuuri on monimuotoista, ja kattoja otetaan aktiiviseen käyttöön.

Pasilankadusta tehdään bulevardimainen katu, jonka ilmettä dominoivat puuistutukset. Kadun varteen sijoitetaan tiloja, joissa on näyteikkunajulkisivuja, tavoitteena on elävä katutila.

Ratapihakortteleiden aloituskorttelissa, 17105, ensimmäisten asuntojen rakentaminen alkaa arviolta loppuvuodesta 2018.

3. KOHTEN YLEISTIEDOT – KORTTELI 17107

Kiinteistötunnus	091-436-0003-0009 (erottamaton määräala) 091-017-9903-0001-M0501
Osoite	Pasilankatu/Höyrykatu, 00520 Helsinki
Kaupunginosa	Keski-Pasila
Korttelin pinta-ala	noin 4068 m ²
Rakennusoikeus	13 500 kem ²
Asemakaava	31.6.2017 vahvistettu asemakaava
Kaavamerkintä	AK asuinkerrostalojen korttelialue
Omistaja	Suomen valtio
Kortteliin tulee toteuttaa 50 % (6 500 k-m ²) vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa ja 50 % (6 500 k-m ²) välimallin asuntotuotantoa. Korttelissa on mahdollista aloittaa rakennustyöt arviolta vuonna 2020-2022.	



4. KOHTEN YLEISTIEDOT – KORTTELI 17110

Kiinteistötunnus 091-436-0003-0009 (erottamaton määräala)

Osoite Tulistimenkatu, 00520 Helsinki

Kaupunginosa Keski-Pasila

Korttelin pinta-ala noin 3828 m²

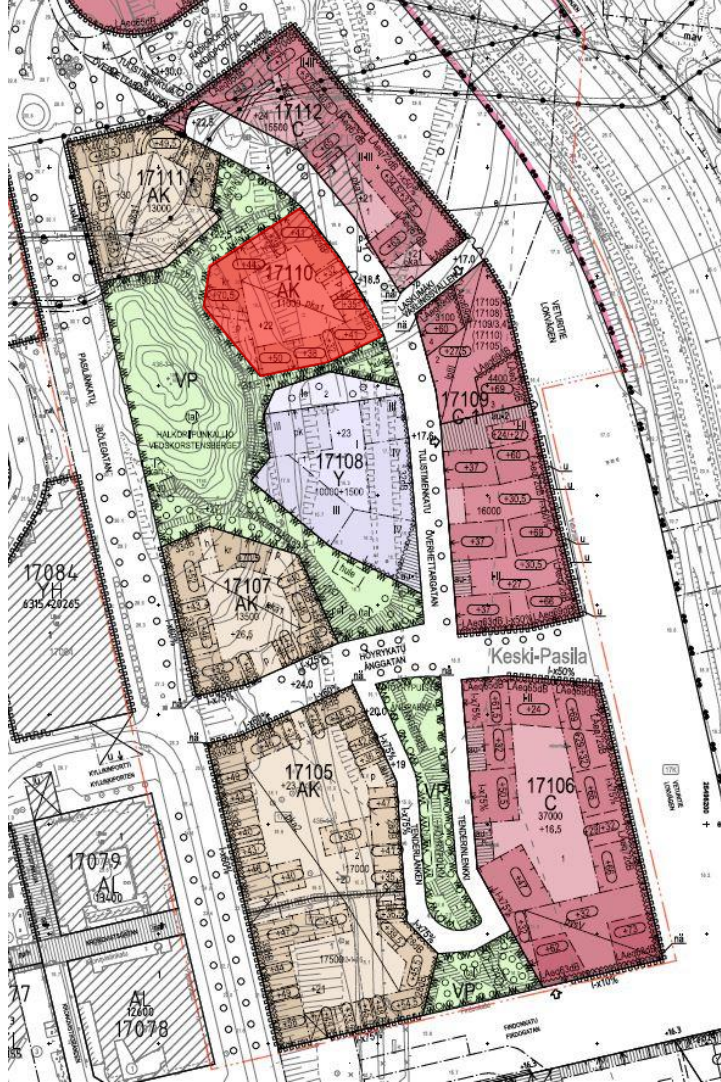
Rakennusoikeus 11 000 kem²

Asemakaava 31.6.2017 vahvistettu asemakaava

Kaavamerkintä AK asuinkerrostalojen korttelialue

Omistaja Suomen valtio

Kortteliin tulee toteuttaa 5 000 k-m² vapaarahoitteista omistusasunto-
tuotantoa, 3 000 k-m² valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa ja 3 000
k-m² välimallin asuntotuotantoa. Korttelissa on mahdollista aloittaa
rakennustyöt arviolta vuonna 2022-2023.



Senaatti

LISÄTIEDOT



Marjaana Berger
Myyntipäällikkö
marjaana.berger@senaatti.fi
+358 40 768 0993



Minna Aarnio
Kiinteistökehityspäällikkö
minna.aarnio@senaatti.fi
+358 40 661 4622

Senaatti-kiinteistöt on valtiovarainministeriön alainen liikelaitos, joka toimii valtionhallinnon kumppanina kaikissa työympäristö- ja toimitila-asioissa.

SENAATTI-KIINTEISTÖT LUKUINA

Rakennuksia: 9 700

Neliömetrejä: 6,2 milj.

Kiinteistöomaisuus: 4,4 mrd. €