

SENAATTI MYY:

KERROSTALONTONTTEJA, TUUSULA



KERROSTALONTONTTEJA TUUSULAN RYKMENTINPUISTOSSA



Kuva: Tuusulan kaupunki

TONTIT SIJAITSEVAT TUUSULASSA, RYKMENTINPUISTON UUDELLA KAAVA- ALUEELLA

- Tuusulan keskusta, Hyrylän vanhalle kasarmialueelle rakentuu lähivuosina kutsuva koti 15 000 ihmiselle
- Helsingin keskusta matkaa noin 30 kilometriä
- Tuusulan keskusta matkaa 500 metriä ja asuatomessualueelle 2020 noin 700 metriä
- Rautatieasemalla matkaa 4 km

SIJOITUSMAHDOLLISUUDEN PÄÄKOHDAT

ASEMAKAAVA VAHVISTUNUT 6/2017

- Aloituskorttelit (punaisella) myyntiin loppuvuodesta 2017
- Loput tontin vaiheittain 2018 lähtien
- Myytävää rakennusoikeutta Rykmentinpuisto keskustan asemakaavaalueella on yhteensä yli 170.000 k-m²

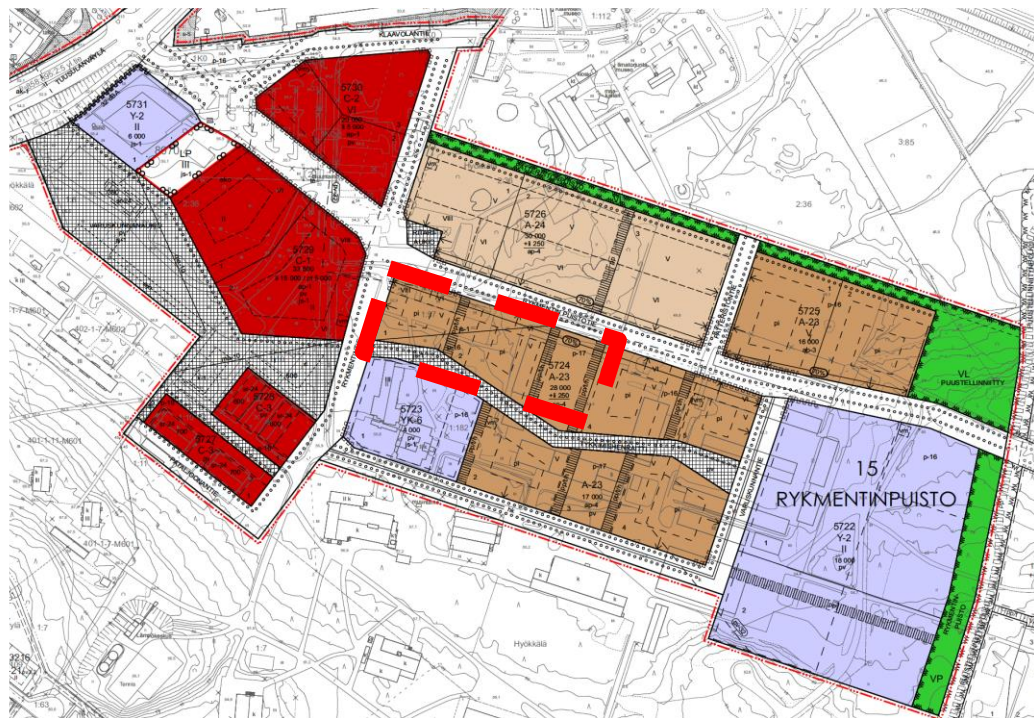


Kuva: Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy Arkkitehtitoimisto Harris-Kjistik Oy WSP Finland Oy

SIJOITUSMAHDOLLISUUDEN PÄÄKOHDAT

ASEMAKAAVA VAHVISTUNUT 6/2017

- Osoite Rykmentin puistotie, Tuusula
- Koko korttelin on rakennusoikeus 28.000 k-m²+ 250 k-m² liiketilarakennusoikeutta
- Rakennusten kerrosluku on V – VIII
- Osa autopaikoista rakennettava pysäköintitaloon
- Aloituskorttelit tarjouskilpailuun loppuvuodesta 2017
 - Tontti 5724/ 1 n. 7.000 k-m²
 - Tontti 5724/ 2 n. 8.000 k-m²



Senaatti

LISÄTIEDOT

Kiinteistökehityspäällikkö Otto Virenius
otto.virenius@senatti.fi, 040 718 8028

Senaatti-kiinteistöt on valtiovarainministeriön alainen liikelaitos, joka toimii valtionhallinnon kumppanina kaikissa työympäristö- ja toimitila-asioissa.