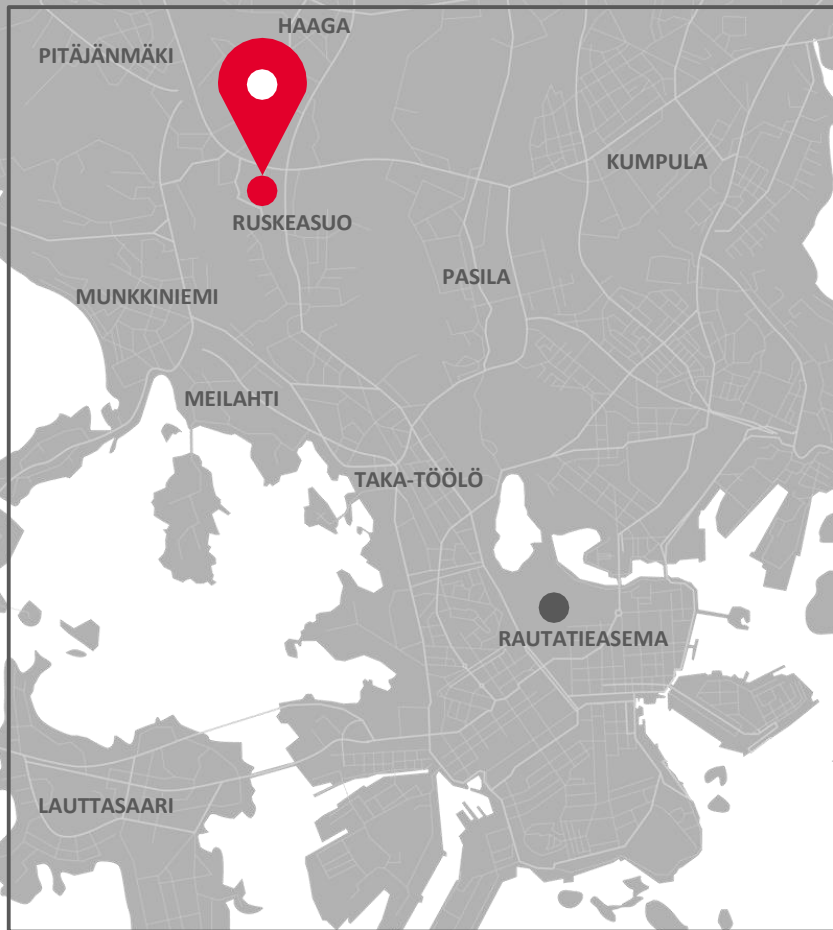


SENAATTI MYY:
RUSKEASUO, HELSINKI



KANTAKAUPUNKI LAAJENE E POHJOISEEN
Uutta viihtyisää kaupunkirakennetta



KANTAKAUPUNKI LAAJENE POHJOISEEN

- Hyvät joukkoliikenneyhteydet mahdollistaa kantakaupunkimaisen ja tiiviin rakentamisen
- Keskeinen sijainti Mannerheimintien, Hakamäentien, Vihdintien ja Hämeenlinnanväylän alussa.
- Viereisen puiston Haaganpuro laskee 500 metrin päässä Pikku-Huopalahteen
- 500 m Keskuspuistoon

UUDEN VIIHTYISÄN KAUPUNGINOSAN KAAVAMUUTOSPROSESSI KÄYNNISSÄ

- Yhteishanke Helsingin yliopistokiinteistöt (HYK) Oy:n kanssa (Senaatti-kiinteistöt 30%, HYK Oy 70%)
- Uusi kaavaluonnos mahdollistaisi alueelle yhteensä n. 100 000k-m² uutta asumista ja n. 7 000k-m² monikäyttöistä liiketilaa
- Uusia asukkaita alueelle tulossa noin 2000
- Kaavaluonnoksessa varaus noin 120 lapsen päiväkodille
- Kaavoitusprosessi:
 1. Aloitus 12.11.2013
 2. Kaavaluonnos (nähtävillä 19.5.–11.6.2015)
 3. Kaavaehdotuksen laatiminen 2018–2019 (tekninen virasto, kaupunkiympäristölautakunta)
 4. Hyväksyminen (kaupunginhallitus ja -valtuusto)
 5. Voimaantulo

Kaava-aineisto ja lisätieto Helsingin kaupungin karttapalvelusta:
<http://kartta.hel.fi/link/3DiWtD>





VIIHTYISÄT KATUTILAT JA PIENET AUKIOT

Ruskeasuolle on suunnitteilla uusi kantakaupunkimainen, tiivis ja viihtyisä asuinalue palveluineen.

Alueella tarjotaan edellytykset hyvälle kaupunkielämälle ja ihmisten kohtaamiselle: elävää, inhimillisen mittakaavan jalankulkuympäristöä korostetaan sijoittamalla liiketiloja ja palveluita rakennusten kivijalkaan, erityisesti pienten kortteliaukioiden yhteyteen. Alueelle suunniteltuihin palveluihin kuuluu mm. päivittäistavarakauppa sekä päiväkotia.

Kaupunkirakenteellisesti uusi alue pyrkii olemaan luonteva linkki Pikku Huopalahden pienipiirteisen mittakaavan ja vilkkaiden, suurimittakaavaisten liikenneväylien välissä.



| | | |
|------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 91-16-742-2 (*) | *jako: Senaatti / HYK Oy |
| Kaavamääräys | YO | Pääosin AK |
| Pääkäyttö | opetustoiminta | asuminen palveluineen |
| Rakennusoikeus | 63 000 k-m ² | 101 300 (+8 500) k-m ² |

KORTTELIAUKIOT

Korttelaiden kulmauksiin muodostuu pieniä aukioita, joiden yhteyteen ajatellaan tulevan kivijalkaliikkeitä.

KURJENMIEKANPORTTI

Korkeiden tornien kehystämä portti alueelle. Hyvä paikka esimerkiksi ympäristötaiteelle.

MANNERHEIMINTIE

Mannerheimintien suunnittelussa varaudutaan raide-liikenteeseen. Kadun varteen suunnitellaan liiketiloja.

KESKUSKORTTELI

Kortteliin on varattu runsaasti tilaa päivittäistavarakaupalle sekä erilaisille liiketiloille. Asuminen sijoittuu ylempiin kerroksiin.

UUSI KATUYHTEYS

Alueen sisäinen katu, Kaarinankatu, muodostaa ympärilleen monimuotoisia kortteleita ja miellyttävää jalankulkuympäristöä.

HAAGANPURON-LEHTO

Puistomainen hulevesikosteikko, jossa viivytetään alueella syntyviä hulevesiä.

KAARINANTORI

Alueen toiminnallinen sydän, jonka ympärillä on mm. päivittäistavarakauppa, liiketiloja sekä päiväkotia.

PYSÄKÖINTITALO

Pysäköintitalon julkisivut suunnitellaan köynnös- ja kiipeilyseininä, katolle kaavailaan istutuksia ja mahdollisesti aurinkopaneeleita.

PUNAMÄENLEHTO

Osia I maailmansodan aikaisesta tykkiteistä yritetään säilyttää puistossa.

PERTTELINPUISTO

Vehreä rinneruoho, jonka toimintoja voisivat olla esimerkiksi juoksuportaat, liukumäki ja kiipeilyseinä.

KORTTELIPIHAT

Yhteiset korttelipihat rakennetaan yhtenäisen suunnitelman mukaan. Maanvaraisena säilyvillä alueilla huomioidaan mm. hienot kalliot. Pysäköintihallien pihakannet istutetaan ja integroidaan maastonmuotoihin.

**PÄIVÄKOTI JA
PÄIVÄKODIN PUISTO**

Alueen uusi päiväkotia, jonka leikkiapuisto on asukkaiden käytössä päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella.

AIKATAULU



PROSESSI

Alueen tulevia toteuttajia haetaan alkuvuonna 2018 avoimella tarjouskilpailulla. Kaavaehdotusta valmistellaan yhteistyössä eri osapuolien kesken. Transaktiot toteutetaan kiinteistökauppoina kun kaavamuuotos on lainvoimainen.

Senaatti

LISÄTIEDOT

Kiinteistökehityspäällikkö Elias Rainio
elias.rainio@senaatti.fi, 050 439 1337

Senaatti-kiinteistöt on valtiovarainministeriön alainen liikelaitos, joka toimii valtionhallinnon kumppanina kaikissa työympäristö- ja toimitila-asioissa.