



RAKENTAMISTAPAHOJE

TUUSULAN RYKMENTINPUISTON KESKUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS

Asemakaava nro 3565
Korttelit 5722-5731
24.4.2017



Tuusulan kunta

Asemakaavoitus: Asko Honkanen ja Jouni Määttä

Rakennusvalvonta: Kaisa Nousiainen

Nämä rakentamishojeet täydentävät Rykmäntinpuiston keskuksen asemakaavaa. Ohjeisto käsittää asemakaavan suunnittelua ja rakentamista ohjaavat tavoitteet hyvälle, ulkonäöltään eheälle asuin ja lähiympäristölle. Rakentamistapaohjeet ovat ohjeellisia lukuun ottamatta taulukoita 1-4, jotka ovat sitovia.

RAKENTAJAN / SUUNNITTELIJAN, RAKENNUSTARKASTAJAN JA TARVITTAESSA KAAVOITTAJAN VÄLISET NEUVOTTELUT SUUNNITTELUN LUONNOSVAIHEESSA OVAT RAKENNUSHANKKEEN JOUSTAVAN LÄPIVIEMISEN KANNALTA TÄRKEITÄ. NÄIN MENETELLEN VOIDAAN SUUNNITTELUN AIKAISISSA VAIHEESSA PUUTTUA ASIOIHIN, JOTKA KAIPAAVAT JATKOKEHITTELYÄ TAI OVAT RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN ESTEENÄ.

Tarvittaessa on rakennustarkastajan ja kaavoittajan välisin neuvotteluin mahdollista tulkita rakentamishojeita joustavasti erityisen hyviksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa.

SISÄLLYSLUETTELO

1.	RAKENTAMISTAPOHJEEN TARKOITUS JA SISÄLTÖ	3
2.	ALUEEN SIJAINTI	3
3.	TILALLINEN RAKENNE	4
4.	KORTTELIT	5
5.	ARKKITEHTUURI JA ALUEEN ILME	7
6.	JULKISIVUMATERIAALIT	7
7.	PYSÄKÖINTIRATKAISUT	8
8.	PIHAT	9
9.	MELUSUOJAUS	9
10.	ENERGIARATKAISUT	9
11.	RAKENTAMINEN POHJAVESIALUEELLA	10
12.	RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET	11
12.1.	A-23 –KORTTELIT	11
12.2.	A-24 –KORTTELIT	13
12.3.	C -KORTTELIT	15
12.4.	Y -KORTTELIT	18
13.	YLEISET ALUEET	20
13.1.	AUKIOT	20
13.2.	KATUALUEET	21
13.3.	TAIDE	21
14.	RYKMENTINPUISTON SUUNNITTELUN YLEISTEEMOJA	22
15.	LIITTEET	24
16.	LISÄTIETOJA	24

1. RAKENTAMISTAPOHJEEN TARKOITUS JA SISÄLTÖ

Tämä rakentamistapaohje koskee Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava-alueen kortteleita 5722-5731. Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Ohje on kunnan tontinluovutuksessa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova. Ennen rakennussuunnittelun aloittamista ohjeet käydään läpi rakennusvalvonnan kanssa. Rakennussuunnittelun aloituskokouksessa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, rakennusjärjestys sekä mahdolliset muut asiakirjat ja huomioon otettavat seikat.

2. ALUEEN SIJAINTI

Rykmentinpuiston keskuksen asemakaava sijoittuu Hyrylän kuntakeskuksen itäpuolelle. Suunnittelualue rajautuu luoteessa Tuusulanväylään, pohjoisessa Ilmatorjuntamuseon ja Klaavolan alueisiin, etelässä Kirkonmäen asuinalueisiin ja itäreunalla Puustellinmetsän kaava-alueeseen.

Rykmentinpuiston asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen likimääräinen rajaus vihreällä, Rykmentinpuiston keskuksen asemakaavan sijainti punaisella:



3. TILALLINEN RAKENNE



Havainnekuva

Rykmentipuiston keskus yhdistetään Tuusulanväylän länsipuolella sijaitsevaan nykyisen Hyrylän keskusta. Yhdistäminen tehdään kehittämällä ja parantamalla kaduksi muutettavan Tuusulanväylän ympäristön poikittaisyhteyksiä, kaupunkitiloja ja kortteleita niin, että mielenkiintoisten ja aktiivisten aukioden sarja yhdistää keskustan puoliskoja luontevasti toisiinsa jalankululla, ja katuysteudet kytkeytyvät suoraan nykyisen keskustan katuverkkoon. Aktiiviset tilat ja toiminnot avautuvat aukioille ja johtavat kulkijan luontevasti Tuusulanväylän parannettavan alikulun kautta Hyrylän keskusta. Tuusulanväylä on tarkoitus muuttaa bulevardimaisemmaksi ja näin myös Rykmentipuiston keskuksen saavutettavuus Tuusulanväylän yli paranee..

Rykmentipuiston keskus jaksottuu eri luonteisten aukioden tilasarjan ympärille. Aukioden tilasarja muodostuu monipuolisia keskustatoimintoja sisältävien rakennuksien rajoituksilla. Vanhat varuskuntarakennukset muodostavat aukioille näkyvää ajallista syvyyttä, ja aukion eteläpuoleisten kortteleiden tilarakenne periytyy vanhasta varuskuntarakennusten sijainnista ja rytmistä. 1900-luvun alun varuskuntarakennusten kohdalla aukio jakautuu kahteen eri suuntaan muuntuen kaakkoon päin kuljettaessa keskuspuistoksi ja itään yhtenäiskoululle ja liikuntakentille johtavaksi pienempimittakaavaisten aukioden sarjaksi.

Aukiotilaraja käsitellään yhtenäisenä ja jatkuvana, mutta kuitenkin niin, että sen varrelle muodostuu eri henkisiä ja eri tavoin avautuvia tiloja. Aukiosarjan länsipää on keskustamaisen aktiivinen ja se rytmittyy osiin pienillä puistikkomaisilla osilla. Itäosa on vehreämpi ja sen varrella voi olla monipuolisemmin istutuksia.

Aukioakselin pohjoispuolella sijaitsee pohjoisempi pääkatuyhteys, joka yhdistää Tuusulanväylän Rykmentipuiston pohjoisiin osa-alueisiin. Kadun varrella on mm. linja-autoterminaali. Puuistutukset, kivijalkaliiketilat ja kadunvarsipaikoitus muodostavat kadusta viihtyisän bulevardin. Terminaalilta etelään johtava katuyhteys risteää aukiosarjan kanssa shared space -tyyppisesti siten, että katu mahdollistaa toimivan ja turvallisen jalankulun ja pyöräilyn risteämisen muun liikenteen kanssa. Eteläisem-

pi pääkatu tulee kytkemään Rykmentinpuiston keskuksen eteläosan ja alueen eteläpuolen Tuusulanväylään ja Sulan suuntaan.

Puistokatumaiset pääkadut muodostavat Rykmentinpuiston kylien välille katuverkon, joka kytkeytyy lännessä Tuusulanväylään, pohjoisessa Kulloontiehen, idässä Rykmentinpuiston osayleiskaavassa suunniteltuihin kyliin ja etelässä Sulan alueeseen ja edelleen Tuusulanväylään.

Rykmentinpuiston keskuspuisto, Rykmentinpuisto, yhdistää osa-alueita toisiinsa virkistysyhteyksillä ja toiminnallisilla ulkotiloilla, ja samalla jaksottaa osa-alueita omaleimaisiksi kyliksi. Keskuspuisto kytkee Rykmentinpuistossa yhteen Tuusulanjo- kilaakson, Urheilukeskuksen, alueen pohjoispuoleiset metsä- ja peltoalueet sekä alueen itäpuoleiset virkistysalueet.

Rykmentinpuistossa kaupalliset palvelut keskitetään keskuksen. Pääaukion ja pääkatujen varrelle avautuu kaiken kokoisia liikkeitä asuntojen sijoittuessa katutasoa ylempiin kerroksiin. Keskeiset korttelit tarjoavat monia joustavia mahdollisuuksia liike- ja työtiloille. Julkiset palvelut on sijoitettu keskeisten alueiden lähelle keskuspuiston yhteyteen ja pääkatujen varsille helposti saavutettavasti. Yhtenäiskoulun ja päiväkotien välillä on suora ja esteetön yhteys toisiinsa, kulttuuripalveluihin, laajoille viheralueille ja monipuolisiin liikuntakohteisiin.



Ilmakuva kaakosta

4. KORTTELIT

Liikekeskus ja uimahalli muodostavat yhdessä saapumisen alueelle Tuusulanväylältä. Liikekeskukseen sijoittuu huomattava määrä asumista. Liikekeskuksen pohjoispuolinen keskustakortteli voi sisältää monipuolisesti erilaisia toimintoja. Uimahallin paikka tulee sijoittumaan rakennuksen ja eteläisen liikekeskuksen väliin. Aukion eteläpuolisiin vanhoihin rakennuksiin sijoittuu keskustatoimintoja. Idempänä, pääkadun pohjoispuolella sijaitsee hyvinvointipalveluiden kortteli, jossa on sekoitet-

tuna tavanomaisen asumisen lisäksi huomattava määrä senioriasumista ja jonkin verran palveluasumista. Seurakuntakeskus sijaitsee 1990-luvun rakennuksissa alueen keskellä. Sen ympärillä korttelit ovat pääosin asuinkortteleita.

Keskeisillä alueilla asuminen sijoittuu katutasokerrosta ylempiin kerroksiin, maantasokerros muodostuu pääasiassa eri kokoisista liike-, palvelu- ja työtiloista. Ylemmät kerrokset ovat pääasiassa asumista tuomassa alueelle elämää myös liikkeiden aukioloajan ulkopuolella. Alueelle voi sijoittua myös toimitiloja, kookkaammat yksiköt sijoittuvat lähinnä aktiivisen maantasokerroksen yläpuolelle. Asuntojen pihat ovat joko maantasossa sisäpihoilla ja mahdollisesti ensimmäisen kerroksen päällä. Asuinrakennukset hahmottuvat usein yksikerroksisesta yhtenäisenä jatkuvasta maantasokerroksesta, podesti-osasta, kohoavina melko pienipiirteisinä massoina, jolloin julkisille ulkotiloille ja pihoille saadaan paremmin valoa ja asunnoista ja kadulta mielenkiintoisia pitkiä näkymiä. Yhtenäinen maantasokerros suojaa myös pihoja kadun häiriöltä. Rakennuksen podesti-osa on yksitai kaksikerroksinen, ja pääaukion vartta lukuun ottamatta se voi hyvin olla myös esimerkiksi kaupunkirivitaloasumista.



Näkymäkuva Vanhalta Varuskunnanaukiolta

Pääkadun varressa linja-autotermiinalin eteläpuoliseen keskustakortteliin keskitehtään kaupallisia toimintoja. Aukion laidoille avautuu tiloja siten, että kirjo on mahdollisimman monipuolinen ja yhden tilan / toiminnon julkisivu on riittävän lyhyt. Pääkadulta avautuu aukioille useita näkymiä ja kävely-yhteyksiä.

Terminaalin pohjoispuolella kortteleiden rakennustapa rajaa katutilaa kaupunkimaisesti kadun suuntaisilla rakennuksilla ja samalla suojaa sisäpihoja. Terminaalin pohjoispuoleisissa kortteleissa voi sijaita monen tyyppisiä keskustatoimintoja, pääkadulle avautuu liike- ja toimitiloja.

5. ARKKITEHTUURI JA ALUEEN ILME

Keskuksen kaupunkirakenne on urbaania ja julkista tilaa selkeästi rajaavaa. Rakennusten julkisivut sijoittuvat kiinni katuihin ja aukioihin niin, että kulkupinnan pinnoite jatkuu yhtenäisenä julkisivuun asti. Katujen puoleisten julkisivujen tulee hahmottua yhtenäisinä ja selkeinä: parvekkeet ovat sisäänvedetyt ja julkisivupinta on materiaailtaan yhtenäinen. Katutasen toimintoja korostetaan, ja maantason tilat varustetaan sisäänkäynneillä ja ikkunoilla. Umpinaisia tai sokkelimaisia julkisivuja ei sallita. Porrashuoneiden sisäänkäynnit järjestetään kadun puolella sisäänvedettyinä. Pihojen puolella julkisivu voi olla moninaisempi ja parvekkeet voivat olla myös kokonaan ulkonevia. Väri- ja materiaalimaailma voi olla monipuolisempi.

Kattomuodot ovat olennainen osa keskuksen yleisilmettä. Katot ovat veistoksellisia luoden nykypäivän viitteitä vanhojen kasarmirakennusten massoihin. Kattoikkunat ja kattoterassit voivat tuoda lisää ilmeikkyyttä kaupunkikuvaan. Matalien rakennusten kattoja toivotaan käytettäväksi viereisten korkeampien osien terasseina tai viherkattoina.

Keskuksen arkkitehtuuri soveltuu vanhojen kasarmirakennusten arkkitehtuuriin ja julkisivumateriaaleihin. Materiaalipaletti on vanhojen rakennusten yhteydessä pääosin puhtaaksimuurattua punatiiltä ja siitä eri sävyisiä versioita. Muualla katujulkisivujen ja aukoiden puolen julkisivumateriaali voi olla tiiltä ja rappausta. Tiilipinnan keventäjänä voidaan käyttää muitakin materiaaleja, kuten rappausta, slammausta, puuta tai metallipintoja, kuitenkin maltillisen kokoisina pintoina ja värisävyiltään harmonisia, tiilipintoja tukevia värejä.

6. JULKISIVUMATERIAALIT






Esimerkinomaisia julkisivun materiaaleja, käsittelyjä ja värisävyjä:

RYKMENTINPUISTON KESKUS



Rakennusten julkisivujen ohjeelliset päämateriaalit:



	PUNATIILI
	RAPPAUS
	PUU
	MUURI TAI KIINTEÄ AITA
	TÄRKEÄ JULKISIVU Rakentaminen sovitetaan julkisivumateriaalin, massoitteleen ja värityksen puolesta suojeltaviin rakennuksiin.

Päämateriaalien lisäksi julkisivuissa suositellaan käytettävän muita materiaaleja elävöittämään kaupunkiympäristöä.

7. PYSÄKÖINTIRATKAISUT

Keskuksessa pysäköinti on järjestetty pääosin rakenteellisena. Asuinkortteleiden paikoitus järjestetään osin rakenteellisena ja osin kortteleiden väleissä sijaitsevana aukiomaisina paikoitusalueina. Niiden soveltuminen ympäristöön edellyttää laadukasta rakentamistapaa, kuten aukiopintaa jatkavasta yhtenäisestä kiveyspinnasta sekä autopaikkoja rytmittävistä puuistutuksista. Kävelyaukioiden alle on mahdollista rakentaa paikoituslaitoksia. Katujen varsia hyödynnetään asiointi- ja vieraspaikoituksena, mahdollisesti paikoin myös asukaspaikoituksena. Rakenteellinen paikoitus järjestetään laadukkaasti niin, että autopaikat eivät näy kaduille tai pihuille. Paikoituskansille ja pysäköintilaitoksiin tulee rakentaa riittävän laadukkaat ja julkisivunomaiset seinät.

Alue sijoittuu suurelta osin pohjavesialueelle, joten paikoitusratkaisuissa korostuu tarve puhtaiden sadevesien suuren määrän imeyttäminen. Rakenteellinen pysäköinti mahdollistaa pinta-alan sadevesien imeyttämisen kiinteistön alueella. Ylimääräisiä ajoväyliä tulee välttää, jotta hulevesiä on mahdollisuus imeyttää mahdollisimman suuri määrä pohjavedeksi.

8. PIHAT

Tavoite on aikaansaada vehreitä, esteettisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisia, viihtyisiä ja omaleimaisia korttelipihoja kaikkien ikäryhmien käyttöön. Sisäpiha tulee toteuttaa yhteiskäyttöisenä yhteispihana. Pihatilojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä, voimakkaasti jakavia tasoeroja tulee välttää ja yhteispihaa ei saa aidata osiin. Piha tulee erottaa selkeästi julkisista tiloista, kuten kaduista ja aukioista siten, että niiden liikenne ei aiheuta piholle ylimääräistä häiriötä ja läpikulkua.

Asuntopihat rajataan selkeästi yhteispihoista rakenteellisesti, esim. tukimuurin tai pergolan avulla. Paikointus, rakenteellinen ja maantasossa sijaitseva, sovitetaan kokonaisuuteen laadukkaina ratkaisuina.

Pelastuspaikat suositellaan hyödynnettäviksi oleskelu- ja leikkituloina. Pelastuspaikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan katualueille. Pelastusjärjestelyt on suositeltavaa suunnitella osa-aluekohtaisina kokonaisuuksina.

Hulevesiratkaisut ja muut erityisteemat huomioidaan pihan suunnittelussa positiivisina elementteinä. Imeyttämisratkaisujen tulee olla helposti huollettavia. Saman pihan ympärillä oleville rakennuksille on suositeltavaa rakentaa yhteiset hulevesijärjestelmät. Totutus suositellaan ensisijaisesti sadevesipuutarhoina, myös pihan alle sijoitettavia säiliöitä voidaan käyttää tarpeen mukaan.

Pihat tulee rakentaa ja istuttaa puilla ja pensaille. Tavoitteena on aikaansaada viihtyisiä, vehreitä pihoja. Alueelle ei tule istuttaa haitallisia vieraslajeja. Lisätietoa www.vieraslajit.fi

9. MELUSUOJAUS

Asuinkortteleiden piha-alueita tulee suojata melulta katujen suuntaan yhtenäisillä kerroksen korkuisilla tiloilla. Aukoiden suuntaan pihat tulee rajata vähintään kiviaineisilla muureilla. Lisäksi suositellaan hyödynnettäväksi korkeuseroa, istutuksia, ja muita rakennusosia.

Kaava-alue ei sijaitse lentomeluvyöhykkeellä, mutta alueella on melua-aiheuttavaa lentoliikennettä. Lentomelulta suojaamiseksi suositellaan kiinnittämistä huomiota asuin- ja kokoontumistilojen melunsuojaukseen erityisesti rakennusten yläpohjissa.

10. ENERGIARATKAISUT

Rykmentinpuistosta tavoitellaan erittäin vähäpäästöistä ja vähän energiaa kuluttavaa aluetta. Alueella on tavoitteena hyödyntää alueellista uusiutuvan lämmityksen verkkoa, johon kaikki korttelit liitetään. Lämpöenergiaa voidaan tuottaa usealla tavalla, esimerkiksi uusiutuvalla energialla tuotettua kaukolämpöä keskitetyssä laitoksessa alueen ulkopuolella.

Rakennuksissa pyritään hyödyntämään aurinkoenergiaa integroimalla aurinkokeräimiä rakennuksien arkkitehtuuriin. Jäähdytystarpeelta voidaan suojautua suunnitelmalla ja toteuttamalla etelän suunnassa passiivista aurinkosuojausta. Ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt ja vastaavat tekniset rakenteet sijoitetaan siten, että ne eivät näy häiritsevästi yleisille alueille, kuten kadulle ja aukioille.

11. RAKENTAMINEN POHJAVESIALUEELLA

Pohjavesialuetta koskevat voimassa olevat lait pohjaveden pilaamiskiellosta sekä maaperän pilaamiskiellosta. Alueella on noudatettava voimassa olevaa Tuusulan kunnan rakennusjärjestystä ja voimassa olevia muita pohjaveden suojaamiseksi vahvistettuja määräyksiä. Katoilta, aukioilta ja kansilta valuvat hulevedet on imeytettävä maaperään edellytyksellä, että niiden puhtaus varmistetaan esimerkiksi pintamateriaalien perusteella.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Kiinteistöjen lämmityksessä suositellaan koko alueen kattavan kaukolämpöratkaisun toteuttamista. Maalämpöjärjestelmät ja öljylämmitys ovat kielletyt.

Jätevesiviemäröinnin tiiveys on varmistettava rakentamisen yhteydessä asiallisilla tiiveyskokeilla kaikkien viemäreitten osalta, mukaan lukien tonttivilmät.

Liikennealueilta (kadut, tiet, kattamattomat paikoitusalueet) muodostuvat, puhdistamattomat hulevedet on ensisijaisesti johdettava putkilla pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjaveden kanssa risteävä rakentaminen tulee perustua asiantuntijan laatimaan pohjaveden hallinta-suunnitelmaan. Pohjaveden pinnan pysyvää alentamista salaojin tai pumppausjärjestelyin ei sallita.

Pohjavesialueeseen rajoittuvan korttelin kaikkien tonttien hulevedet tulee imeyttää pohjavesialueelle.

12. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

12.1. A-23 –KORTTELIT



Kortteleiden välisen aukion äärellä rakennusten rakentamistapaan ja yhtenäisenä jatkuvaan ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti olemukseltaan yhtenäisenä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa.

TAULUKKO 1.

Korttelit:	5723-5725
------------	------------------

TONTTI		RAKENTAMISMÄÄRÄYS
Tontin rajaus	katualueesta	Rakennukset sijoitetaan rakennusallalla pääasiassa sen ulkoreunan suuntaisina. Rakennukset rakennetaan vähintään maantasokerroksessa pääasiassa yhtenäisinä ja kiinni katualueen rajaan, tai enintään 75cm päähän siitä. Kadun puoleisen tontinreunan pintamateriaalit ja ratkaisut tulee suunnitella katuympäristöön sopiviksi. Mahdollisesti rakennettava aita tulee sijoittaa rakennusalan rajalle ja sen tulee olla julkisivunomainen.
	tonttien välillä	Tonttien välille ei saa rakentaa aitaa.
Piha		Asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina. Puita istutettava vähintään 1 puu/ alkavaa 100 pihaneliötä kohden. Tonteille tulee laatia yhtenäinen pelastussuunnitelma. Tonteille tulee laatia yhtenäinen piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelma. Pihan puhtaat hulevedet tulee imeyttää.

Tontin ja rakennusten korkotasot	Piha tulee rakentaa korkotasoiltaan soveltuvaksi kadun ja aukion suunnitellun korkoaseman kanssa. Piha saadaan rakentaa yleistä aluetta korkeammalle tasolle.
Autopaikat	Vähintään asemakaavamääräyksellä osoitettu osa korttelin autopaikoista tulee toteuttaa rakenteellisena pysäköintinä (pysäköintipaikat, rampit ja ajoväylä katettu). Maantasoon sijoitetut autopaikat saa jakaa enintään 10 autopaikan kokoiisiin osa-alueisiin. Paikotusalueet tulee erottaa muista alueista rakenteilla ja istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään muurimaisella aidalla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa nurmikivisinä tai vastaavina.

RAKENNUKSET

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Rakennus	muoto	Rakennuksen tulee olla rakennusalan rajan suuntainen. Kadun suuntaisen julkisivun ja räystäslinjan tulee olla suora.
	lisäosat	Kadun suunnassa parvekkeiden tulee olla pääasiassa julkisivun tasossa. Sisäpihan julkisivulla ei saa rakentaa monessa kerroksessa päällekkäisiä ja ulkonevia parveketorneja. Kadun puolen parvekkeet tulee lasittaa.
Rakennuksen katto	kattomuoto	IV-konehuoneet, ilmastointilaitteet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Yhtä kerrosta korkeammissa rakennuksissa taitettu-, harja- tai lapekatto. Yksi- tai kaksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa ei kadun, aukio tai pysäköinniksi osoitetun alueen osan suuntaan ulkonevaa räystästä.
	Materiaali ja värisävy	Yhtä kerrosta korkeammissa rakennuksissa katemateriaalin tulee olla tummasävyinen pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia, aaltopeltikattoa tai palahuopakatetta ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa ja kattoterasseja. Kattovedet tulee imeyttää.
Autosuoja, muut rakennukset ja katokset		Mahdollisilla talousrakennuksilla rajataan piha-alueita. Polkupyöräpaikointi tulee sijoittaa asuinrakennusten yhteyteen.
Julkisivut	päämateriaali	Julkisivumateriaalit s. 8 kaavion mukaisesti. Yksi selkeä päämateriaali. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita.
	värit	Kortteleissa pyritään myös värityksen keinoin pienimuotoiseen, pikkukaupunkimaiseen mittakaavaan. Pääväri saa vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen väri.
	sokkeli	Sokkelin korkeus enintään 0,7 m.
Maantason tilat ja yhteistilat		Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa kadun puolella. Porrashuoneesta tulee olla yhteys myös pihalle. Kadun puolen julkisivulla olevia yhteistiloja, varastoja ja muita tiloja tulee jäsentää ikkunoilla ja sisäänkäynneillä. Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.

12.2. A-24 –KORTTELIT



Korttelien välisten katujen kulmien rakentamistapaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten julkisivut toteutetaan korttelikohtaisesti yhdeltä suunnalta olemukseltaan yhtenäisenä. Vierekkäisten tonttien suunnitelmat on sovittava toisiinsa.

TAULUKKO 2.

Korttelit:	5726
------------	-------------

TONTTI

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Tontin rajaus	yleisestä alueesta	Rakennukset sijoitetaan korttelin rakennusalan ulkoreunan äärelle siten, että ne muodostavat katualuetta vasten yhtenäisen julkisivun. Puiston suunnassa rajaus voi olla väljempi. Yleisen alueen puoleisen tontinreunan pintamateriaalit ja ratkaisut tulee suunnitella ympäristöön sopiviksi. Viheraluetta vasten tulee rakentaa aita tai tukimuuri. Aidan tulee olla korkeudeltaan vähintään 0,5m ja enintään 1,2m ja sen tulee olla tukeva. Aidan suositusmateriaali luonnonkivi. Aidan tulee olla yhtenäinen viereisillä tonteilla ja sen tulee olla jäsenetty vaihteleviin osiin.
	tonttien välillä	Tonttien välille ei saa rakentaa aitaa.
Piha		Puita istutettava vähintään 1 puu/ alkavaa 100 pihaneliötä kohden. Korttelialueelle tulee laatia yhtenäinen pelastussuunnitelma. Piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelmat tulee sovittaa yhteen. Pihan puhtaat hulevedet tulee imeyttää.
Tontin ja rakennusten korkotasot		Piha tulee rakentaa korkotasoiltaan soveltuvaksi kadun ja aukion suunnitellun korkoaseman kanssa. Piha saadaan rakentaa yleistä aluetta korkeammalle tasolle.

Autopaikat	Vähintään asemakaavamääräyksellä osoitettu osa korttelin autopaikoista tulee toteuttaa rakenteellisena pysäköintinä (pysäköintipaikat, rampit ja ajoväylä katettu). Maantasoon sijoitetut autopaikat saa jakaa enintään 10 autopaikan kokosiin osiin. Paikoitusalueet tulee erottaa muista alueista rakenteilla ja istutuksilla. Autopaikat tulee erottaa katualueesta vähintään muurimaisella aidalla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa nurmikivisinä tai vastaavina.
------------	---

RAKENNUKSET

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Rakennus	muoto	Rakennuksen tulee olla pääosin rakennusalan rajan suuntainen. Kadun suuntaisen julkisivun ja räystäslinjan tulee olla suora.
	lisäosat	Parvekkeet, terassit, katokset ja muut rakennusosat tulee suunnitella osana rakennusmassaa. Rakennusmassa saa olla monimuotoinen.
Rakennuksen katto	kattomuoto	Ilmastointilaitteet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Yhtä kerrosta korkeammissa rakennuksissa harja- tai lapekatto. Yksi- tai kaksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa ei kadun, aukio tai pysäköinniksi osoitetun alueen osan suuntaan ulkonevaa räystästä.
	materiaali ja värisävy	Yhtä kerrosta korkeammissa rakennuksissa katemateriaalin tulee olla tummasävyinen pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia, aaltopeltikattoa tai palahuopakatetta ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa ja kattoterasseja. Kattovedet tulee imeyttää.
Julkisivut	päämateriaali	Julkisivumateriaalit s. 8 kaavion mukaisesti. Yksi päämateriaali tonttia kohti. Yleisen alueen suuntaan ei saa rakentaa julkisivuja, joissa elementtisaumat ovat näkyvissä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita.
	väritys	Pääväri saa vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen väri.
	sokkeli	Sokkelin korkeus enintään 0,7 m.
Maantason tilat ja yhteistilat		Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa kadun puolella. Porrashuoneesta tulee olla yhteys myös pihalle. Kadun puolen julkisivulla olevia yhteistiloja, varastoja ja muita tiloja tulee jäsentää ikkunoilla ja sisäänkäynneillä. Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta. Jäteastiat tulee sijoittaa rakennukseen tai rajata laadukkaalla aitauksella.

		suunnitella yhtenäiseksi ympäröivän aukioalueen kanssa.
	tonttien välillä	Tonttien välille ei saa rakentaa aita.
Piha		Asuntopihat on toteutettava kaupunkimaisina, hoidettuina ja koko korttelin alueella yhtenäisinä kokonaisuuksina. Maanvaraisille pihaille tulee istuttaa puita. Kansipihat tulee istuttaa. Tonteille tulee laatia yhtenäinen pelastussuunnitelma. Tonteille tulee laatia yhtenäinen piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelma. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää. Vanhojen rakennusten piha-alueita jäsennetään laadukkaina, soveltuvien osien kivipintaisina ja niiden tulee liittyä materiaaleiltaan viereisiin aukioalueisiin.
Tontin ja rakennusten korkotasot		Uudisrakennusten piha saadaan rakentaa kansipihana. Vanhojen rakennusten pihojen tulee liittyä korkotasoiltaan aukioihin. Hulevesiä saadaan järjestellä aukioilla ja tonteilla yhtenäisenä järjestelyinä.
Autopaikat		Vähintään asemakaavamääräyksellä osoitettu osa korttelin autopaikoista tulee toteuttaa rakenteellisenä pysäköintinä (pysäköintipaikat, rampit ja ajoväylä katettu). Maantasoon sijoitetut autopaikat saa jakaa enintään 5 autopaikan kokosiin osiin. Paikoitusalueet tulee jäsentää puustutuksilla. Kattamattomat autopaikat tulee rakentaa kivettyinä.

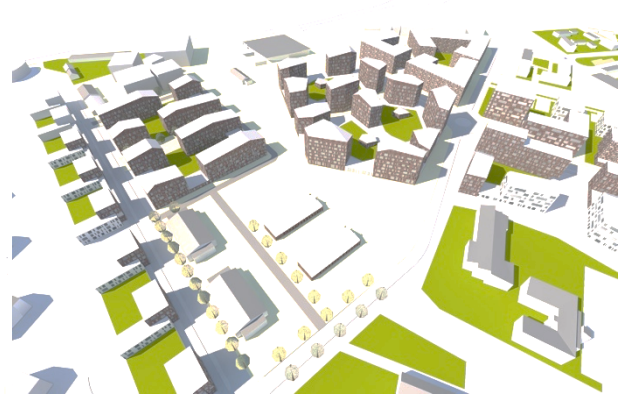
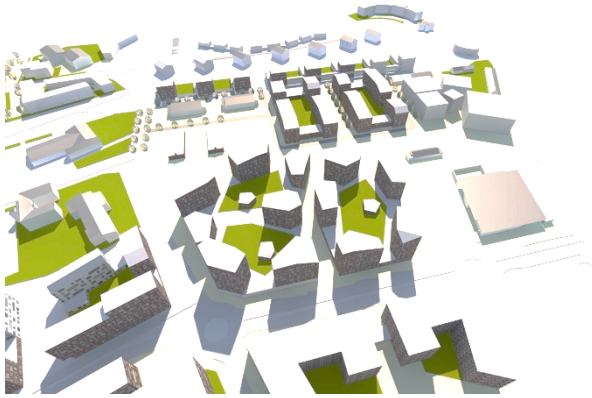
RAKENNUKSET

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Rakennus	muoto	Rakennuksen tulee olla pääosin rakennusalan rajan suuntainen. Kadun suuntaisen julkisivun ja räystäslinjan tulee olla suora.
	lisäosat	Kadun suunnassa parvekkeiden tulee olla julkisivunomaisia: sisäänvedettyjä ja lasitettuja, vierekkäiset ja päällekkäiset parvekkeet erotettu toisistaan pääjulkisivumateriaalilla. Kaikki parvekkeet tulee lasittaa.
Rakennuksen katto	kattomuoto	IV-konehuoneet, lauhttimet, ilmastointilaitteet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Yhtä kerrosta korkeammassa rakennuksissa taitettu-, harja- tai lapekatto. Yksi- tai kaksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa ei kadun, aukio tai pysäköinniksi osoitetun alueen osan suuntaan ulkonevaa räystästä.
	materiaali ja värisävy	Yhtä kerrosta korkeammassa rakennuksissa katemateriaalin tulee olla tummasävyinen pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia, aaltopeltikattoa tai palahuopakattetta ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa ja kattoterasseja. Kattovedet tulee imeyttää.
Muut rakennukset ja katokset		Kaikki apurakennukset ja katokset sekä huolto- ja jätetilat integroidaan rakennusmassoihin. Huolto- ja lastaus tulee sijoittaa ovien taakse.
Julkisivut	päämateriaali	Julkisivumateriaalit s. 8 kaavion mukaisesti. Yksi selkeä päämateriaali. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita. Vanhoihin rakennuksiin näkyvissä rakennuksissa julkisivujen päämateriaali tulee olla puhtaaksimuurattua punatiiltä. Julkisivujen jäsentämiseen ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	värit	Pääväri saa vaihdella rakennuskohtaisesti. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen väri.
	sokkeli	Sokkelin korkeus enintään 0,7 m.

Maantason tilat ja yhteistilat

Porrashuoneiden sisäänkäyntejä tulee korostaa kadun puolella. Porrashuoneesta tulee olla yhteys myös pihalle. Kadun puolen julkisivulla olevia yhteistiloja, varastoja ja muita tiloja tulee jäsentää ikkunoilla ja sisäänkäynneillä. Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta.



Lähtökohtia jatkosuunnitteluun. Vanhan Varuskunnanaukion ympäristössä rakentaminen tulee sovittaa julkisivumateriaalin, massoittelemisen ja värityksen osalta suojeltaviin kasarmirakennuksiin.

12.4. Y-KORTTELIT



Korttelit sijoittuvat kaupunkikuvallisesti merkittävälle paikalle, joten niiden julkisivuihin ja paikoituksen järjestämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

TAULUKKO 4.

Korttelit:	5722, 5723 JA 5731
------------	---------------------------

TONTTI

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Tontin rajaus	yleisestä alueesta	Rakennukset sijoitetaan rakennusalalla kadun ja aukion puolelle. Rakennusten julkisuutta suositellaan korostettavaksi siten, että pääsisäänkäynnit ja sivusisäänkäynnit erottuvat selvästi. Kadun ja aukion puoleisen tontinreunan pintamateriaalit ja ratkaisut tulee suunnitella katu ympäristöön sopiviksi. Seurakuntakeskuksen katu- ja aukioaluetta vasten rakennettava aita on suosituksena kivrakenteinen. Yhtenäiskoulun piha aidataan katualueesta suosituksena kiviaineisella tukimuurilla tai aidalla sekä hitsatulla ja polttomaalatulla teräsverkkoaidalla.
Piha		Piha-alueet tulee rakentaa laadukkaina ja istutettuina. Puita tulee istuttaa suosituksena 1 puu / alkava 100 m ² piha-alueella. Tonteille tulee laatia yhtenäinen piha-, hulevesi- ja valaistussuunnitelma. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää.
Tontin ja rakennusten korkotasot		Korkotasot suositellaan järjestettäväksi siten, että puhtaita hulevesiä voidaan imeyttää pohjavesialueille myös sen ulkopuolisilla korttelialueilla.
Autopaikat		Autopaikat tulee jäsentää enintään 20 autopaikan kokosiin osaluoksiin. Pysäköintipaikat suositellaan rakennettavaksi nurmikiveyksenä. Paikoitusalueet tulee jäsentää puuistutuksilla.

RAKENNUKSET

RAKENTAMISMÄÄRÄYS

Rakennus	muoto	Julkisen rakennuksen muodon tulee korostaa julkista roolia kaupunkikuvassa. Muoto saa olla muusta ympäristöstä poikkeava.
	lisäosat	Rakennuksen lisäosien ja rakennusosien tulee olla laadukkaita.
Rakennuksen katto	kattomuoto	IV-konehuoneet, lauhduttimet, ilmastointilaitteet ja muut tekniset tilat tulee sovittaa muodoin ja materiaalein osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Aurinkokeräimet ja muut tekniset laitteet tulee jäsentää osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Kattomuodoksi suositellaan veistoksellista lape-, taite- tai harjakattoa. Rakennusmassa suositellaan jaettavaksi useaan pikkukaupunki-maista mittakaavaa luovaan osaan.
	materiaali ja värisävy	Yhtä kerrosta korkeammissa rakennuksissa katemateriaalin tulee olla tummasävyinen pelti-, huopa- tai tiilikate. Tiilikattoa jäljittelevää peltikateprofiilia, aaltopeltikattoa tai palahuopakatetta ei sallita. Yksikerroksisissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan viherkattoa ja kattoterasseja. Kattovedet tulee imeyttää.
Muut rakennukset ja katokset		Uudisrakennusten apurakennukset ja katokset sekä huolto- ja jätetilat integroidaan rakennusmassoihin. Huolto- ja lastaus tulee sijoittaa ovien taakse.
Julkisivut	päämateriaali	Julkisivumateriaalit s. 8 kaavion mukaisesti. Yksi selkeä päämateriaali. Julkisivuissa mahdollisesti olevat elementtisaumat eivät saa näkyä. Elementtisaumojen listoituksia tai pellityksiä ei sallita. Vanhoihin rakennuksiin näkyvissä kortteleissa julkisivujen päämateriaali tulee olla puhtaaksimuurattua punatiiltä. ja niiden jäsentämiseen ja laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota.
	väritys	Pääväri saa vaihdella. Pääväri ei saa olla räikeä, suosituksena rauhallinen väri.
	sokkeli	Sokkelin korkeus enintään 0,7 m.
Maantason tilat ja yhteistilat		Sisäänkäyntejä tulee korostaa kadun puolella. Kadun puolen julkisivulla olevia yhteistiloja, varastoja ja muita tiloja tulee jäsentää ikkunoilla ja sisäänkäynneillä.

13. YLEISET ALUEET



13.1. AUKIOT

Rykmentinpuiston keskeisiä julkisia tiloja jäsenetään aukioilla ja toreilla. Tilat sijoittuvat niin, että ne muodostavat mielenkiintoisen ja monipuolisen sarjan eri luonteisia tiloja. Keskeiset julkiset tilat muodostavat merkittävän osan alueen imagosta, joten ne tulee käsitellä huomattavan korkealla laatutasolla. Tilojen monipuolisuus edellyttää monipuolisten toimintojen sijoitusta sopiville paikoille ja kokonaisuuksien suunnittelemista ja toteutusta laadukkaasti.

Aukioiden keskeisillä kohdilla katujen ylityksiä suositellaan rakennettavaksi aukiomaisina niin, että kadun pinnoite muuttuu osaksi aukiota ja liikenneympäristössä korostuu kävelyn ja pyöräilyn risteävä pääreitti.

Aukion jäsentäminen tulee olla yhtenäinen ja jatkua rakennusten seiniin asti. Pääpintamateriaali on kiveys.

Aukioiden yhteyteen rakennetaan tarvittavia teknisiä järjestelmiä esimerkiksi hulevesille. Järjestelyt toteutetaan laadukkaina ja viihtyvyyttä parantavina, kuten nurmialueina tai vesipeileinä. Puhtaita hulevesiä hidastetaan ja imeytetään myös aukioiden alapuolisilla rakenteilla.

Aukioiden valaistus toteutetaan laadukkaana. Valaistuksella luodaan vuorokaudenaikojen mukaan vaihtuvia tunnelmia ja voidaan korostaa aukioiden äärellä olennaisia ja kiinnostavia kohteita.

Tuusulanväylän alikulku

Alikulku muodostaa tärkeän yhteyden nykyisestä keskustasta Rykmentinpuiston puolelle. Alikulkua on tarkoitus levenittää merkittävästi, ja vapaata korkeutta lisätä. Ajouratojen väliin suositellaan lisättäväksi valoaukko, ja valaistuksen tulee olla korkeatasoinen. Sivuseinät tulee rakentaa rakennuksen omaisina. Kulkupinnan materiaalin tulee olla aukiomainen, ensisijaisesti kiveys. Alikulun tulee johtaa

suoraan Rykmentinpuiston pääaukiolle. Siltojen siipimuurien sijaan suositellaan terassoitua ja istutettua rakennetta. Terassointi voi liittyä tai muuntua tarvittaessa portaikoksi.

Vanhojen rakennusten ympäristö

Keskuksen kortteleiden jäsentäminen perustuu osa-alueiden ominaispiirteisiin. Alueella aikaisemmin sijainneet varuskuntarakennukset luovat perustan keskusaution eteläpuolen kortteleiden järjestelmälliselle sommitelmalle. Niiden yhteyteen voidaan sijoittaa esimerkiksi katettu lava tai mu aukiolle soveltuva toiminto, joka muodostaa paikalle siltä "puuttuvan" rakennuksen paikkaa.

Aukiolla sijaitsevan yksittäisen vanhan rakennuksen yhteyteen voidaan sijoittaa harkiten uuden toiminnan edellyttämä rakenteita. Rakenteiden tulee olla ensisijassa kevytrakenteisia.

Aukion itäpäähän on osoitettu rakennusala, jolle voidaan rakentaa alueelle soveltuva rakennus, kuten ravintola. Rakennuksen tulee olla paviljonkimainen, ja seinien pääosin lasia.

13.2. KATUALUEET

Pääkadut jäsennetään bulevardimaisina puustutuksilla ja myös muulla kasvillisuudella jäsennettyinä. Katujen varsia hyödynnetään asiointi- ja vieraspaikoitukselle.

Pienempien katujen varsilla voidaan järjestää mahdollisesti myös asukaspaikoitusta. Kadunvarsipaikoitusta hyödynnetään tarvittaessa lumitiloina.

Tonttikadut jäsennetään tavoitteellisesti osin aukiomaisiksi hidaskaduiksi, joissa kulkemisen pinta on lähtökohtaisesti yhtenäinen, autopaikat ja ajoradat voidaan osoittaa kiveyksen muuttumisella tai muulla vastaavalla tavalla. Tarkoitus on alentaa ajonopeuksia ja muodostaa jalankulkijaystävällistä ympäristöä, joka muistuttaa ilmiänsultaan enemmän pienimuotoista aukiota kuin katua tai paikoitusalueita.

Katujen hulevesiä hidastetaan ja imeytetään viherpintojen ja rakenteellisten ratkaisujen avulla pohjavesialueen ulkopuolella.

Kaikki julkiset tilat, kuten aukiot, kadut ja jalankulun - ja pyöräilyn pääyhteydet järjestetään esteettöminä.

13.3. TAIDE

Taide osana elinympäristöä saa kaupunkikuvassa näkyvän roolin mm. alueelle sijoitettavien taideteosten ansiosta. Ensisijaisia sijoituskohteita ovat keskusta-alueet ja aukiot. Alueilla voi olla pysyviä ja vaihtuvia näyttelyitä ja esillepanoja.

14. RYKMENTINPUISTON SUUNNITTELUN YLEISTEEMOJA

ENERGIA

Aluerakenteen tavoitteena on saavuttaa hiilineutraali jalanjälki: alue sitoo hiilidioksidia yhtä paljon kuin tuottaa. Lämmityksessä pyritään omavaraisuuteen maalämmön ja rakentamisratkaisujen avulla. Lämmitysjärjestelmän vaatima sähkö voidaan tuottaa uusiutuvilla energialähteillä ja jäteveden lämpö voidaan ottaa kootusti talteen. Aluerakenne voi käyttää keskitetysti uusiutuvilla muodoilla tuotettua sähköä. Jätteiden tehokas kierrätys vähentää ympäristön kuormitusta ja liikennettä. Energiaratkaisuja esitellään infopaviljongissa.

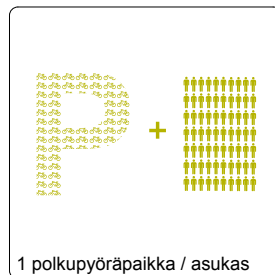
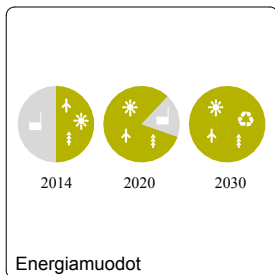
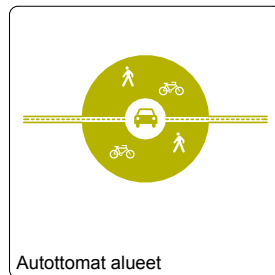
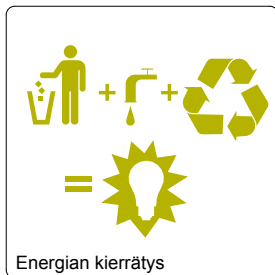
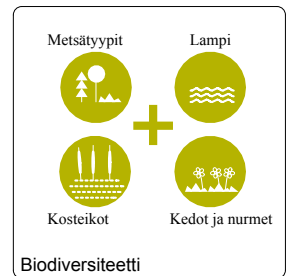
LIIKENNE

Alue kytkeytyy julkisen liikenteen runkoyhteydellä muihin liikenneyhteyksiin: päärataan ja linja-autoreitteihin. Tehokas sisäinen rakenne mahdollistaa kattavan julkisen liikenteen palvelutason. Kevyen liikenteen verkko yhdistää alueita ja toimintoja. Polkupyöriä ja muita kevyitä kulkuvälineitä varten rakennetaan laadukkaat ja kannustavat pysäköintipaikat.

LUONTO

Ekologiset käytävät toteutuvat yhtenäisen viherverkoston ansiosta. Biodiversiteettiä parannetaan mm. ottamalla vesiaiheet ja kosteikat positiiviseksi osaksi asuin ympäristöä. Viimeistely viherympäristö on läsnä joka puolella.

Alueen puistot ja metsät toimivat hiilinieluna: yksi kasvava puu sitoo vuodessa keskimäärin 6 000 kg hiilidioksidia.



KAUPUNKIRAKENNE

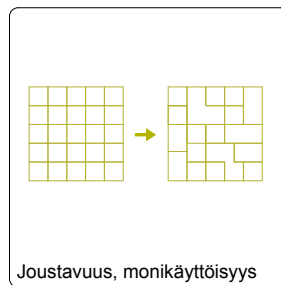
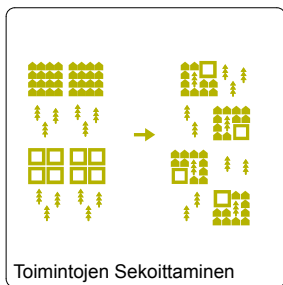
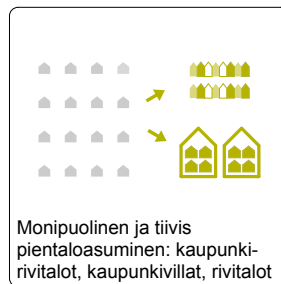
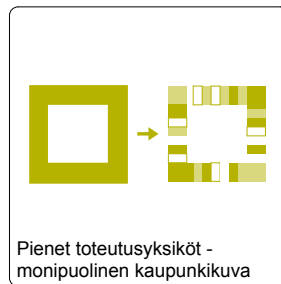
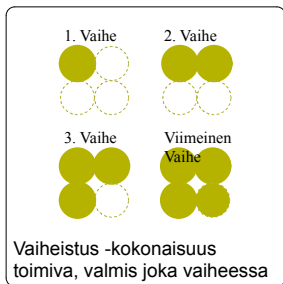
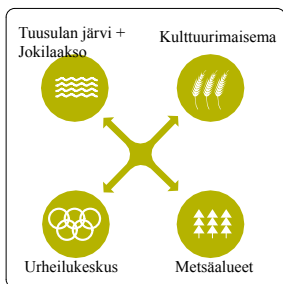
Alue toimii linkkinä seudullisten merkittävien virkistyskohteiden välillä. Tehokkaasti rakennetut ja selkeästi jäsennetyt alueet mahdollistavat yhtenäiset viheralueet. Rakenne liittyy tiiviisti nykyiseen keskustaan ja laajentaa sitä. Helminauhmainen kylistä koostuva uudisrakentaminen mahdollistaa valmiin ja toimivan ympäristön joka vaiheessa. Kylät toimivat mahdollisimman pitkälti omina yksikköinä, jossa palvelut ovat lähellä. Kyliä jäsentävät aukiot ja erilaiset asuinympäristöt, jokainen kylä on uniikki.

ARKKITEHTUURI

Kortteliratkaisuilla pyritään juostavaan ja kestäväan rakenteeseen. Asunto-, asuin- ja omistumuotojen sekoittaminen luo positiivista monimuotoisuutta. Nykyiset erityiskohteet voivat muodostua huomisen arkipäiväksi, mm. kilpailukohteet, koekorttelit, kolmannen sektorin toteutuskohteet ja asuntomessut lisäävät innovatiivista ympäristöä. Monipuolinen rakennettu ja luonnonympäristö antavat hyvät lähtökohdat monimuotoiselle elinympäristölle.

KULTTUURI

Laaja ja monipuolinen väestöpohja, urbaani keskusta, kattava palvelutarjonta ja hyvät yhteydet ovat toisiaan ruokkiva yhdistelmä. Nykyinen keskusta tarjoaa hyvät palvelut jo ensimmäisessä vaiheessa. Palvelutarjonta on tarkoitettu saadaan jokaisen ulottuville niin, että tärkeimmät kohteet ovat lähellä. Pienet kylät luova yhteisöllisyyttä ja Tuusulan mittakaavaan sopivaa kaupunkikulttuuria. Taide on osa jokapäiväistä elinympäristöä.



15. LIITTEET

- A Asemakaavakartta ja –määräykset sekä merkinnät
- B Asemakaavan havainnekuva

16. LISÄTIETOJA

Lisätietoa Peltokaaren alueen tonttien hakemisesta, kaavamääräyksistä, rakennus-suunnittelusta ja rakennusluvan hakemisesta tarjoavat kunnantalossa sijaitsevat rakennusvalvontavirasto, kaavoitustoimi sekä asuntopalvelujen yksikkö.

TUUSULAN KUNNANTALO:

osoite: Hyryläntie 16, 04300 Tuusula
sähköposti: etunimi.sukunimi@tuusula.fi

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO:

Kaisa Nousiainen, johtava rakennustarkastaja
Puhelin: 040 314 3591, faksi: 8718 3512

KAAVOITUS:

Asko Honkanen, kaavapäällikkö
Puhelin: 040 314 3518, faksi: 8718 3512
Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti
Puhelin: 040 314 2016