

ENERGIATODISTUS









Rakennus

Rakennustyyppi: Toimistorakennukset
Osoite: YLIOPISTONKATU 5
HELSINKI

Valmistumisvuosi: 1972
Rakennustunnus: 091-002-0002-0007-2

Energiatodistus on annettu isännöitsijätodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2012

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 90		
91 - 110		
111 - 130		
131 - 170		
171 - 230		
231 - 320		
321 -		
<i>Paljon kuluttava</i>		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

165

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Toimistorakennukset

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	1626208 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	707840 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus	kWh/vuosi
Yhteensä	2334048 kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	14153 brm²
Rakennuksen energiatehokkuusluku	165 kWh/brm²/vuosi

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	1270749	kWh	2012
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	707840	kWh	2012
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	4616	m ³	2012
Lämpimän veden kulutus		m ³	

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta:

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3989

Vuoden 2012 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3809

Paikkakuntaakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k_2 : 1.24 (Helsinki)

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1

Lämpimän käyttöveden energiankulutus: $0,3 * 4616,43 * 58 \text{ kWh/vuosi} = 80326 \text{ kWh/vuosi}$

Lämmitysenergian kulutus: $1,24 * (3989 / 3809) * ([1270750 \text{ kWh} + 0 \text{ kWh}] - 80326 \text{ kWh}) + 80326 \text{ kWh} = 1626208 \text{ kWh/vuosi}$

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Ulkoilmaventtiilit	<input checked="" type="checkbox"/>
Koneellinen poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Tuloilman suodatus	<input checked="" type="checkbox"/>
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	<input checked="" type="checkbox"/>	Lämmöntalteenotto	<input checked="" type="checkbox"/>
Lämmönjakotapa:	<u>Vesikiertoinen patterilämmitys</u>	Jäähdytys	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			<input type="text" value="2000"/>
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			<input type="text" value="2000"/>
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna			<input type="text" value="2000"/>
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna			<input type="text" value="-"/>

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS RAKENNUKSEN ENERGIAEHOVUUDESTA

Todistuksen laadintapäivämäärä

12.06.2013

Kohteen nimi ja osoite

1121 Heimola koy

YLIOPISTONKATU 5 00100 HELSINKI

Rakennustunnus / -tunnukset

091-002-0002-0007-2

Todistuksen antajan allekirjoitus

Nimen selvennys