



# MYYDÄÄN HOTELLITONTTI ESPOOSSA

OTANIEMESSÄ MAARINAUKIOLLA SIJAITSEVAN KORTTELIN 10056 TONTTI NUMERO 1

11/9/2017

THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE

# PERUSTIETOA KOHTEESTA

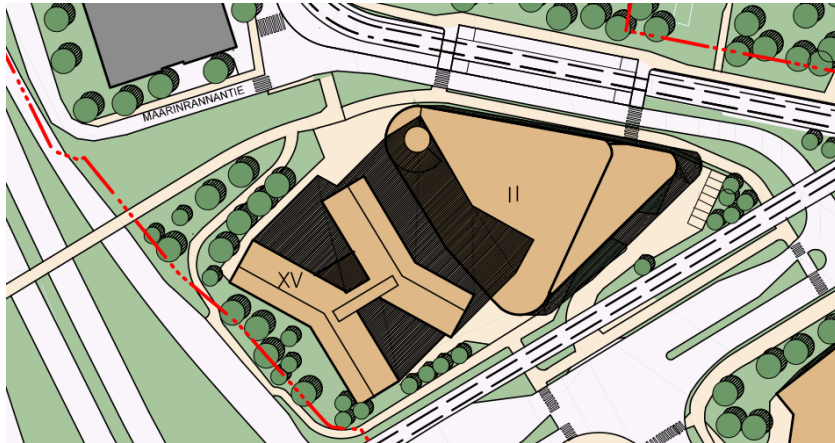
## HOTELLITONTTI MAARINAUKKIOLLA

**Osoite** Maarinrannantie 1, 02130 Espoo

**Kiinteistötunnus** 49-10-56-1 ja määräala kiinteistöstä 49-418-1-859

**Tontin pinta-ala** n. 8.565 m<sup>2</sup>

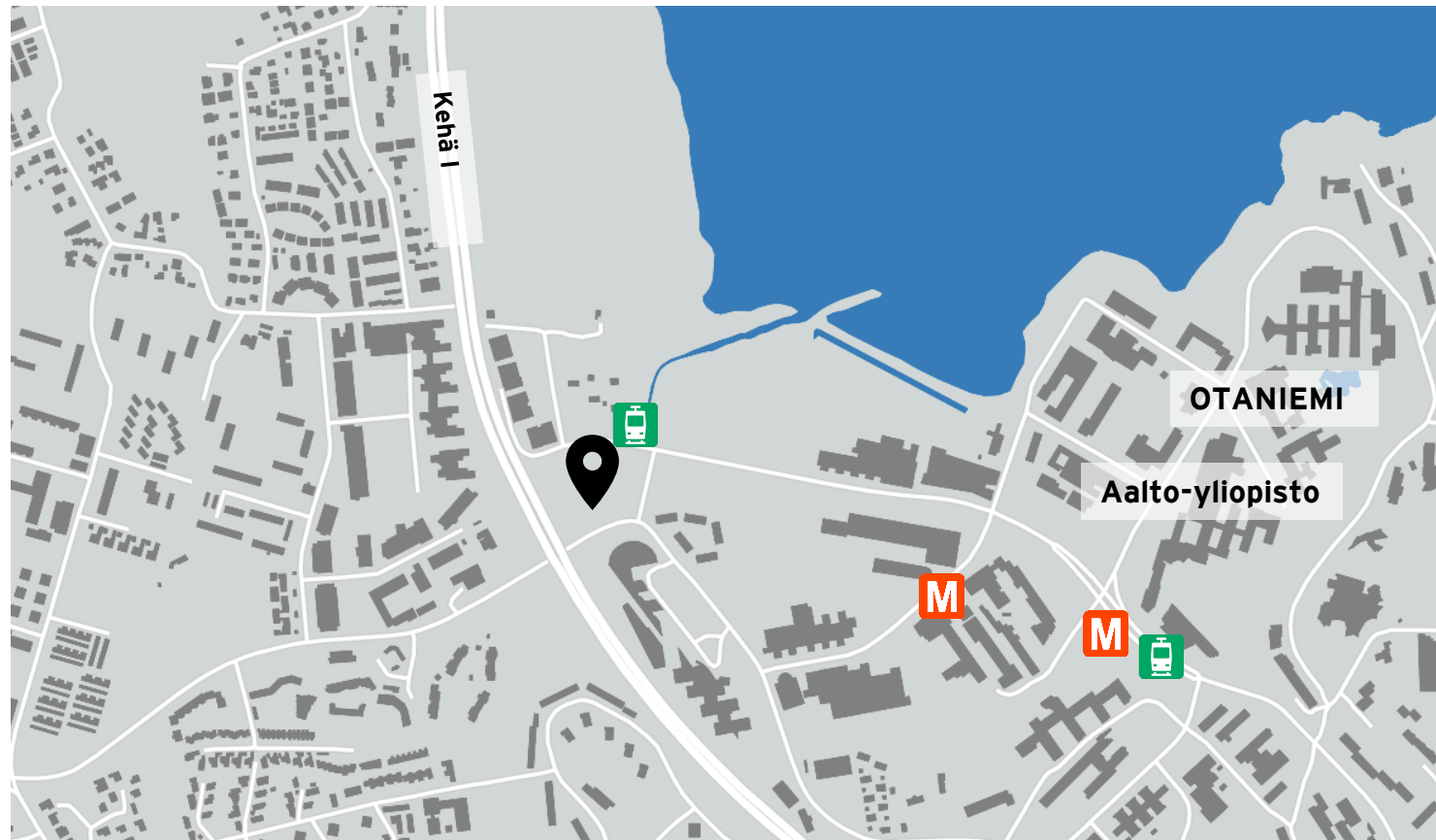
**Rakennusoikeus** 22.500 k-m<sup>2</sup> + 1.850 k-m<sup>2</sup>



- Tontilla on vireillä kaavamuutos. Tontin käyttötarkoitus asemakaavaehdotuksessa: KL-1 (Hotelli- ja huoneistohotellirakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa toimisto- ja liiketilaa)
- Kohde sijaitsee Raide-Jokerin varrella, joka on Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille rakennettava pikaraitiolinja. Raide-Jokeri lisää poikittaisen joukkoliikenteen luotettavuutta ja matkustusmukavuutta. Alustavan arvion mukaan radan rakentaminen alkaa alkuvuonna 2019. Tämän lisäksi Länsimetro tulee palvelemaan Otaniemen työntekijöitä, opiskelijoita ja asukkaita pian.
- Otaniemi on noin 4.000 asukkaan ja 19.000 työpaikan kaupunginosa, jossa sijaitsee Aalto-yliopiston pääkampus. Aalto-yliopistossa on lähes 20.000 opiskelijaa ja se on yksi Suomen merkittävimmistä yliopistoista.

# SIJAINTI JA ETÄISYYDET

## HOTELLITONTTI MAARINAUKIOLLA



Maarinaukio  
Raide-Jokeri  
50 m

Otaniemi metro  
800 m

Tapiola  
2,0 km

Keilaniemi  
2,5 km

Leppävaara  
4,3 km

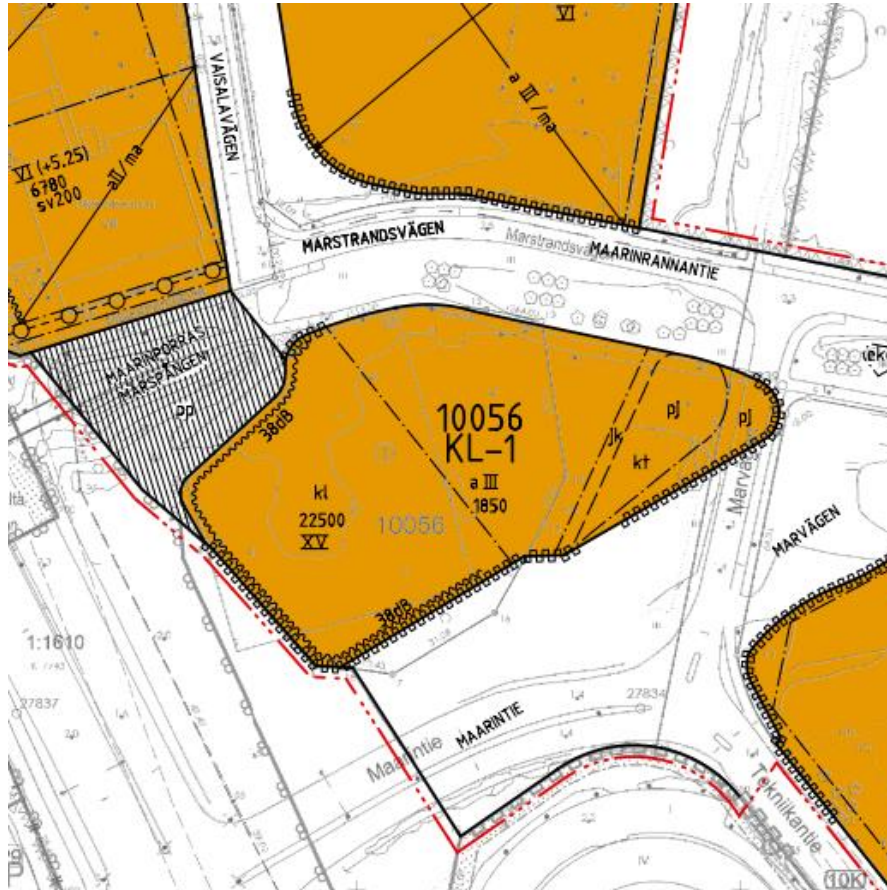
Helsinki keskusta  
10 km

**NEWSEC**



# ASEMAKAAVAEHDOTUS

## HOTELLITONTTI MAARINAUKIOLLA



KL-1

Hotelli- ja huoneistohotellirakennusten kortteli-alue. Rakennuksiin saa sijoittaa toimisto- ja liiketilaa sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Alueelle ei saa sijoittaa yli 500 kerrosneliömetrin kokoista vähittäiskaupan myymälää. Kortteliin ei saa sijoittaa päiväkotia tai muita ilman epäpuhtauksille herkkiä toimintoja. Kortteliin saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.  
1- 4, 7, 9, 13, 15, 16, 18, 22§

a III

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja myymälätilaa, korttelin muuta käyttöä palvelevia yhteisiä aputiloja sekä autojen säilytyspaikkoja. Rakennuksessa saa olla enintään kolme maanpäällistä kerrosta. Julkisuvujen maantasokerros on käsiteltävä pääosin näyteikkunajulkisivuna. Maantasokerrokseen tulee mahdollistaa vähintään 1000 k-m<sup>2</sup> liiketilan rakentaminen riippumatta korttelin rakennusten rakentamisjärjestyksestä.

Autopaikat saa rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Rakennuksen tulee muotokieleltään poiketa korttelin muista rakennuksista. Pysäköintilaitoksen ylimmälle tasolle tulee sijoittaa istutuksia.

# TARJOUSMENETTELY

## HOTELLITONTTI MAARINAUKIOLLA

- Myynnin kohteena on kiinteistö 49-10-56-1 ja erottamaton määräala kiinteistöstä 49-418-1-859.
- Lisätiedot kohteesta, asemakaavasta ja tontista: <https://docportal.newsec.fi/8b517969563c13251f4e86235275fd0d>.
- Kohde tullaan myymään yhtenä kokonaisuutena tarjousten perusteella.
- Tarjouksen tulee sisältää hintatarjous kohteesta sekä kaupan muut keskeiset ehdot ja/tai edellytykset.
- Myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset sekä pyytää niihin tarkennuksia.
- Senaatti-kiinteistöjen hallitus päättää kaikista kiinteistökaupoista 5 miljoonaan euroon saakka. Sen jälkeen toimivalta siirtyy maan hallitukselle ja yli 10 milj. euron kaupoista päättää eduskunta.

Kirjalliset ostotarjoukset pyydetään toimittamaan 31.10.2017 klo 12.00 mennessä sähköpostilla: [senaatti@senaatti.fi](mailto:senaatti@senaatti.fi) tai postitse

Senaatti-kiinteistöt / Kirjaamo,  
PL 237 (Lintulahdenkatu 5 A)  
00531 Helsinki.

Sähköpostiin tai kuoreen merkki " Maarinaukio".

# LISÄTIEDOT

## HOTELLITONTTI MAARINAUKKIOLLA



**ESA PENTIKÄINEN**

Senior Advisor

+358 50 300 6567

Newsec Advice Oy

[esa.pentikainen@newsec.fi](mailto:esa.pentikainen@newsec.fi)



**IIDA KUUSENAHO**

Advisor

+358 50 412 3367

Newsec Advice Oy

[iida.kuusenaho@newsec.fi](mailto:iida.kuusenaho@newsec.fi)

Tämä esite on luottamuksellinen eikä sitä saa osaksikaan kopioida tai muuten luovuttaa muille ilman Newsec Advice Oy:n lupaa. Edellä olevat tiedot on saatu yksinomaan toimeksiantajalta sekä julkisista lähteistä. Newsec Advice Oy tai kukaan sen palveluksessa oleva henkilö ei vastaa siitä, että tiedot kaikilta osin olisivat virheettömiä. Tiedot tulee tarkistaa ennen kauppaa tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja ainoastaan kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa ja niihin mahdollisesti liittyvissä asiakirjoissa olevat tiedot ovat sitovia.